

浙江省建设投资集团股份有限公司

关于在 2025 年度担保额度内对控股子公司调剂担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2025 年 4 月 25 日、2025 年 5 月 19 日召开第四届董事会第四十八次会议及 2024 年度股东大会审议通过《关于公司 2025 年度担保预计额度的议案》，同意自 2024 年度股东大会至 2025 年度股东大会止，公司及全资和控股子公司提供总额不超过 214 亿元的担保，其中预计向公司合并报表范围内企业提供总额不超过 202.52 亿元的担保，预计向合并报表范围外的参股公司按持股比例提供总额不超过 11.48 亿元的担保。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露的《关于公司 2025 年度担保预计额度的公告》。

二、担保调剂情况

根据公司子公司实际经营需要，公司在保持前述授权的担保总额度不变的前提下，对公司及子公司的担保额度进行内部调剂：将浙江省建设投资集团股份有限公司（母公司）的担保额度 42,000 万元调减至 34,050 万元；同时拟对浙江建投城市运营集团有限公司（以下简称“浙建城运”）的担保预计额度调增至 7,950 万元，具体如下：

担保额度调整前后对比表

单位：万元

被担保方	担保调剂方向	最近一期经审计资产负债率	已审批担保额度	已使用担保额度	拟调整	调整后担保额度	调整后可用额度
浙江省建设投资集团股份有	调出方	78.94%	42,000	4,500	-7,950	34,050	29,550

限公司							
浙江建投城市运营集团有限公司	调入方	70.02%	0	0	7,950	7,950	7,950

上述事项尚需提交股东大会审议。

三、被担保人基本情况

浙江建投城市运营集团有限公司（以下简称“浙建城运”）

统一社会信用代码：91330000MA27U08NXL

法定代表人：沈午卫

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：伍仟万元整

住所：浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号四层

经营范围：许可项目：商业综合体管理服务；物业管理；酒店管理；企业管理；企业总部管理；企业管理咨询；园区管理服务；项目策划与公关服务；咨询策划服务；企业形象策划；市场营销策划；社会经济咨询服务；会议及展览服务；医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；护理机构服务（不含医疗服务）；养老服务；养生保健服务（非医疗）；住房租赁；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；公共事业管理服务；居民日常生活服务；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；城乡市容管理；规划设计管理；供应链管理服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；智能控制系统集成；旅游开发项目策划咨询；文物文化遗址保护服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：旅游业务；网络文化经营；住宿服务；供电业务；餐饮服务；食品销售；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护；建筑智能化系统设计；互联网信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)

股权结构：公司直接持有浙建城运 100%股权。

主要财务指标：

截至 2024 年 12 月 31 日 浙建城运经审计总资产 12184.97 万元 负债总额 8531.71

万元（其中流动负债总额 8531.71 万元，银行贷款 0 元），净资产 3653.26 万元，营业收入 6533.67 万元，利润总额 878.58 万元，归属于母公司股东的净利润 833.58 万元，资产负债率为 70.02%。（经审计）

截至 2025 年 9 月 30 日，浙建城运资产总额 11593.69 万元，负债总额 8025.06 万元（其中流动负债 8025.06 万元，银行贷款 0 元），净资产 3568.64 万元，营业收入 18260.51 万元，利润总额 20.87 万元，归属于母公司股东的净利润 15.38 万元，资产负债率为 69.22%。（未经审计）

该公司不属于失信被执行人。

四、本次担保调剂的说明

公司本次在担保额度范围内调剂公司及子公司担保额度符合公司及子公司实际经营需要，财务风险可控，有助于满足子公司的生产经营资金需求、推动其业务发展，提高资金使用效率，不存在损害公司股东特别是中小投资者利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2025 年 9 月 30 日，公司及子公司对外担保余额为 123.96 亿元，其中，公司对全资及控股子公司提供的担保余额为 102.30 亿元。公司未对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保。公司无逾期担保。

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二五年十月三十日