

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

公告编号：2025-063

华夏幸福基业股份有限公司

2025年7-9月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

一、公司 2025 年 7-9 月销售情况

业务情况		7-9 月累计数额		同比变动		1-9 月累计数额		同比变动	
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	权益口径
销售额 (亿元 人民币)	产业新城园区业务	0.58	0.58	-89.68%	-89.68%	4.62	4.62	-75.13%	-75.11%
	房地产开发签约销售额	2.50	2.29	-62.29%	-57.04%	10.34	9.04	-50.69%	-48.87%
	其他业务（物业及酒店等）	6.96	6.45	-31.96%	-32.53%	23.57	22.62	-15.00%	-13.43%
	合计	10.04	9.32	-55.34%	-54.56%	38.53	36.28	-42.73%	-41.83%
销售面积(万平方米)		10.81	10.48	17.88%	48.65%	23.20	21.15	-6.90%	4.34%

注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司房地产开发项目情况

单位：万元人民币、万平方米

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万㎡)	7-9 月销售面积 (万㎡)	1-9 月销售面积 (万㎡)	7-9 月结算面积 (万㎡)	1-9 月结算面积 (万㎡)
1. 京津冀	34,103,028.90	5,301.05	9.71	17.22	1.22	11.47
2. 环南京	3,503,481.35	493.00	-0.45	0.17	0.68	0.68
3. 环杭州	3,879,771.32	473.33	0.01	0.38	0.34	0.51
4. 环郑州	1,149,938.06	205.54	0.06	0.42	-	-0.04
5. 环合肥	1,323,889.12	249.31	-0.18	1.18	-	-
6. 环武汉	1,642,211.70	294.62	0.33	1.82	-	-
7. 其他区域	2,589,967.74	406.86	1.33	2.01	0.71	3.25
合计	48,192,288.19	7,423.71	10.81	23.20	2.95	15.87

注：京津冀区域主要包括固安、廊坊、怀来、大厂、香河、霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、北京等；环南京区域主要包括南京、来安、溧水、江宁、高淳、镇江等；环杭州区域主要包括嘉善、南浔、德清等；环郑州区域主要包括武陟、新郑、长葛等；环合肥区域主要包括舒城、长丰等；环武汉区域主要包括武汉、黄陂、孝感等；其他区域主要包括广州、江门、成都、蒲江、西安、沈阳、哈尔滨、上海、国际等。

三、公司 2025 年 1-9 月房屋出租情况

单位：万元人民币、平方米

区域	可供出租面积	已出租面积	出租率	2025 年已收房租
1. 廊坊	115, 435. 09	64, 850. 23	56. 18%	1, 595. 91
2. 大厂	112, 809. 25	36, 777. 92	32. 60%	1, 533. 82
3. 固安	463, 722. 85	130, 603. 05	28. 16%	3, 873. 97
4. 北京	14, 822. 50	11, 394. 88	76. 88%	792. 95
5. 南京	50, 462. 53	30, 469. 88	60. 38%	345. 02
6. 香河	42, 090. 28	26, 768. 81	63. 60%	379. 88
7. 来安	3, 675. 42	1, 917. 15	52. 16%	1. 83
8. 嘉善	98, 679. 06	60, 295. 19	61. 10%	769. 56
9. 怀来	38, 709. 53	11, 987. 91	30. 97%	66. 98
10. 沈阳	86, 663. 25	71, 198. 38	82. 16%	508. 05
11. 南浔	38, 397. 00	38, 397. 00	100. 00%	700. 00
12. 孝感	11, 967. 56	5, 674. 35	47. 41%	27. 00
13. 嘉鱼	23, 438. 29	4, 640. 00	19. 80%	19. 49
14. 舒城	-	-	-	129. 80
合计	1, 100, 872. 61	494, 974. 75	44. 96%	10, 744. 26

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会
2025 年 10 月 31 日