

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2025-082

北京万通新发展集团股份有限公司 2025 年 1-9 月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据如下：

一、公司 2025 年 1-9 月销售情况

2025 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.82 万平方米，与上年同期相比减少 42%；实现合同销售总金额 12,246.66 万元，与上年同期相比减少 39%。

二、公司 2025 年 1-9 月出租情况

2025 年 1-9 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.06 万平方米，与上年同期相比减少 2%；实现合同租金收入总金额 14,181.74 万元，与上年同期相比减少 1%。

三、新增土地储备及竣工情况

2025 年 1-9 月公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

以上经营数据未经审计，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 31 日

附件：公司 2025 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售情况

项目	新增房地产 储备面积	同比涨跌 幅（%）	开工面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	竣工面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	签约面积 （平方米）	同比涨跌 幅（%）	签约金额 （万元）	同比涨跌 幅（%）
万通怀柔新新家园							3,815.65	1778	9,281.96	20796
天竺新新家园							0.00	/	0.00	/
天津万通新新逸墅							527.30	-81	150.28	-97
天津金府国际							2,824.68	-40	1,470.49	-54
杭州未来科技城							46.22	-99	50.00	-99
杭州万通中心							624.39	-32	831.91	-44
成都金牛新都会							0.00	-100	0.00	-100
其他							351.56	-82	462.02	-86

注：其他项目主要是天津、北京尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

序号	项目名称	出租物业类型	总建筑面积 （平方米）	可供出租面积 （平方米）	出租率	经营收入 （万元）	租金标准 （元/月/平方米）
1	北京万通中心 D 座	写字楼/商业	35,349.11	34,685.33	82%	4,992.11	185-300
2	上海万通中心	写字楼/商业	79,929.63	57,349.18	60%	4,600.59	150-175
3	天津万通中心	写字楼/商业	93,789.99	59,344.47	76%	2,987.00	59-351
4	杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	59%	1,602.04	45-68