

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二五年十月三十日，透過廣州天越房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「廣州天越」)，通過公開掛牌方式分別以人民幣1,278,520,000元及人民幣2,205,490,000元成功競得廣州市天河區天坤三路以南、棠德路以西AT0606021(「廣州市天河區廣棠AT0606021地塊」)及廣州市天河區天坤三路以南、棠德路以東AT0606011(「廣州市天河區廣棠AT0606011地塊」)兩幅臨近地塊(統稱「廣州市天河區廣棠地塊」)，及透過成都樾穗房地產開發有限公司(本公司實際擁有95%權益的附屬公司)(「成都樾穗」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,321,270,500元成功競得成都市成華區舜和家園片區3號地塊(「成都市成華區舜和家園地塊」)。

廣州市天河區廣棠地塊

本公司透過廣州天越，通過公開掛牌方式分別以人民幣1,278,520,000元及人民幣2,205,490,000元成功競得廣州市天河區廣棠AT0606021地塊及廣州市天河區廣棠AT0606011地塊兩幅臨近地塊。

廣州市天河區廣棠AT0606021地塊及廣州市天河區廣棠AT0606011地塊佔地面積分別約19,670.68平方米及33,467.77平方米，總可建築面積分別約62,452.37平方米及105,491.11平方米，其中計容建築面積分別約40,088.68平方米及71,501.49平方米。廣州市天河區廣棠地塊擬為住宅用地。廣州市天河區廣棠地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市天河區廣棠地塊內配建道路用地建築面積不少於18,618.54平方米及綠地建築面積不少於7,694.93平方米，建成後無償移交給廣州市政府指定部門。

廣州市天河區廣棠地塊位於天河區天河智谷廣氮廣棠片區，地塊距離珠江新城約11公里，距離琶洲西區約10.3公里，距離金融城起步區約5.3公里。周邊配套方面，地塊距離約1.4公里到達地鐵21號線的棠東站，3公里範圍內有商場，可滿足日常購物、餐飲娛樂等需求。周邊有廣東實驗中學天河學校及清華附中灣區學校，緊鄰廣州醫科大學附屬中醫醫院天河院區。

成都市成華區舜和家園地塊

本公司透過成都樾穗，通過公開掛牌方式以人民幣1,321,270,500元成功競得成都市成華區舜和家園地塊。

成都市成華區舜和家園地塊佔地面積約40,038.52平方米，總可建築面積約115,173.66平方米，其中計容建築面積約80,077平方米。成都市成華區舜和家園地塊擬為住宅用地。成都市成華區舜和家園地塊所建住宅物業擬用於出售。

成都市成華區舜和家園地塊位於成華區崔家店核心，緊鄰本公司天悅雲萃一期及二期項目。地塊位於成華樞紐經濟集聚區。地塊周邊配套較為成熟，鄰近成都萬象城、龍湖濱江天街等優質商業配套及成都新生堂婦女兒童醫院、成都市成華區第七人民醫院等醫療配套。地塊距離約300米到達成都7號線的雙店路站，距離約6km到達天府廣場及春熙路。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市天河區廣棠地塊及成都市成華區舜和家園地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州及成都的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二五年十月三十日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江國雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生