

证券代码：600208 证券简称：衢州发展 公告编号：2025-063

衢州信安发展股份有限公司

关于 2025 年三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露 第一号——房地产》等的要求，公司现将 2025 年三季度公司房地产业务主要经营数据披露如下：

一、2025 年 1-9 月，公司无新增土地储备和新增新开工面积，新竣工面积 21.58 万平方米，新竣工面积同比下降 48.11%，其中权益新竣工面积 16.89 万平方米；实现结算面积 9.65 万平方米和结算收入 10.37 亿元，同比下降 74.08%和 93.38%，其中权益结算面积 7.20 万平方米、权益结算收入 8.54 亿元，同比下降 71.12%和 91.76%；合同销售面积 27.62 万平方米，同比下降 0.63%，其中权益销售面积 16.64 万平方米，同比下降 6.03%；合同销售收入 238.71 亿元，同比增加 253.24%，其中权益销售金额 123.70 亿元，同比增加 205.74%。

二、截至 2025 年 9 月末，公司出租房地产总面积为 29.32 万平方米，其中权益出租房地产总面积为 28.26 万平方米；2025 年 1-9 月，公司取得租金总收入 6,396.23 万元，其中权益租金总收入 6,344.07 万元。

以上数据为阶段统计数据，未经审计。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 31 日