

衢州信安发展股份有限公司

关于为子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

担保对象	被担保人名称	瑞安市中宝置业有限公司（以下简称“瑞安中宝”）
	本次担保金额	10941.84 万元
	实际为其提供的担保余额	10941.84 万元
	是否在前期预计额度内	☒ 是 ☐ 否 ☐ 不适用：_____
	本次担保是否有反担保	☐ 是 ☒ 否 ☐ 不适用：_____

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（亿元）	211.62
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	50.51
特别风险提示（如有请勾选）	☐对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100% ☒担保金额超过上市公司最近一期经审计净资产 50% ☐对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%的情况下 ☒对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为满足子公司日常经营发展需要，2025 年 10 月 27 日，公司与上海大众融资租赁有限公司签署了《股权质押合同》，为控股子公司瑞安中宝与本公司共同债务提供质押担保，担保金额为 10941.84 万元，被担保债务履行期限 3 年。

（二） 内部决策程序

公司第十二届董事会第十六次会议、2025 年第三次临时股东大会审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，同意为 31 家控股子公司（含控股子公司对控股子公司）担保余额不超过 203 亿元，为 5 家合营和联营公司（含控股子公司对合营和联营公司）担保余额不超过 65 亿元。担保预计的有效期为 2025 年第三次临时股东大会审议通过本次担保预计之日后的十二个月内（即相关协议的签署日需在此期间）（详见公司公告临 2025-053、57 号）。

本次担保发生在上述授权范围内，无需履行其他决策程序。

（三）担保额度调剂情况

本次担保存在额度调剂，瑞安中宝的担保额度从 0 亿元调整到 1.1 亿元，额度从资产负债率为 70%以上的控股子公司沈阳新湖明珠置业有限公司调出 1.1 亿元，沈阳新湖明珠置业有限公司的担保额度从 2 亿元调整到 0.9 亿元，其剩余可用担保额度为 0.9 亿元。

本次担保调剂发生在股东大会授权范围内，无需履行其他决策程序。

二、被担保人基本情况

基本情况：瑞安市中宝置业有限公司

被担保人类型	☒ 法人 ☐ 其他_____（请注明）
被担保人名称	瑞安市中宝置业有限公司
被担保人类别及上市公	☐ 全资子公司

司持股情况	☒ 控股子公司 ☐ 参股公司 ☐ 其他_____（请注明）		
主要股东及持股比例	衢州信安发展股份有限公司，95%		
法定代表人	万荣华		
统一社会信用代码	913303810829401421		
成立时间	2013 年 11 月		
注册地	浙江省温州市瑞安市莘塍街道新湖春晓玉澜苑 23 幢商业办公 1701 室		
注册资本	1 亿元		
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
经营范围	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；游艺娱乐活动；餐饮服务；食品经营；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：非居住房地产租赁；物业管理；房地产咨询；信息技术咨询服务；企业管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务；停车场服务；游乐园服务；日用百货销售；服装服饰零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；皮革制品销售；五金产品零售；通讯设备销售；化妆品零售；厨具卫具及日用杂品零售；文具用品零售；体育用品及器材零售；玩具、动漫及游艺用品销售；母婴用品销售；橡胶制品销售；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；市场营销策划；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；图文设计制作；家政服务；商业综合体管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。		
主要财务指标（亿元）	项目	2025 年 9 月 30 日 /2025 年 1-9 月(未经审计)	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度(经审计)
	资产总额	11.75	12.12
	负债总额	9.25	9.31
	净资产	2.50	2.81
	营业收入	0.22	0.12
	净利润	-0.31	-0.96

三、担保协议的主要内容

担保协议具体情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	债权人	担保的主债务本金	实际发生日期	担保方式	审议的担保额度	本次担保后的担保余额	融资期限	保证期间	其他股东提供担保情况	反担保情况	担保内容
衢州发展	瑞安中宝、衢州发展	上海大众融资租赁有限公司	1.1	2025-10-27	质押担保	0	1.1	3年	自主合同生效之日起至主合同项下全部债务履行完毕。	/	/	债务人在主合同项下对质权人负有的全部债务，包括但不限于主合同项下债务人应向甲方支付的主债权租金、违约金、逾期罚息、赔偿金、债务人应向甲方支付的其他款项、质权人为实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、送达费、公告费、律师费等）。

四、担保的必要性和合理性

公司及控股子公司为控股子公司、参股子公司提供担保是在对各个子公司的盈利能力、偿债能力和风险等各方面综合分析的基础上，经过谨慎研究后作出的决定。被担保公司不存在影响偿债能力的重大或有事项，担保贷款用于子公司补充流动资金，有利于提升公司整体经营能力，担保风险在可控范围内。

五、董事会意见

公司第十二届董事会第十六次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于预计为子公司提供担保额度的议案》，同意公司对控股子公司、联营公司和合营公司提供担保。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及控股子公司经审批的对外担保（含反担保）总额为 312.72 亿元（不包含对发行美元债券提供的跨境担保），其中对控股子公司的担保总额 203 亿元，对控股股东和实际控制人及其关联人提供的（反）担保总额 15 亿元，分别占公司最近一期经审计净资产的比例为 74.64%、48.45%、3.58%；公司已签署担保合同且尚在履行中的担保金额为 211.62 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 50.51%，其中对控股子公司及控股子公司间的担保余额合计 154.07 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 36.77%。无逾期对外担保。

特此公告。

衢州信安发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 31 日