

股票代码：000620

股票简称：盈新发展

公告编号：2025-075

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司

关于计提资产减值损失的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提资产减值损失情况概述

1、本次计提资产减值损失的原因

本次计提资产减值损失，主要是根据《企业会计准则》、《股票上市规则》相关规定的要求，为了真实、准确地反映北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”）截至2025年9月30日的资产状况和财务状况，公司基于谨慎性原则，对可能发生的各项资产减值损失进行计提。

2、本次计提资产减值损失的范围和金额

2025年前三季度公司计提各项资产减值损失共计-256,138,032.40元（“负数”表示计提，“正数”表示冲抵），具体如下：

计提项目	计提金额（元）
存货减值损失	-255,945,978.40
合同资产减值损失	-192,054.00
合计	-256,138,032.40

3、公司的审批程序

本次计提资产减值损失事项已经公司第十一届董事会第十八次会议审议通过，无需提交公司股东会审议。

二、本次计提资产减值损失的说明

1、存货减值损失

公司综合考虑项目所在城市的房价持续调整等因素，并结合目前公司的销售情况，基于谨慎性原则，对公司出现减值迹象的存货计提了存货跌价准备。

根据《企业会计准则第1号——存货》规定，资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于存货可变现净值的，应当计提存货跌

价准备，计入当期损益。公司据此对存货进行减值测试，根据减值测试的结果，公司存货的账面价值 5,116,028,475.51 元，预计可回收金额 4,860,082,497.11 元，公司 2025 年前三季度计提存货减值损失 -255,945,978.40 元。

2、合同资产减值损失

公司按照信用减值损失方法对合同资产进行了相应减值测试，2025 年前三季度公司对合同资产计提减值损失-192,054.00 元。

三、本次计提资产减值损失对公司的影响

公司本次计提的资产减值损失将全部计入当期损益，合计影响公司 2025 年前三季度净利润-256,138,032.40 元。

四、董事会关于本次计提资产减值损失合理性的说明

董事会认为，公司本次计提资产减值损失事项符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定。公司基于谨慎性原则计提资产减值损失，会计处理依据合理，能够更加客观、公允地反映公司财务状况和期末资产价值。同意公司根据《企业会计准则》等相关规定计提 2025 年前三季度资产减值损失。

五、其他说明

公司本次拟计提减值损失为财务部门初步测算结果，未经会计师事务所审计，最终实际计提的各项资产减值准备的金额以经会计师事务所审计的财务数据为准

六、备查文件

第十一届董事会第十八次会议决议。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 30 日