

北京城建投资发展股份有限公司
关于竞得北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团 B 地块
重点村旧村改造项目 CP02-0405-0001 地块
国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2025年10月21日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第二十六次会议在公司六楼会议室召开，会议审议通过了关于参与北京市昌平区东小口镇CP02-0405-0001地块出让预申请及后续竞买的议案，同意公司联合其他合作伙伴或独立参与北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目CP02-0405-0001地块出让预申请及后续竞买活动。

由于上述事项涉及商业秘密，根据《上市公司信息披露暂缓与豁免管理规定》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2025年10月30日，公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，公司与北京蓝华宇房地产开发有限公司组成联合体，以280,900万元的价格竞得北京市昌平区东小口镇贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目CP02-0405-0001地块国有建设用地使用权，公司与北京蓝华宇房地产开发有限公司投资比例为80%：20%。

上述地块位于昌平区东小口镇，总用地规模 31342.647 平方米，
地上建筑规模 87759.412 平方米。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 31 日