

北京城建投资发展股份有限公司 关于 2025 年第三季度房地产经营情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第三季度房地产经营情况如下：

一、房地产项目开发情况

2025年第三季度公司新增土地储备总建筑面积5.80万平方米（权益面积2.78万平方米），去年同期为26.74万平方米（权益面积25.19万平方米）；开复工面积432.61万平方米，去年同期506.15万平方米；新开工面积6.70万平方米，去年同期为38.65万平方米；竣工面积59.22万平方米，去年同期为40.08万平方米；公司实现销售面积10.48万平方米（含全资、控股、参股子公司），去年同期为5.16万平方米；销售额35.97亿元（含全资、控股、参股子公司），去年同期为34.78亿元。

二、商业地产出租情况

2025年第三季度公司商业地产持有面积47.81万平方米，商业地产经营额1.69亿元。

由于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2025 年 10 月 31 日