



万科企业股份有限公司

第二十届董事会第二十六次会议决议公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2025-134

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、会议召开情况

万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）第二十届董事会第二十六次会议的通知于 2025 年 10 月 15 日以电子邮件的方式送达各位董事。会议于 2025 年 10 月 30 日在深圳以现场和通讯会议相结合方式举行，会议应到董事 9 名，亲自及委托出席董事 9 名，其中廖子彬独立董事和沈向洋独立董事以通讯方式出席；张懿宸独立董事因公务原因未能亲自出席本次会议，授权沈向洋独立董事代为出席会议并行使表决权。黄力平董事长主持会议，公司高级管理人员列席了会议。本次会议的召开符合《中华人民共和国公司法》等法律法规和《万科企业股份有限公司章程》的规定。

二、会议审议情况

（一）审议通过《2025 年第三季度报告及财务报表》

详见公司同日在《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》和《证券日报》以及在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）、香港联合交易所有限公司披露易网站登载的《2025 年第三季度报告》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

（二）审议通过《关于计提和核销 2025 年第三季度减值准备的议案》

2025 年第三季度公司公司共计提或因合并范围变动而增加的各类减值准备合计 936,794.52 万元，转回或转销各类减值准备合计 170,826.37 万元。截至 2025 年 9 月 30 日，公司各项资产减值准备余额合计 5,391,489.13 万元，较 2025 年中

期末增加 765,968.15 万元。

具体请见公司同日在巨潮资讯网登载的《关于计提和核销 2025 年第三季度减值准备的公告》。

表决结果：赞成 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

三、备查文件

公司第二十届董事会第二十六次会议决议。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二五年十月三十日