

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

第二十屆董事會第二十六次會議決議公告

一、會議召開情況

萬科企業股份有限公司(「公司」)第二十屆董事會第二十六次會議的通知於2025年10月15日以電子郵件的方式送達各位董事。會議於2025年10月30日在深圳以現場和通訊會議相結合方式舉行，會議應到董事9名，親自出席董事9名，其中獨立非執行董事廖子彬先生及沈向洋先生以通訊方式出席，獨立非執行董事張懿宸先生因公務原因未能親自出席本次會議，授權另一位獨立非執行董事沈向洋先生代為出席會議並行使表決權。董事長黃力平先生主持會議，公司高級管理人員列席了會議。本次會議的召開符合《中華人民共和國公司法》等法律法規和《萬科企業股份有限公司章程》的規定。

二、會議審議情況

(一) 審議通過《2025年第三季度報告及財務報表》

詳見公司同日在香港聯合交易所有限公司披露易網站登載的《2025年第三季度報告》。

表決結果：贊成9票，反對0票，棄權0票。

(二) 審議通過《關於計提和核銷2025年第三季度減值準備的議案》

2025年第三季度公司共計提或因合併範圍變動而增加的各類減值準備合計人民幣936,794.52萬元，其中新增計提存貨跌價準備人民幣919,259.74萬元，轉回或轉銷各類減值準備合計人民幣170,826.37萬元。截至2025年9月30日，公司各項資產減值準備餘額合計人民幣5,391,489.13萬元，較2025年中期末增加人民幣765,968.15萬元。

表決結果：贊成9票，反對0票，棄權0票。

萬科企業股份有限公司
董事會

中國，深圳，2025年10月30日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生及王蘊女士；非執行董事黃力平先生、胡國斌先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別