

证券代码：870849

证券简称：亿安天下

主办券商：开源证券

## 北京亿安天下科技股份有限公司关于子公司拟购买土地 使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为构建 AI 推理服务器产业闭环，公司全资子公司亿安天下（嘉兴）科技有限公司（以下简称“嘉兴科技”）拟向嘉兴市自然资源和规划局购买土地使用权，本项目选址嘉兴秀洲王江泾镇，旨在建设集研发、设计、智能制造于一体的生产基地。基地将覆盖从核心硬件到整机系统的全流程，并同步拓展 AI 应用场景，打造区域特色 AI 产业集群。本次购买土地面积 70438 平方米，土地价款预计不超过 2,835 万元（不含各项税费），具体土地出让面积、实际成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》相关规定，“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理”。本次购买资产系根据公司发展战略规划需要，建设集研发、设计、智能制造于一体的生产基地，进一步提高公司综合竞争力。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司第四届董事会第四次会议于 2025 年 10 月 30 日在公司会议室召开，会议由董事长王雪芳主持，会议应到董事 5 人，实到 5 人，本次会议的召开程序符合《公司法》和《公司章程》的规定，审议并通过了《关于子公司购买嘉兴市国有建设用地使用权的议案》，5 票同意，0 票反对，0 票弃权。该议案无需提交股东会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的招拍挂程序，最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

### 二、交易对方的情况

#### 1、法人及其他经济组织

名称：嘉兴市自然资源和规划局

住所：浙江省嘉兴市洪兴路 253 号

注册地址：浙江省嘉兴市洪兴路 253 号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：嘉兴市秀洲区王江泾镇
- 4、交易标的其他情况

无。

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

#### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

#### （二）定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次交易尚未签署协议，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式等均以公司与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

#### （二）交易协议的其他情况

无。

### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次交易的目的

为构建 AI 推理服务器产业闭环，本项目选址嘉兴秀洲王江泾镇，建设集研发、设计、智能制造于一体的生产基地。基地将覆盖从核心硬件到整机系统的全流程，并同步拓展 AI 应用场景，打造区域特色 AI 产业集群，为公司未来的持续发展提供必要的空间，提高公司的核心竞争力，有利于公司的长远发展，将对公司的业绩提升、利润增长带来积极影响。

## （二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过竞拍方式进行，土地使用权能否竞得，最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

## （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、备查文件

《北京亿安天下科技股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

北京亿安天下科技股份有限公司

董事会

2025 年 10 月 31 日