

证券代码：000926

证券简称：福星股份

2025 年 10 月 31 日投资者关系活动记录表

编号：2025-005

投资者关系活动类别	■特定对象调研 □分析师会议 □媒体采访 □业绩说明会 □新闻发布会 □路演活动 □其他
参与单位名称及人员姓名	上午：国盛证券分析师：金晶、夏陶 深圳清水源投资公司：吴伟 景顺长城基金：邹立虎 北京乐雪基金：陆畅宏 中信证券资管：王存翔 下午：国泰海通证券分析师：曾佳敏
时间	2025 年 10 月 31 日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	肖永超 常勇 皇甫元君
投资者关系活动主要内容介绍	一、请简单介绍公司基本情况？ 答：福星股份于 1999 年 6 月成功在深交所上市，上市后，公司制定并实施了产品高新化和产业转型的重大决策。产品上，金属制品由传统丝绳产品向行业皇冠产品钢帘线升级，目前，产品涵盖子午轮胎钢帘线、钢丝、钢丝绳及钢绞线等，并成为中国金属丝绳制品重要制造基地之一。 产业转型上，“98 住房改革”各项制度日益完善，公司于 2001 年 1 月设立房地产开发子公司福星惠誉，早期以收购项目和净地项目开发为主，适逢 2004 年武汉市出台启动中心城区的“城中村”改造政策，公司抓住发展机遇，成为最早参与武汉“城中村”改造的企业之一，并不断探索和完善开发模式，形成房地产业与金属制品业双轮驱动协同发展模式，已成为湖北省城市更新改造龙头企业。 公司控股股东是福星集团控股有限公司，截至目前持股比例 20.56%，除投资上市公司产业外，在生物医药、高端食品添加

	剂、现代农业、物流、民办教育等产业也有布局。控股股东全力支持上市公司发展，迄今只增持而未减持公司股份。 二、请介绍下公司 2025 年三季度经营情况及未来开盘计划？ 答：2025 年前三季度，公司实现营业收入 10.16 亿元。其中：受房地产开发节奏交付规模下降影响，房地产营业收入约 3.80 亿元，实现签约销售面积约 13.57 万平方米，签约销售金额约 26 亿元。公司报告期销售商品、提供劳务收到的现金约 30.88 亿元，比上年同期增加 24.29%，公司各项经营指标正常，有息负债持续下降，资产负债率一直处于行业较低水平。 公司热销楼盘“福星惠誉·铂雅府”位于汉口内环附近，项目区位优势明显，周边配套齐备，对口优质教育资源，产品设计丰富，深受客户青睐，销售成绩位列武汉市 TPO3，目前 1 号楼和 2 号楼正在做开盘准备工作，意向客户认购踊跃。与之毗邻红桥村 K12 地块计划明年开工，接力推向市场。 三、请介绍公司未来转型及发展方向？ 答：2025 年 4 月，为提升公司高质量发展，公司制定并发布了《估值提升计划》，公司在夯实主业经营同时优化资产结构和业务布局，落实“并购六条”政策适时开展并购重组业务。近期，公司围绕政策方向，积极寻求资本运作机会，持续关注和调研意向标的项目，主要集中在半导体设备、芯片类制造、高端制造、国产设备替代、新能源配套材料等领域，以及其他符合福星股份产业升级和转型需求的行业。
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 10 月 31 日