

债券代码：136346.SH

债券简称：H16 天建 2

广州市天建房地产开发有限公司

关于新增未能清偿到期债务等事项的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项情况

（一）新增未能清偿到期债务

截至 2025 年 10 月 29 日，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）合并范围内部分子公司存在新增未能偿还到期债务的情况，新增逾期债务信息如下表所示：

单位：万元

债务名称	债务人	债权人类 型	逾期类型	逾期原 因	前次公告时 点逾期金额	截至目前 逾期余额	新增逾期 规模
银行借款	广州礼和置业发 展有限公司	银行	本息逾期	未按期 偿付	-	77,386.81	77,386.81
其他借款	广州礼和置业发 展有限公司	其他金融 机构	本息逾期	未按期 偿付	-	18,260.00	18,260.00
其他借款	广州市弘韬房地 产开发有限公司	其他金融 机构	本息逾期	未按期 偿付	-	2,010.00	2,010.00
其他借款	龙门东峻华赋教 育实业有限公司	其他金融 机构	本息逾期	未按期 偿付	4,393.25	5,093.25	700.00

（二）涉及重大诉讼或仲裁

截至本公告出具日，发行人合并范围内存在新增涉案金额超过 5000 万元且超过发行人上年末净资产 5%的重大诉讼或仲裁，具体情况如下：

单位：亿元

原告	被告	标的 金额	案件阶 段	主要诉讼请求
中国工商银行 股份有限公司广州天 河支行	广州礼和置业发展有限公司 广州合景控股集团有限公司 广州市中天盈商务发展有限公司 广州市天建房地产开发有限公司 张欣 广州市金璟置业发展有限公司 广州银利置业有限公司	8.21	一审中	1、承担相应清偿金额：821,263,582.46 元 2、已提供的抵押物享有优先受偿权； 3、保证人承担连带清偿责任； 4、借款人股东在未出资范围内承担补充 赔偿责任； 5、承担本案全部诉讼费用、保全费用。
山东阳光新 天地小额贷 款有限公司	广州合景控股集团有限公司 昭通憬欣房地产开发有限公司 昭通臻远房地产开发有限公司	2.66	执行中	案件处于执行阶段，申请人要求债务人、 保证人以其资产承担连带清偿债务责任， 并对抵押物进行处置。

原告	被告	标的 金额	案件阶 段	主要诉讼请求
	云南博欣房地产开发有限公司 青岛利璟鑫贸易发展有限公司 孟贵明 邵园园 孔健岷			

(三) 被列入失信被执行人名单

近期，发行人及其重要子公司新增被列入失信被执行人名单的情形，具体如下：

(1) (2025) 粤 0106 执 23807 号

失信被执行人姓名/名称	广州市天建房地产开发有限公司
身份证号码/组织机构代码	914401012312242557
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2025) 粤 01 民终 9377 号
立案时间	2025 年 9 月 26 日
案号	(2025) 粤 0106 执 23807 号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2025 年 10 月 15 日

(2) (2025) 粤 0106 执 23805 号

失信被执行人姓名/名称	广州市天建房地产开发有限公司
身份证号码/组织机构代码	914401012312242557
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	(2025) 粤 01 民终 9376 号
立案时间	2025 年 9 月 26 日
案号	(2025) 粤 0106 执 23805 号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2025 年 10 月 15 日

(3) (2025) 粤 0106 执 23807 号

失信被执行人姓名/名称	广州礼和置业发展有限公司
身份证号码/组织机构代码	914401016718163509
执行法院	广州市天河区人民法院

省份	广东
执行依据文号	（2025）粤 01 民终 9377 号
立案时间	2025 年 9 月 26 日
案号	（2025）粤 0106 执 23807 号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2025 年 10 月 15 日

（4）（2025）粤 0106 执 23805 号

失信被执行人姓名/名称	广州礼和置业发展有限公司
身份证号码/组织机构代码	914401016718163509
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	（2025）粤 01 民终 9376 号
立案时间	2025 年 9 月 26 日
案号	（2025）粤 0106 执 23805 号
做出执行依据单位	广东省广州市中级人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
发布时间	2025 年 10 月 15 日

（5）（2025）粤 0106 执 23805 号

失信被执行人姓名/名称	广州礼和置业发展有限公司
身份证号码/组织机构代码	914401016718163509
执行法院	广州市天河区人民法院
省份	广东
执行依据文号	（2023）粤 0106 民初 20676 号
立案时间	2024 年 10 月 14 日
案号	（2024）粤 0106 执 22286 号
做出执行依据单位	广州市天河区人民法院
被执行人的履行情况	全部未履行
失信被执行人行为具体情形	其他规避执行
发布时间	2025 年 10 月 20 日

二、影响分析

上述债务逾期、涉及重大诉讼的情况将对发行人产生一定的负面影响。发行人正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据事件进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于新增未能清偿到期债务等事项的公告》之盖章页）



广州市天建房地产开发有限公司

2025年10月31日