

证券代码：300319

证券简称：麦捷科技

公告编号：2025-054

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
关于竞拍取得厂房和土地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月26日通过广东省深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台参与了公开拍卖活动，公司以起拍价90,098,789.60元竞得广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑（以下简称“交易标的”），具体内容详见公司于2025年8月27日披露于巨潮资讯网的《关于竞拍取得厂房和土地的公告》（公告编号：2025-043）。

公司于2025年9月与深圳市中级人民法院签订了《拍卖成交确认书》，具体内容详见公司于2025年9月15日披露于巨潮资讯网的《关于竞拍取得厂房和土地的进展公告》（公告编号：2025-046）。

公司于2025年10月31日取得了《不动产权证书》，具体内容如下：

不动产权证号	粤（2025）深圳市不动产权第0373171号
权利人	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	深圳市大工业区3#建筑
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	工业用地/工业
面积	建筑面积：24311.6平方米
使用期限	50年，从2002年7月15日至2052年7月14日止

公司取得上述不动产权证书，确认公司已拥有交易标的的产权，有利于为公司发展储备充足的产业空间、满足未来业务升级对生产经营场地的需要，同时有助于进一步优化公司业务布局、增强规模经济效应，为公司打造集基础研究、成果转化、高端制造于一体的高科技智能化产业园区提供坚实基础，符合公司的未来发展战略，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2025 年 10 月 31 日