

北京中迪投资股份有限公司 关于公司股票交易严重异常波动的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股票交易异常波动的情况介绍

北京中迪投资股份有限公司股票（股票代码：000609，证券简称：ST 中迪）于 2025 年 10 月 29 日、10 月 30 日、10 月 31 日连续 3 个交易日收盘价格涨幅偏离值累计达到 16.11%，根据《深圳证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

截止 2025 年 10 月 31 日收盘，公司股票交易连续 10 个交易日内 4 次出现同向股票交易异常波动情形，根据《深圳证券交易所交易规则》相关规定，属于股票交易严重异常波动的情况。

二、公司核实情况说明

针对公司股票异常波动，公司对有关事项进行了核查，说明如下：

- 1、公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。
- 2、公司未发现近期公共传媒报道可能或已经对本公司股票交易价格产生较大影响的未公开重大信息。
- 3、近期公司经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化。
- 4、2025 年 10 月 10 日，公司在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份将被第二次司法拍卖的提示性公告》，经公司查询获悉，成渝金融法院将于 2025 年 10 月 16 日 10:00 时起至 2025 年 10 月 17 日 10:00 时止（即 24 小时，延时除外）在成渝金融法院“阿里资产·司法”网络平台第二次公开拍卖公司控股股东广东润鸿富创科技中心（有限合伙）（以下简称“润鸿富创”）持有的公司 71,144,800 股无限售流通股股份，占公司总股本的 23.77%，占其持有公司

股份总额的 100%。本次司法拍卖的起拍价为 2.55 亿元。

2025 年 10 月 18 日，公司在指定信息披露媒体上发布了《关于控股股东所持股份被第二次司法拍卖的进展公告》，2025 年 10 月 17 日，根据“阿里资产·司法”网络平台发布的《网络竞价成功确认书》，深圳天微投资合伙企业(有限合伙)以 254,983,100 元价格竞得公司 71,144,800 股股份。

截至目前，除前述事项外，公司、控股股东和实际控制人不存在其他关于本公司的应披露而未披露的重大事项，或处于筹划阶段的重大事项。

5、公司不存在导致股票交易严重异常波动的未披露事项。

6、根据中证指数有限公司发布数据，截至 2025 年 10 月 30 日，公司市净率为 35.88 倍，中国上市公司协会行业分类房地产业的市净率为 0.90 倍。公司市净率显著偏离行业平均水平。公司郑重提请投资者注意：投资者应充分了解股票市场风险，切实提高风险意识，审慎决策、理性投资。

7、公司不存在其他可能导致股票交易严重异常波动的事项。

三、是否存在应披露而未披露信息的说明

本公司董事会确认，本公司目前没有任何根据深交所《股票上市规则》规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等；董事会也未获悉本公司有根据深交所《股票上市规则》的规定应予以披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格产生较大影响的信息；公司前期披露的信息，本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，不存在需要更正、补充之处。

四、必要的风险提示

1、公司股价自 2025 年 10 月 16 日至 10 月 31 日，累计涨幅超过 71.39%，期间于 2025 年 10 月 20 日、10 月 23 日、10 月 28 日、10 月 31 日出现四次股价异常波动，严重背离公司基本面。

2、根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《2024 年年度审计报告》，公司 2022 年度、2023 年度、2024 年度三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值；同时，《2024 年年度审计报告》显示公司持续经营能力存在

重大不确定性。根据《深圳证券交易所股票上市规则（2025年修订）》第9.8.1条第七项“最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一个会计年度审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性”的规定，公司股票被继续实施其他风险警示。

3、截至2025年第三季度，公司实现营业收入80.84万元，同比下降74.30%，归属于上市公司股东的净利润为-6,649.84万元，同比下降109.24%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-5,165.42万元，同比下降67.89%，归属于上市公司股东的所有者权益-851.68万元，同比下降103%。若截至2025年12月31日，公司年度营业收入无法达到3亿元，或公司净资产无法转为正值，则公司股票存在被实施退市风险警示的风险。

4、公司控股股东润鸿富创所持公司股份拍卖事项已于2025年10月17日完成，由深圳天微投资合伙企业(有限合伙)以254,983,100元价格竞得。此次拍卖尚需履行后续相关等手续，具有一定不确定性。同时本次拍卖若最终实施，公司控制权将发生变更。公司将持续密切关注本次拍卖的后续进展情况并及时履行信息披露义务，请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

5、公司于2025年10月24日，在指定信息披露媒体上发布了《关于公司子公司承担违约责任的公告》，为确保工程款支付，公司全资子公司达州中鑫房地产开发有限公司（以下简称“达州中鑫”）将“中迪·花熙樾”房地产住宅项目一期、二期项下的11#、12#楼商业以及项目一期、二期项下2,409个产权车位及库房向成都捷意建筑工程有限公司（以下简称“成都捷意”）提供抵押担保。

目前，由于前述抵押物未缴纳土地出让金无法取得产权证，导致不能正常办理抵押手续，达州中鑫存在因此承担向成都捷意支付1,400万元违约金的风险。

6、根据中证指数有限公司发布数据，截至2025年10月30日，公司市净率为35.88倍，中国上市公司协会行业分类房地产业的市净率为0.90倍。公司市净率显著偏离行业平均水平。

7、公司郑重提醒广大投资者，《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)为公司选定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

本公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，认真履行信息披露义务，及时做好信息披露工作。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2025 年 10 月 31 日