

债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H20融信1
债券简称：H20融信3
债券简称：H21融信1
债券简称：H21融信3
债券简称：H9融投02
债券简称：H9融投08

西南证券股份有限公司
关于融信（福建）投资集团有限公司公司
债券兑付安排及公司债券停牌的临时受托
管理事务报告

债券受托管理人



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

二〇二五年十月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任受托管理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额
1	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）	H20 融信 1	163761.SH	2020-07-27	2026-04-28	16.302 亿元
2	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）	H20 融信 3	175023.SH	2020-08-19	2026-04-28	12.844 亿元
3	融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	H21 融信 1	175743.SH	2021-02-05	2027-04-28	9.88 亿元
4	融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	H21 融信 3	188289.SH	2021-07-06	2027-04-28	9.88 亿元
5	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	H9 融投 02	114551.SZ	2019-08-26	2026-04-28	9.88 亿元
6	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）	H9 融投 08	114618.SZ	2019-11-28	2026-04-28	4.94 亿元

二、重大事项

融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“融信集团”）于近日发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20 融信 1”兑付安排的公告》、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20 融信 3”兑付安排的公告》、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21 融信 1”兑付安排的公告》、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21 融信 3”兑付安排的公告》、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9 融投 02”兑付安排的公告》、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9 融投 08”兑付安排的公告》以及《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券停牌的公告》，具体如下：

1、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20融信1”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20融信1”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2023年第一次债券持有人会议，审议通过了“关于调整宽限期安排的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人30日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

2、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20融信3”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H20融信3”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2023年第一次债券持有人会议，审议通过了“关于调整宽限期安排的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人75日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

3、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21融信1”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21融信1”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2023年第二次债券持有人会议，审议通过了“关于调整宽限期安排的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人90日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

4、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21融信3”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H21融信3”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2023年第一次债券持有人会议，审议通过了“关于增加30日宽限期的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人30日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

5、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9融投02”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9融投02”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2023年第三次债券持有人会议，审议通过了“关于增加30个交易日宽限期的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人30个交易日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

6、《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9融投08”兑付安排的公告》

2025年10月27日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于“H9融投08”兑付安排的公告》：

“鉴于本期债券已于2022年第二次债券持有人会议，审议通过了“关于增加25个交易日宽限期的议案”。根据约定，“在触发《募集说明书》规定的违约事件发生之后给予发行人25个交易日的宽限期”。鉴于公司目前经营情况，相关偿债资金尚未到位，公司将在宽限期内积极筹措资金，与投资者沟通后续偿债安排，保障投资者合法权益，敬请关注相关公告。”

7、《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券停牌的公告》

2025年10月28日，融信集团发布《融信（福建）投资集团有限公司关于公司债券停牌的公告》：

“融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“公司”）因重大事项存在不确定性，为保证公平信息披露，保护广大投资者的利益，根据《上海证券交易所公

司债券上市规则（2023年修订）》相关规定，经公司申请，本公司以下存续公司债券自2025年10月28日开市起停牌，复牌时间另行确定：

1、融信（福建）投资集团有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种一）（债券简称：“H融信1”，债券代码：155500.SH）；

2、融信（福建）投资集团有限公司公开发行2019年公司债券（第一期）（品种二）（债券简称：“H融信2”，债券代码：155501.SH）；

3、融信（福建）投资集团有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种一）（债券简称：H20融信1；债券代码：163761.SH）；

4、融信（福建）投资集团有限公司公开发行2020年公司债券（第二期）（品种一）（债券简称：H20融信3；债券代码：175023.SH）；

5、融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）（债券简称：H21融信1；债券代码：175743.SH）；

6、融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）（债券简称：H21融信3；债券代码：188289.SH）。

停牌期间，公司将严格按照有关法律、法规的规定履行信息披露义务，待有关事项确定后，公司将及时申请公司债券复牌，敬请广大投资者注意投资风险。”

三、提醒投资者关注的事项

西南证券作为 H20 融信 1、H20 融信 3、H21 融信 1、H21 融信 3、H9 融投 02 及 H9 融投 08 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。（以下无正文）

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司公司债券兑付安排及公司债券停牌的临时受托管理事务报告》之盖章页）

