

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：202510001

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他（电话会议）
参与单位名称及人员	广发证券、合众资管、海富通基金、创金合信基金、金鹰基金、长江证券、陕西敦敏投资、易方达基金、星泰投资、浙江益恒投资、中金基金、鹏扬基金、交银施罗德基金、华安基金、深圳猎投资本、博道基金、光大证券资管、华泰保兴基金、上海孝庸私募基金
时间	2025 年 10 月 31 日（星期五）
地点	线上
上市公司接待人员姓名及职务	冯 隽女士 董事会秘书 曹雨超先生 证券事务代表 林 欣女士 证券事务助理
投资者关系活动主要内容介绍	交流内容主要如下： 1、公司前三季度管理费用率增加的原因？ ①2025 年 1-9 月，公司地产板块营业收入 17.32 亿元，较上年同期减少 20.67 亿元，同比下降 54.4%；②公司并表 Bonpoint 品牌致管理费用有所增加。 2、从同店增速来看，哪些渠道增速更快？ 奥莱渠道在各品牌的同店同比表现均为最优。但 UNDEFEATED 品牌、HELLY HANSEN 品牌在全渠道快速增长的同时，各渠道呈相对均衡态势，自营网点、购物中心渠道的增速与奥莱差距不大。 3、地产板块存量项目的存货金额及区域分布？ 截至 2025 年 9 月 30 日，公司地产存货（不含合作项目）账面价值约 66 亿元（大部分已实现预售，预收房款约 44 亿）；存量项目（不含合作项目）主要分布在温州、宁波、上海。 4、投资板块规划？未来是否会对重仓标的作调整？ 目前公司投资板块投资收益的主要来源包括宁波银行以权益法核算的净利润与中信股份等金融资产的分红。减持中信股份主要是依据外汇管理要求对境内外资金结构进行调整，对于投资收回的资金，公司将秉承稳健的投资原则，继续优化投资结构，持续聚焦与时尚主业相关的并购与合作。 5、公司的分红政策？ 董事会在决策时点，将综合权衡当期经营业绩、现金流及未来投资计划。公司 2025 年半年度、第三季度、年度分红将分

	别于 2025 年 12 月、2026 年 3 月和 2026 年 6 月实施，公司已 于 2025 年 10 月 31 日发布 2025 年半年度利润分配方案，具体 实施情况请关注后续公告。
附件清单	无
日期	2025 年 11 月 3 日
备注	公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规 定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现 未公开重大信息泄露等情况。