

证券代码：688655

证券简称：迅捷兴

公告编号：2025-072

深圳市迅捷兴科技股份有限公司 关于全资子公司向银行提供抵押担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

深圳市迅捷兴科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年5月17日召开2023年年度股东大会审议通过《关于公司及子公司2024年度拟向银行申请综合授信额度暨公司为子公司申请综合授信额度提供担保的议案》，同意公司及子公司向银行申请总金额不超过人民币80,000万元（或等值外币）的综合授信额度。公司及子公司申请的综合授信，品种包括但不限于短期流动资金贷款、固定资产贷款、银行承兑汇票、保函、信用证、抵押贷款、项目贷款、贴现、应付账款融资等。授权期限自公司2023年度股东大会审议通过之日起至下一年度股东大会召开之日止，在前述额度及授权期限内，实际授信、担保额度可在授权范围内循环滚动使用。具体内容详见公司于2024年4月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司及子公司2024年度拟向银行申请综合授信额度暨公司为子公司申请综合授信额度提供担保的公告》（公告编号：2024-021）。

一、本次融资资产抵押情况概述

2025年2月，公司全资子公司珠海市迅捷兴电路科技有限公司（以下简称“珠海迅捷兴”）向中国银行股份有限公司珠海分行申请固定资产借款并签署了《固定资产借款合同》，借款金额为人民币20,000万元，借款期限为120个月，自实际提款日起算；若为分期提款，则自第一个实际提款日起算。借款用途为专项用于总投资约42,860.10万元的“珠海迅捷兴智慧型样板生产基地项目（一期）”厂房建设及设备采购。根据中国银行股份有限公司珠海分行要求，公司将珠海市富山工业园规划医药路东侧、规划产城中路北侧土地使用权抵押给银行，并签署了《抵押合同》。2025年10月，公司与中国银行股份有限公司珠海分行签订了《抵押合同补充协议》，将原《抵押合同》中抵押物清单修改为以下：

序号	抵押财产	产权证号	所在地	登记机关
1	1#厂房、办公楼 (建筑物)	粤(2025)珠海市不动 产权第 0153015 号	珠海市斗门区融合东路 286 号 1 栋(1#厂房、办公)	珠海市不动产 登记中心
2	1#门卫室(建筑物)	粤(2025)珠海市不动 产权第 0153011 号	珠海市斗门区融合东路 286 号(1#门卫室)	珠海市不动产 登记中心
3	2#门卫室(建筑物)	粤(2025)珠海市不动 产权第 0153012 号	珠海市斗门区融合东路 286 号(2#门卫室)	珠海市不动产 登记中心
4	废水站、化学仓库 (建筑物)	粤(2025)珠海市不动 产权第 0153013 号	珠海市斗门区融合东路 286 号 3 栋(废水站、化学仓库)	珠海市不动产 登记中心
5	甲类仓库(建筑 物)	粤(2025)珠海市不动 产权第 0153014 号	珠海市斗门区融合东路 286 号 4 栋(甲类仓库)	珠海市不动产 登记中心
6	土地	粤(2021)珠海市不动 产权第 0071510 号	珠海市富山工业园规划医药 路东侧、规划产城中路北侧	珠海市不动产 登记中心

二、公司累计资产抵押、质押情况

本次抵押办理完毕后，公司及子公司累计抵押、质押的主要资产将超过总资产的 30%。截至目前，公司抵押、质押的资产均用于公司及子公司自身融资担保，相关融资资金均用于日常生产经营，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响，不会损害公司、股东尤其是中小股东的利益。

三、本次融资对公司的影响

本次融资专用于珠海迅捷兴智慧型样板生产基地项目(一期)建设，该项目定位于标准化样板，年产能 72 万 m²，产品以 2-8 层为主，兼具样板和批量特色，开创了合并样板批量化生产模式，目前该项目已投产，大大提升公司样板生产能力。本次融资事项不涉及关联交易，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，不会对公司生产经营及未来财务状况、经营成果产生不利影响。

特此公告。

深圳市迅捷兴科技股份有限公司董事会

2025 年 11 月 4 日