

债券代码：136700.SH

债券简称：16 蓝光 01

债券代码：155163.SH

债券简称：19 蓝光 01

债券代码：155484.SH

债券简称：19 蓝光 02

债券代码：155592.SH

债券简称：19 蓝光 04

债券代码：162505.SH

债券简称：19 蓝光 07

债券代码：162696.SH

债券简称：19 蓝光 08

债券代码：163275.SH

债券简称：20 蓝光 02

债券代码：163788.SH

债券简称：20 蓝光 04

## 四川蓝光发展股份有限公司 发生重大损失的公告

### 一、重大损失情况

#### （一）重大损失的具体情况。

公司 2025 年三季度合并报表净利润亏损 36.08 亿元。

#### （二）重大损失的发生原因、发生时间。

本期亏损的主要原因系经营亏损。

#### 1、经营亏损的影响：

受房地产市场持续低迷以及公司债务风险影响，本期完成售房履约义务并纳入结算的项目销售毛利较低；公司为维持公司持续经营，确保项目交付，各项运营支出仍在持续发生；因部分项目非正常停工以及项目陆续交付的影响，公司依据会计准则规定，对不再满足资本化的利息支出计入当期损益。受上述因素影响，

本期产生经营亏损约 26.84 亿元，其中财务费用 22.75 亿元。

## 2、减值计提的影响

报告期内公司自身债务风险尚未得到完全化解，公司经营情况及融资环境未得到改善，基于公司自身债务风险及经营情况叠加当前的房地产市场环境影响，本公司始终按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备，按照《企业会计准则》规定公司对应收款项（包括应收账款及其他应收款）基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，按组合方式实施信用风险评估，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。按照上述原则本期计提减值损失 2.56 亿元，为信用减值损失。

## 3、非经营性损益的影响：

因公司债务风险影响，本报告期法院及仲裁机构对部分债务纠纷判令公司承担违约金及罚息，公司计提营业外支出 6.68 亿元。

## 二、影响分析和应对措施

### （一）影响分析

2025 年三季度亏损情况估计会对本公司生产经营状况、财务情况或偿债能力产生一定程度的影响。为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。

### （二）应对措施

1、在各级政府的指导和监督下，明确以“保项目交付，保民

生需求”作为现阶段经营首要目标。公司成立了由董事长直接领导的债务应急管理专项工作组，全面开展债务风险化解整体工作。目前公司已完成资产和负债底数的摸排，形成了风险化解方案的雏形。后续，公司将在债委会、各省市政府、国家金融监督管理总局及证监会等金融监管机构的统筹协调和指导推动下，进一步细化方案，推动落地。

2、稳定经营，实现存量项目有序开发。通过与金融机构、地方政府、施工单位等多方积极沟通协商，对开发项目分区域、分类别实施项目资金封闭管理，逐个化解影响项目进度的卡点，制定“一项目一策略”的经营方案，分类分级地对项目进行管控，对在建项目已逐步有序恢复项目复工复产工作，加快销售和资金回笼，保证平稳交付。

3、对不同类型存量债务问题制定针对性化解方案，确保不抽贷、不压贷、不断贷，对到期债务进行展期，尽量减缓公司融资性现金流出压力，合理调整债务到期计划，保持债务余额整体稳定。

4、通过精兵简政进一步优化调整组织架构，总部人员赋能下沉一线，以及降薪等措施，推动管理扁平化、优化管理、降费增效。

特此公告。

(本页无正文，为《四川蓝光发展股份有限公司发生重大损失的公告》之盖章页)

四川蓝光发展股份有限公司



2025 年 10 月 31 日