

侨银城市管理股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：侨银城市管理股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：侨银股份

股票代码：002973

信息披露义务人：深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司-泽源利旺田 42 号私募证券投资基金

住所/通讯地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环商务大厦 4403B

股份变动性质：股份减少（持股比例降至 5%以下）

签署日期：2025 年 11 月 3 日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司收购管理办法》（以下简称“《收购管理办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号—权益变动报告书》（以下简称“《权益变动报告书》”）及相关法律、法规编写本报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准。

三、依据《证券法》《收购管理办法》和《权益变动报告书》的规定，本报告已全面披露了信息披露义务人在侨银城市管理股份有限公司拥有权益的股份变动情况。截止本报告书签署之日，除本报告披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在侨银城市管理股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次股东持股变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中刊载的信息和本报告做出任何解释或者说明。

五、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释义	1
第二节 信息披露义务人介绍	2
第三节 权益变动目的	4
第四节 权益变动方式	5
第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况	7
第六节 其他重大事项	8
第七节 备查文件	9
信息披露义务人声明	10

第一节 释义

在本报告书中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

侨银股份、公司、上市公司	指	侨银城市管理股份有限公司
信息披露义务人、泽源私募	指	深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司-泽源利旺田 42 号私募证券投资基金
本报告、本报告书	指	信息披露义务人为本次变动而公告的《侨银城市管理股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动、本次股份转让	指	信息披露义务人泽源私募以集中竞价交易方式减持其持有的公司股份，导致其持股比例减少至 5%以下
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
元、万元	指	人民币元、人民币万元

注：本报告书中部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，如无特殊说明，这些差异是由于四舍五入造成的。

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

基金名称	深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司-泽源利旺田 42 号私募证券投资基金
基金备案编号	SJL958
管理人名称	深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司
管理人企业类型	有限责任公司
管理人注册资本	1000 万元人民币
管理人成立日期	2015 年 11 月 11 日
管理人法定代表人	杨光
管理人统一社会信用代码	91440300359275203N
管理人注册地址	深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环商务大厦 4403B
管理人经营范围	私募证券投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案登记后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
管理人主要股东构成	朱大正持股 75%，深圳市烜晴企业管理中心（有限合伙）持股 20%，杨光持股 5%

二、信息披露义务人董事及主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区居留权
杨光	男	执行董事、总经理	中国	广东省深圳市南山区南光路 112 号缤纷假日豪园 E 座 12A	否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份的 5%的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、信息披露义务人权益变动目的

本次权益变动系信息披露义务人基于自身资金安排及经营需求，减持其持有的侨银股份部分股份。

二、信息披露义务人在未来十二个月内的持股计划

公司于 2025 年 10 月 10 日披露了《关于公司大股东减持股份预披露的公告》（公告编号：2025-126），信息披露义务人计划自上述公告披露之日起 15 个交易日后的 3 个月内，大宗交易方式减持公司股份不超过 8,173,313 股（不超过公司目前总股本的 2%）和以集中竞价交易方式减持公司股份不超过 4,086,656 股（不超过公司目前总股本的 1%）。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人尚未实施完成上述减持计划，将按照相关规定继续实施该计划。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动方式

本次权益变动的方式为信息披露义务人通过集中竞价交易方式减持上市公司股份。

二、本次权益变动基本情况

信息披露义务人于 2025 年 11 月 3 日合计减持公司股份 16,800 股，占公司总股本的 0.004111%。具体情况如下：

股东姓名	减持方式	减持期间	减持均价（元/股）	减持数量（股）	减持比例
泽源私募	集中竞价交易	2025 年 11 月 3 日	15.76	16,800	0.004111%

注：上述权益变动股份属于无限售流通股，股份来源为泽源私募 2024 年 7 月以协议转让方式受让自控股股东郭倍华的股份。截至本报告书签署日，上市公司总股本为 408,665,673 股。

本次权益变动前后，信息披露义务人持股情况如下：

股东名称	股份性质	权益变动前持有股份		权益变动后持有股份	
		持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
泽源私募	无限售条件股份	20,450,000	5.004090%	20,433,200	4.999980%

本次权益变动后，信息披露义务人持有公司股份 20,433,200 股，占公司总股本的比例为 4.999980%，持股比例下降至 5%以下，不再是公司持股 5%以上股东。

三、信息披露义务人所持有上市公司的股份权利限制的情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人在本次权益变动所涉及的公司股份不存在任何权利限制情况（包括但不限于质押、查封、冻结等）。

四、本次权益变动对上市公司的影响

本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人发生变化，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

第五节 前六个月内买卖上市公司股份的情况

除本报告书披露的权益变动外，在本报告书签署之日前 6 个月内，信息披露义务人不存在其他买卖上市公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人已按照有关规定对本次权益变动的相关情况进行了如实披露，不存在依法应披露而未披露的事项。

第七节 备查文件

- 一、信息披露义务人的公司营业执照及身份证明文件；
- 二、信息披露义务人董事及其主要负责人身份证明文件；
- 三、信息披露义务人签署的《简式权益变动报告书》。

信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担法律责任。

信息披露义务人：深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司-
泽源利旺田 42 号私募证券投资基金

法定代表人（或授权人）：

日期：2025 年 11 月 3 日

附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	侨银城市管理股份有限公司	上市公司所在地	广东省广州市荔湾区白鹤沙路9号
股票简称	侨银股份	股票代码	002973
信息披露义务人名称	深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司 —泽源利旺田42号私募证券投资基金	信息披露义务人注册地	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环商务大厦4403B
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股人发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☐ 无 ☒
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☐ 否 ☒	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☒ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☐ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐ （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：A股无限售流通股 持股数量：20,450,000股 持股比例：5.004090%		
本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量：16,800股 变动比例：0.004111% 股票种类：A股无限售流通股 变动后持股数量：20,433,200股 变动后持股比例：4.999980%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2025年11月3日 方式：集中竞价交易		
是否已充分披露资金来源	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人在此之前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：			

(不适用)	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 ☐ 否 ☒
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 ☐ 否 ☒ (如是，请注明具体情况)
本次权益变动是否需取得批准	是 ☐ 否 ☒
是否已得到批准	是 ☐ 否 ☐ 不适用 ☒

（此页无正文，为《侨银城市管理股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：深圳泽源私募证券投资基金管理有限公司-
泽源利旺田 42 号私募证券投资基金

法定代表人（或授权人）：

日期：2025 年 11 月 3 日