

证券代码：002658

证券简称：雪迪龙

公告号：2025-051

**北京雪迪龙科技股份有限公司
关于拟购买土地使用权
并投资建设创新产业基地项目的进展公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

北京雪迪龙科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年10月17日召开第五届董事会第二十三次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设创新产业基地项目的议案》，同意公司以自有资金或自筹资金不超过人民币40,000万元（最终以实际发生金额为准）购买土地使用权并投资建设创新产业基地项目，拟新增色谱和质谱生产线；根据国家“双碳”战略，新增碳监测、碳计量系统及工艺过程仪表分析的生产研发，包括色谱、光谱及质谱分析仪等多个系列产品。投资资金将用于购买土地使用权、仪器仪表生产研发中心及生产线建设、铺底流动资金等，具体资金使用情况以实际发生金额为准。《关于拟购买土地使用权并投资建设创新产业基地项目的公告》（公告号：2025-047）具体内容详见公司于2025年10月20日在指定信息披露媒体《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）发布的相关公告。

二、对外投资进展情况

近日，公司收到北京市规划和自然资源委员会昌平分局签发的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京规自挂函（昌）工业〔2025〕008号），确认公司为回龙观国际信息产业基地一期项目CP01-0801-0047地块M1一类工业用地国有建设用地使用权挂牌出让的竞得人，成交价款为人民币54,266,668元。公司与北京市规划和自然资源委员会昌平分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：京规自昌出〔合〕字（2025）第0013号）等文件。

三、竞得宗地的基本情况

- 1、土地位置：北京市昌平区史各庄街道
- 2、宗地规划用途：一类工业用地（M1）

- 3、宗地总面积为14273.404平方米
- 4、建筑总面积不大于35683.510（地上）平方米

四、合同主要内容

1、合同双方

出让人：北京市规划和自然资源委员会昌平分局

受让人：北京雪迪龙科技股份有限公司

2、出让方式：挂牌

3、宗地类型：独立

4、出让价款：人民币54,266,668元

五、竞得宗地对公司的影响

公司竞得上述土地使用权后，将在该地块建设创新产业基地项目，拟新增色谱和质谱生产线；根据国家“双碳”战略，新增碳监测、碳计量系统及工艺过程仪表分析的生产研发，包括色谱、光谱及质谱分析仪等多个系列产品，有利于提升高端科学仪器关键核心技术水平和产业基础能力，有利于进一步完善公司产业布局，有利于公司产品上下游拓展，更好地满足客户需求，有助于进一步巩固公司在行业中的领先市场地位，符合公司战略规划及经营发展的需要，为公司下一阶段的高速发展奠定坚实的基础。同时，本次投资项目的实施将有助于吸引和培养更多专业人才，进一步提升公司的技术研发水平和创新能力，为公司未来可持续发展奠定坚实基础。

公司本次投资拟购买土地使用权并投资建设创新产业基地项目的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。公司将根据投资项目建设实施进度等具体情况安排资金使用，投资项目建设、投产及生产经营需要一定的周期，预计不会对公司2025年度经营业绩产生重大影响。

六、风险提示

1、投资项目建设实施存在不确定性。本次投资项目建设实施尚需向有关主管部门办理项目备案、环评审批、建设规划许可、施工许可等手续，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、项目审批等因素调整的可能性，因此可能存在无法取得或无法按时取得相关许可的风险，该项目建设实施可

能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。公司将按照相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作。

2、经营业绩存在不确定性。本次投资项目投入运营后，公司经营业绩可能面临宏观经济、行业政策、市场环境及经营管理等多方面的不确定性，存在经营业绩不达预期的风险。

3、投资总额存在不确定性。本次投资总额为初步测算金额，如未来投资项目规划发生调整，该预估投资总额存在调整的可能性，公司将根据实际情况逐步投资。

4、本次投资项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响。

七、其他说明

公司将持续跟进上述事项进展情况，并严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

1、《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京规自挂函（昌）工业（2025）008号）；

2、《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：京规自昌出〔合〕字（2025）第0013号）。

特此公告。

北京雪迪龙科技股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月五日