

证券代码：000608

证券简称：*ST阳光

公告编号：2025-L73



阳光新业地产股份有限公司
关于股东股份解除质押及质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，阳光新业地产股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东京基集团有限公司（以下简称“京基集团”）累计质押股份数量占其所持公司股份数量的比例已超过80%，敬请投资者注意投资风险。

公司于近日收到京基集团的通知，获悉其将所持有的公司股份办理了解除质押及质押的手续，现将相关情况公告如下：

一、本次解除质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次解除质押股份数（股）	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	起始日	解除日期	质权人
京基集团	是	179,800,000	79.99	23.98	2020年7月17日	2025年11月3日	兴业银行股份有限公司深圳分行
合计	-	179,800,000	79.99	23.98	-	-	-

二、本次股份质押基本情况

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量（股）	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
京基集团	是	224,771,000	100	29.97	否	否	2025年11月3日	办理解除质押登记手续之日	广东承希科汇投资控股有限公司	补充流动资金

以上质押股份未涉及负担重大资产重组等业绩补偿义务。

2、股份累计质押情况

截至公告披露日，京基集团所持质押股份情况如下：

股东名称	持股数量（股）	持股比例（%）	本次质押前质押股份数量（股）	本次质押后质押股份数量（股）	占其所持股份比例（%）	占公司总股本比例（%）	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份限售和冻结、标记数量（股）	占已质押股份比例（%）	未质押股份限售和冻结数量（股）	占未质押股份比例（%）
京基集团	224,771,000	29.97	0	224,771,000	100	29.97	0	0	0	0
合计	224,771,000	29.97	0	224,771,000	100	29.97	0	0	0	0

三、控股股东股份质押情况

（一）京基集团本次股份质押融资不用于满足公司生产经营相关需求。

（二）京基集团不存在未来半年内和一年内分别到期的质押股份。

（三）京基集团不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害公司利益的情形。

（四）本次股份质押事项不会导致公司实际控制权发生变更，不会对公司生产经营、公司治理等情况产生影响。

（五）控股股东基本情况

1、企业名称：京基集团有限公司

2、企业性质：有限责任公司

3、注册地及办公地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区蔡屋围京基一百大厦A座6901-02A单元

4、法定代表人：陈华

5、注册资本：10,000万元人民币

6、经营范围：投资兴办高科技工业、房地产、旅游、餐饮、能源、储运等实业（具体项目另行申报）；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；自有物业租赁；物业管理（凭物业管理资质证书经营）；会所管理及咨询；高新科技建筑材料的技术开发，各类经济信息咨询（不含限制项目）；游艇租赁；从事广告业务；酒店管理、餐饮管理；日用百货、副食的内部零售及相关配套服务；会议服务（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；健身服务；电子商务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）棋牌、茶艺、游泳池、健身房、保健、按摩、足浴；附属商务中心、商场；美容美发、桑拿；机动车辆停放服务；旅业、住宿；咖啡厅、咖啡制售；酒吧、KTV、公共浴室；销售烟酒、饮料；中西餐制售；餐饮服务；房地产经纪。

7、主要财务数据

单位：万元

项 目	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 9 月 30 日 (未经审计)
资产总额	10,682,933.84	10,709,911.49
负债总额	6,863,373.33	6,863,215.01
项 目	2024 年度 (经审计)	2025 年 1-9 月 (未经审计)
营业收入	1,360,886.39	646,896.02
净利润	-63,241.38	-18,717.57
经营活动产生的现金流量净额	564,552.47	329,474.38

资产负债率（%）	64.25	64.08
流动比率（倍）	2.22	1.56
速动比率（倍）	0.88	0.59

（六）控股股东债务情况及偿债能力分析

截至2025年9月30日，京基集团有息借款余额为864,248.10万元，未来半年内和未来半年至一年内需偿付的前述债务金额分别为69,937.50万元、97,337.50万元。

京基集团最近一年不存在大额债务逾期或违约记录，不存在主体和债项信用等级下调的情形，不存在因债务问题涉及重大诉讼或仲裁的情况；不存在在未来半年或一年内到期的质押股份。综合考虑资信情况、资金实力、可融资渠道及授信额度等因素，京基集团暂不存在偿债风险。

（七）本次股份质押融资资金具体用途为：补充流动资金，预计还款资金来源为：地产业务销售收入、房屋出租收入及其他收入等。

（八）高比例质押股份的原因及平仓风险说明

京基集团高比例质押股份主要系基于其自身资金需求、为其自身及其下属公司融资提供担保，资金主要用于其日常运营等，目前无平仓风险。后续若出现平仓风险，京基集团将积极采取包括但不限于提前还款、追加其他担保等措施应对相关风险，并及时通知公司履行相关信息披露义务。

（九）最近一年又一期与公司重大利益往来情况

2024年度发生关联交易金额（资金往来）5,073.8万元，2024年度末向京基集团申请借款本息余额28,129.4万元。

2025年1-9月发生关联交易金额（资金往来）575.3万元，期末向京基集团申请借款本息余额28,355.4万元。

四、备查文件

- 1、解除证券质押登记通知。
- 2、证券质押登记证明。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月四日