

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

將於2025年11月20日(星期四)舉行的2025年第一次臨時股東會之代表委任表格

與本代表委任表格 有關的股份數目 ¹	
與本代表委任表格 有關的股份類別 (A股或H股) ¹	

本人／吾等² _____
地址為 _____
(股東名冊所示地址)為萬科企業股份有限公司(「本公司」)股東，茲委任大會主席或³ _____
地址為 _____
為本人／吾等的代表，代表本人／吾等出席將於2025年11月20日(星期四)下午3時30分起於中國深圳市鹽田區大梅沙環梅路33號萬科中心舉行的本公司2025年第一次臨時股東會(「臨時股東會」或「大會」)及其任何續會，並依照下列指示代表本人／吾等就臨時股東會通告所載決議案投票，如無作出指示，則由本人／吾等的代表自行酌情投票表決。

普通決議案		贊成 ⁴	反對 ⁴	棄權 ⁴
1	動議 (1) 批准、確認及追認本公司與深圳地鐵集團所訂立的貸款框架協議及其項下擬進行的交易； (2) 批准、確認及追認貸款框架協議項下擬進行交易的建議年度上限；及 (3) 授權本公司董事會並可由董事會轉授權其他獲授權人士於彼等認為必要時行使一切權力及進行相關其他行動及事宜，以及簽立彼等認為或會對執行貸款框架協議項下擬進行的交易屬必要或權宜的其他文件或協議。			

日期：2025年 _____ 簽署⁵： _____

附註：

- 請填上以 閣下名義登記與本代表委任表格有關的股份數目。如未有填上數目，則本代表委任表格將被視為與本公司所有以 閣下名義登記的股份有關。亦請填上與本代表委任表格有關的股份類別(A股或H股)。
- 請以正楷填上全名及地址(如股東名冊所示)。
- 如欲委派大會主席以外的人士為代表，請將「大會主席或」的字樣刪去，並在空格內填上 閣下擬委派的代表姓名及地址。股東可委任一名或多名代表代其出席大會及投票。代表毋須為本公司股東。本代表委任表格的任何更改，均須由簽署人妥為簡簽認可。
- 閣下如欲投票贊成任何決議案，請在「贊成」欄內加上「✓」。如欲投票反對任何決議案，則請在「反對」欄內加上「✓」。如欲就任何決議案放棄投票，請在「棄權」欄內加上「✓」。計算通過議案所需的大多數時包括該等「棄權」票。未填、錯填、字跡無法辨認的表決票、未投的表決票均視為投票人放棄表決權利，其所持股份的表決結果應計為「棄權」。如無任何投票指示，閣下的代表可自行酌情投票。除非 閣下於本代表委任表格另行表明，否則 閣下的代表亦有權就正式提呈大會的任何決議案自行酌情投票。
- 本代表委任表格必須由 閣下簽署或 閣下以書面形式正式委任的授權人代其簽署，或倘 閣下為公司法人，則必須蓋上公司印章或由董事或其他正式委任的授權人簽署。倘本代表委任表格由委託人的授權人簽署，則授權其簽署的授權書或其他授權文件須經過公證。
- 倘任何股份由聯名股東持有，則任何該等人士均可親身或委託代表於大會就該等股份投票，猶如彼等單獨有權就該等股份投票一樣，惟超過一名聯名股東親身或委託代表出席大會，則僅可由名列股東名冊內有關聯名股東中排名首位的出席者就有關股份進行投票。
- 就A股持有人而言，本代表委任表格連同經過公證的授權書或其他授權文件(如有)須最遲於大會指定舉行時間24小時前送達本公司董事會辦公室，地址為中國深圳市福田区梅林路63號萬科大廈，郵政編碼：518049，方為有效。就H股持有人而言，上述文件最遲須於臨時股東會或其任何續會的指定舉行時間24小時前送交本公司H股股份過戶登記處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。