

债券代码：259494.SH	债券简称：25 长开 06
债券代码：243276.SH	债券简称：25 长开 G5
债券代码：258770.SH	债券简称：25 长开 D1
债券代码：242999.SH	债券简称：25 长开 G4
债券代码：258107.SH	债券简称：25 长开 05
债券代码：242490.SH	债券简称：25 长开 G2
债券代码：257457.SH	债券简称：25 长开 03
债券代码：257336.SH	债券简称：25 长开 01
债券代码：257047.SH	债券简称：24 长开 05
债券代码：257048.SH	债券简称：24 长开 06
债券代码：256853.SH	债券简称：24 长开 03
债券代码：241599.SH	债券简称：24 长开 G1
债券代码：241600.SH	债券简称：24 长开 G2
债券代码：254485.SH	债券简称：24 长开 02
债券代码：253481.SH	债券简称：23 长开 09
债券代码：253362.SH	债券简称：23 长开 07
债券代码：253199.SH	债券简称：23 长开 06
债券代码：148419.SZ	债券简称：23 长开 04
债券代码：2180204.IB/152894.SH	债券简称：21 渝长寿停车场债/21 渝长寿

重庆长寿开发投资（集团）有限公司

关于发生子公司股权交易的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆长寿开发投资（集团）有限公司（以下简称“本公司”）发生子公司股权交易的事项，具体情况公告如下：

一、事项基本情况

（一）事项背景及原因

根据《长寿区区管国有企业战略性重组和专业化整合实施方案》精神及本公司股东重庆市长寿区国有资产监督管理委员会决议，同意

由本公司购买重庆长寿投资发展集团有限公司(以下简称“长寿投资”)
持有重庆长寿文旅产业发展集团有限公司（以下简称“长寿文旅”）
100%股权，本公司以持有的重庆盈地实业（集团）有限公司（以下
简称“盈地实业”）73.427%的股权作为支付对价。

（二）股权交易方案

表 方案基本情况

单位：亿元

序号	资产名称	交易方向	资产规模
1	长寿文旅 100%股权	购入	195.18
2	盈地实业 73.427%股权	卖出	244.07

根据有关决议，本次股权交易的基本信息如下：

1、购入资产基本情况

中文名称	重庆长寿文旅产业发展集团有限公司
法定代表人	赵荣飞
注册资本	30,000 万元
实缴资本	25,800 万元
设立日期	2021 年 12 月 10 日
统一社会信用代码	91500115MA7EATPEXQ
注册地址	重庆市长寿区长寿湖镇湖滨路 2 号
邮政编码	401249
经营范围	许可项目：营业性演出；餐饮服务；食品销售；酒类经营；出版物零售；建设工程施工；旅游业务；建设工程设计；道路旅客运输经营；住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水产苗种销售；水产品零售；组织文化艺术交流活动；文艺创作；市政设施管理；旅游开发项目策划咨询；数字文化创意内容应用服务；工程管理服务；游览景区管理；公园、景区小型设施娱乐活动；会议及展览服务；休闲观光活动；日用百货销售；国内贸易代理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；体育竞赛组织；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；农副产品销售；餐饮管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；酒店管理；广告制作；广告发布；物业管理；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；文化用品设备出租；停车场服

中文名称	重庆长寿文旅产业发展集团有限公司
	务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；水环境污染防治服务；新材料技术研发；大气环境污染防治服务；环境应急治理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

长寿文旅的控股股东为长寿投资，实际控制人为重庆市长寿区国有资产监督管理委员会。

2、卖出资产基本情况

中文名称	重庆盈地实业（集团）有限公司
法定代表人	王东
注册资本	11,000 万元
实缴资本	11,000 万元
设立日期	2011 年 5 月 23 日
统一社会信用代码	91500115576161050U
注册地址	重庆市长寿区桃源西路 10 号
邮政编码	401220
经营范围	许可项目：建设工程施工，建筑智能化系统设计，道路货物运输（不含危险货物），餐饮服务，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土地整治服务，园区管理服务，规划设计管理，非居住房地产租赁，停车场服务，物业管理，商业综合体管理服务，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），建筑材料销售，建筑防水卷材产品销售，环境保护专用设备制造，涂料销售（不含危险化学品），农副产品销售，食用农产品批发，饲料原料销售，金属材料销售，高性能有色金属及合金材料销售，非金属矿及制品销售，煤炭及制品销售，电气设备销售，污水处理及其再生利用，建筑用钢筋产品销售，水泥制品销售，专用化学产品销售（不含危险化学品），机械设备销售，建筑装饰材料销售，五金产品批发，粮油仓储服务，粮食收购（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

盈地实业的控股股东为本公司，实际控制人为重庆市长寿区国有资产监督管理委员会。

3、交易对手基本情况

中文名称	重庆长寿投资发展集团有限公司
法定代表人	孙廷胜
注册资本	500,000 万元
实缴资本	500,000 万元

中文名称	重庆长寿投资发展集团有限公司
设立日期	2011年11月15日
统一社会信用代码	91500115586856868K
注册地址	重庆市长寿区菩提东路2766号
邮政编码	401220
经营范围	许可项目：以自有资金从事投资活动（不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款、发放贷款以及证券、期货等金融业务，不得从事支付结算及个人理财服务，法律、行政法规规定需经审批的未获审批前不得经营），燃气经营，成品油零售（不含危险化学品），水产养殖，住宿服务，餐饮服务（不产生油烟、异味、废气），建设工程设计，城市生活垃圾经营性服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：重大项目开发、建设和管理；城镇开发建设；城镇及农村基础设施等重大项目建设；农村商贸物流设施建设与经营管理；产业化基础设施建设与经营管理；农业产业化服务；生态环保建设与经营管理；水利基础设施建设与经营管理；交通基础设施建设与经营管理；新农村建设和农村教育、文化、卫生等基础设施建设与经营管理；园林绿化、林业生产与经营管理；农业综合开发；承接政府委托代建项目等，土地整治服务，园区管理服务，旅游开发项目策划咨询，商业综合体管理服务，游览景区管理，建筑材料销售，建筑防水卷材产品销售，涂料销售（不含危险化学品），石油制品销售（不含危险化学品），电气设备销售，电线、电缆经营，机械设备销售，环境保护专用设备销售，高性能有色金属及合金材料销售，金属材料制造，农副产品销售，停车场服务，成品油批发（不含危险化学品），水产品零售，水产品批发，休闲观光活动，名胜风景区管理，游乐园服务，建筑废弃物再生技术研发，固体废物治理，食用农产品批发，食用农产品零售，食用农产品初加工，日用品批发，日用品销售，日用百货销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（三）股权交易标的资产情况

表 股权交易标的资产的基本情况

单位：亿元

项目	资产名称	财务指标	金额	占发行人对应财务数据比例
购入资产	长寿文旅 100%股权	总资产	195.18	21.06%
		总负债	113.20	20.84%
		净资产	81.98	21.38%
卖出资产	盈地实业 73.427%股权	总资产	244.07	26.34%
		总负债	162.09	29.84%
		净资产	81.98	21.38%
交易结果小计		总资产	-48.89	-5.28%

项目	资产名称	财务指标	金额	占发行人对应 财务数据比例
		总负债	-48.89	-9.00%
		净资产	0.00	0.00-

上述子公司股权交易事项将导致：

本公司取得长寿文旅控制权，丧失盈地实业控制权。

（四）事项进展

本次股权交易方案已于 2025 年 11 月 3 日通过公司有权机构决议。

二、持有人会议相关安排

根据《公司信用类债券信息披露管理办法》、《上海证券交易所债券自律监管规则适用指引第 1 号——公司债券持续信息披露（2023 年 10 月修订）》等自律规则及本公告下各期债券募集说明书和持有人会议规则，本次资产置换未触发持有人会议召开要求。

三、影响分析

本次股权交易事项符合法律规定和公司章程规定，对本公司的财务指标包括总资产、净资产、营业收入、净利润等均不造成重大不利影响，对本公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆长寿开发投资（集团）有限公司关于发生子公司股权交易的公告》之盖章页)

