

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容所產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

zhenro 正榮地產
Zhenro Properties Group Limited
正榮地產集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：6158)

二零二五年十月
未經審核經營數據

正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，截至二零二五年十月三十一日止月份，本集團連同合營公司及聯營公司的累計合約銷售金額約為人民幣4.52億元，合約銷售建築面積約為32,180平方米，截至二零二五年十月三十一日止月份的合約平均售價約為每平方米人民幣14,000元。

截至二零二五年十月三十一日止十個月，本集團連同合營公司及聯營公司的累計合約銷售金額約為人民幣37.40億元，合約銷售建築面積約為233,131平方米及合約平均售價約為每平方米人民幣16,000元。

上述數據乃未經審核及依據本集團的初步內部資料編製，或會因為在收集有關資料的過程中的多項不確定因素，而與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者在買賣本公司證券時務請審慎小心，不應過分依賴有關資料。如有疑問，投資者應徵詢持牌證券交易商、註冊證券機構、銀行經理、律師、執業會計師或其他專業顧問的意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
陳競德

香港，二零二五年十一月五日

於本公告日期，執行董事為陳競德先生及金明捷先生，非執行董事為周偉成先生，以及獨立非執行董事為王傳序先生、謝駿先生及楊詠儀女士。