

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Zhong Jia Guo Xin Holdings Company Limited

中加國信控股股份有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

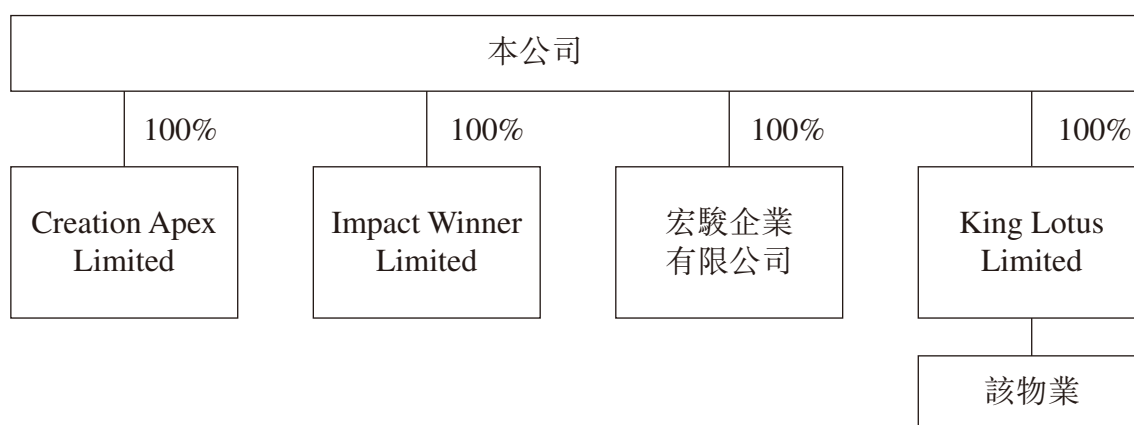
(股份代號：899)

有關出售銷售股份之 補充公告 及 延長最後截止日期

茲提述本公司日期為2025年10月15日內容有關出售銷售股份的公告(「該公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此提供該公告所披露有關出售事項的補充資料如下。

目標公司全部均為投資控股公司。King Lotus Limited間接持有該物業。其他三家目標公司(即Creation Apex Limited、Impact Winner Limited及宏駿企業有限公司)並無持有任何重大資產或開展任何業務。所有目標公司均為本公司的直接全資附屬公司。持股結構如下：



目標集團的主要實質資產為King Lotus Limited所持有的該物業。其他目標公司並無擁有重大資產或業務營運。

於2025年9月30日，Creation Apex Limited、Impact Winner Limited、宏駿企業有限公司及King Lotus Limited分別錄得現金及現金等價物約1,184,006港元、20,321港元、7,305港元及28,898港元，以及資產(負債)淨值分別約1,164,506港元、20,480港元、7,354港元及(15,130,500)港元。

根據獨立估值師截至2025年6月30日出具的估值報告，該物業的市值估值為人民幣17.29百萬元(約18.959百萬元)。有關估值由獨立估值師採用市場法釐定，估值乃假設業主在公開市場上出售該物業的物業權益，可即時交吉而並無憑藉遞延條款合約、售後租回、合資經營、管理協議或任何類似安排，以影響該等物業權益之價值而作出。此外，有關估值概無計及任何有關或影響銷售該物業之選擇權或優先購買權，亦假設並無任何形式之強制出售情況。

董事會在同意代價時已考慮以下關鍵因素：

- (i) 經參考該物業截至2025年6月30日的獨立市場估值，該物業的市值估值為人民幣17.29百萬元(約18.959百萬元)；
- (ii) 目標集團於2025年9月30日的整體負債淨值狀況，目標集團的未經審核合併負債淨值約13.94百萬元，該負債淨值狀況已反映該物業市值並包含目標集團所有負債；及
- (iii) 經訂約雙方公平商業磋商後，董事會在計及目標集團的資產及負債後認為其反映目標集團的整體價值。

董事會認為，出售事項的條款(包括代價)屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

茲提述本公司截至2025年3月31日止年度的年報，大連物業包括一期及二期，而King Lotus Limited間接持有的附屬公司則持有大連物業。大連物業二期所涉土地先前已被大連市自然資源局認定為閒置土地，並已採取相關處置措施。根據《閒置土地處置辦法》，在調查及處置過程中，自然資源部門將在房地產登記系統標註該土地，並暫停所有登記程序，包括所有權轉讓及變更。此外，倘該土地一直閒置超過兩年，政府有權無償收回土地使用權。鑑於上述轉讓限制及

可能無償收回的風險，二期土地被認為不具商業價值。此外，二期的預期總建設成本及20%的閒置土地附加費將約為人民幣470百萬元。有關金額超過預期總收入約人民幣450百萬元。

於出售事項完成後，本公司將不再直接或間接持有任何目標公司的任何股權。因此，本公司將不再持有大連物業任何權益。

延長最後截止日期

根據協議及誠如該公告所披露，完成須待協議的先決條件於2025年11月5日(或協議雙方以書面形式協定的較遲日期) (**「最後截止日期」**)或之前達成後，方可作實。

經買方同意並確認，於本公告日期，所有先決條件均已達成。鑑於代價結算尚未完成，出售事項於本公告日期尚未完成。因此，協議雙方已訂立日期為2025年11月5日的延期書，以將最後截止日期延長至2025年11月7日(或協議雙方以書面形式協定的較遲日期)。

除上文所披露者外，協議之所有其他條款及條件均維持不變，並於所有方面維持十足效力。

承董事會命
中加國信控股股份有限公司
執行董事兼行政總裁
陳偉峰

香港，2025年11月5日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事陳偉峰先生及丘可兒女士；一名非執行董事姜曉鈞女士；及兩名獨立非執行董事梁金祥博士及黃俊鵬先生。

僅供說明用途及除非另有說明者外，本公告內人民幣兌換為港元乃按人民幣1.00元兌1.09653港元的匯率換算。有關換算不應詮釋為表示任何金額已經、可能已經或可能以該匯率或其他匯率進行匯兌。