

证券代码：300621

证券简称：维业股份

维业建设集团股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他 （请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及 人员姓名	尹世波，华荣世纪基金合伙人 王静波，联储证券金田营业部负责人 周思建，联储证券金田营业部理财经理
时 间	2025 年 11 月 5 日
地 点	维业股份二楼 228 会议室
上市公司接待 人员姓名	副总裁兼董事会秘书沈茜女士、证券事务代表詹峰先生
投资者关系 活动主要内容 介绍	1、请简要介绍下公司的发展情况？ 维业建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）成立于 1994 年，注册资本 2.08 亿元，是珠海国有企业华发集团控股的 A 股上市公司。公司是国家高新技术企业、深圳 500 强企业、深圳老字号、深圳知名品牌。2020 年成为珠海国资委实际控制企业，公司于 2021 年完成重大资产重组，收购珠海铎龙装饰有限公司和建泰建设有限公司后，公司经营规模迅速扩张，2021 年至 2024 年公司营收规模连破百亿元。 2、公司作为传统行业，在业务布局上有何规划？ 公司以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，持续拓展全国业务版图。在巩固和扩大“施工总承包、装修装饰”两大核心业务的同时，

	公司积极响应国家政策导向，在传统建筑施工业务之外，公司已逐步开拓多项新业务，例如光伏建筑领域，为此专门成立新能源公司，以推动绿色低碳发展，全资子公司建泰建设已成功承接珠海分布式光伏发电项目，积累了相关项目经验。同时，公司紧跟政策方向，积极参与“低空经济”基础设施建设，布局低空经济、农业施工等新兴领域，不断丰富业务结构。此外，公司正积极拓展新业务领域，打造多元增长点。 3、公司三季度业绩同比亏损，主要原因是什么？ 公司三季度业绩亏损主要系土建业务收入减少等方面因素影响。 4、公司在市值管理方面有哪些方向？ 公司密切关注市场相关动态，重视市值管理和投资者权益保护工作。公司将持续优化经营管理，不断提升经营质量，加强投资者关系管理，提高信息披露质量，传递公司投资价值，并根据实际业绩情况制定合理、稳定的分红方案，积极回馈投资者。公司始终认为，在资本市场中树立踏实、稳健的形象，是实现可持续价值回报的重要基础。 本次调研，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》等规定执行，未涉及应披露重大信息。
附件清单	无
日期	2025 年 11 月 5 日