

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNac 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01918)

2025年10月未經審核營運數據

融創中國控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司、附屬公司連同合營公司及聯營公司(「本集團」)2025年10月若干未經審核營運數據如下：

2025年10月，本集團實現合同銷售金額約人民幣10.1億元，合同銷售面積約8.8萬平方米，合同銷售均價約人民幣11,480元/平方米。

截至2025年10月底，本集團累計實現合同銷售金額約人民幣327.7億元，累計合同銷售面積約108.9萬平方米，合同銷售均價約人民幣30,090元/平方米。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售數據過程中存在各種不確定性因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務需謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，2025年11月6日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、馬志霞女士、田強先生、黃書平先生及孫喆一先生；本公司非執行董事為林懷漢先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。