

## 目 录

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 一、关于融资规模·····         | 第 1—31 页  |
| 二、关于业务与经营情况·····      | 第 31—66 页 |
| 三、关于货币资金及交易性金融资产····· | 第 66—81 页 |
| 四、关于其他应收款·····        | 第 81—83 页 |

# 关于顾家家居股份有限公司向特定对象 发行股票审核问询函中有关财务事项的说明

天健函〔2025〕1203 号

上海证券交易所:

我们已对《关于顾家家居股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证上审（再融资）〔2025〕315 号，以下简称审核问询函）所提及的顾家家居股份有限公司（以下简称顾家家居、顾家家居公司或公司）财务事项进行了审慎核查，现汇报说明如下：

## 一、关于融资规模

根据申报材料，本次募集资金总额不超过 199,699.06 万元，家居产品生产线智能化技改项目达产后预计年均新增净利润 2,949.44 万元、功能铁架生产线扩建项目达产后的内部收益率为 14.2%、年均新增净利润 2,967.27 万元，智能家居产品研发项目、AI 及零售数字化转型项目、品牌建设数字化提升项目不直接产生经济收入。请发行人说明：（1）本次募投项目中生产设备及软件购置、研发费用、媒体投放费用、场地改造费等具体内容及测算依据，相关单价与公司类似项目或同行业公司可比项目是否存在明显差异；（2）公司使用自有资金进行理财的具体情况后续安排，结合公司现有资金及理财余额、未来资金流入及流出、各项资本性支出、现金分红、资金缺口等，说明本次融资规模是否合理、审慎；（3）结合项目建设期、产销率和产能利用率等，分析“家居产品生产线智能化技改项目”“功能铁架生产线扩建项目”内部收益率、净利润等指标测算是否审慎，与公司或同行业公司可比项目是否存在明显差异。请保荐机构及申报会计师根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 5 条、《监管规则适用指引—发行类第 7 号》第 5 条进行核查并发表明确意见。（问询函第 1 条）

**（一）本次募投项目中生产设备及软件购置、研发费用、媒体投放费用、场地改造费等具体内容及测算依据，相关单价与公司类似项目或同行业公司可比项目是否存在明显差异**

1. 本次募投项目中生产设备及软件购置、研发费用、媒体投放费用、场地改造费等具体内容及测算依据

**（1）家居产品生产线智能化技改项目**

本项目预计总投资金额 19,992.00 万元，使用募集资金投入 19,992.00 万元，具体如下：

| 序 号 | 项目名称     | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|----------|----------------|-------------------|
| 1   | 设备购置及安装费 | 18,222.00      | 18,222.00         |
| 2   | 软件工具购置费  | 920.00         | 920.00            |
| 3   | 场地改造费    | 850.00         | 850.00            |
| 4   | 项目总投资    | 19,992.00      | 19,992.00         |

**1) 设备购置及安装费**

家居产品生产线智能化技改项目设备购置及安装费的明细如下：

| 序 号 | 分组               | 设备类型       | 设备名称             | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------------------|------------|------------------|----|----|------------|------------|
| 1   | 床垫产<br>线技改<br>项目 | 生产设备       | 床网自动打边设备         | 8  | 台  | 160.00     | 1,280.00   |
| 2   |                  | 生产设备       | 床网自动打底设备         | 8  | 台  | 200.00     | 1,600.00   |
| 3   |                  | 生产设备       | AI 视觉质检系统        | 10 | 套  | 120.00     | 1,200.00   |
| 4   |                  | 生产设备       | 床网面料自动复合生<br>产线  | 2  | 套  | 270.00     | 540.00     |
| 5   |                  | 生产设备       | 自动物流线&AGV        | 4  | 套  | 300.00     | 1,200.00   |
| 6   |                  | 生产设备       | 围条自动锁边裁剪分<br>拣线  | 6  | 台  | 90.00      | 540.00     |
| 7   |                  | 生产设备       | 自动围条围边生产线        | 2  | 套  | 450.00     | 900.00     |
| 8   |                  | 生产设备       | 面料自动绗缝线          | 4  | 套  | 350.00     | 1,400.00   |
| 9   |                  | 仓储         | 生产材料智能立体库        | 2  | 个  | 400.00     | 800.00     |
| 10  | 部件产<br>线技改<br>项目 | 夹板加工<br>设备 | 夹板原材料自动运输<br>AGV | 2  | 台  | 35.00      | 70.00      |
| 11  |                  | 夹板加工<br>设备 | 雕刻机自动上料线         | 5  | 条  | 70.00      | 350.00     |
| 12  |                  | 夹板加工<br>设备 | 雕刻机主机台           | 20 | 台  | 15.00      | 300.00     |

| 序 号 | 分组       | 设备类型    | 设备名称          | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|----------|---------|---------------|----|----|------------|------------|
| 13  |          | 夹板加工设备  | 视觉打螺壳机        | 20 | 台  | 30.00      | 600.00     |
| 14  |          | 夹板加工设备  | 自动分拣机器手       | 80 | 台  | 10.00      | 800.00     |
| 15  |          | 夹板加工设备  | 部件成品自动运输AGV   | 4  | 台  | 35.00      | 140.00     |
| 16  |          | 夹板加工设备  | 裁板机自动上料机      | 4  | 台  | 10.00      | 40.00      |
| 17  |          | 海绵加工设备  | 海绵自动分拣线       | 5  | 台  | 60.00      | 300.00     |
| 18  |          | 海绵加工设备  | 海绵平切机及立切机连线技改 | 5  | 台  | 15.00      | 75.00      |
| 19  |          | 海绵加工设备  | 倒斜机数控化技改      | 5  | 台  | 10.00      | 50.00      |
| 20  |          | 海绵加工设备  | 海绵自动运输 AGV    | 5  | 台  | 35.00      | 175.00     |
| 21  |          | 直料加工设备  | 直料无人化连线技改     | 2  | 台  | 250.00     | 500.00     |
| 22  |          | 直料加工设备  | 带锯数控化技改       | 2  | 台  | 50.00      | 100.00     |
| 23  |          | 生产辅助类设备 | 空压机节能技改       | 10 | 台  | 10.00      | 100.00     |
| 24  |          | 生产辅助类设备 | 除尘设备低能耗技改     | 1  | 套  | 150.00     | 150.00     |
| 25  |          | 仓储类设备   | 海绵仓库立体库       | 1  | 套  | 200.00     | 200.00     |
| 26  |          | 仓储类设备   | 板材原材料仓储立体库    | 1  | 套  | 300.00     | 300.00     |
| 27  | 沙发产线技改项目 | 机器设备    | AI 自动缝棉机      | 6  | 台  | 50.00      | 300.00     |
| 28  |          | 机器设备    | AI 自动分包机      | 6  | 台  | 30.00      | 180.00     |
| 29  |          | 机器设备    | 分包机械手         | 6  | 台  | 60.00      | 360.00     |
| 30  |          | 机器设备    | AI 验皮机        | 6  | 台  | 20.00      | 120.00     |
| 31  |          | 机器设备    | 真皮裁床          | 1  | 台  | 130.00     | 130.00     |
| 32  |          | 机器设备    | 绒丝机           | 1  | 台  | 20.00      | 20.00      |
| 33  |          | 机器设备    | 自动拉布机         | 2  | 台  | 5.00       | 10.00      |
| 34  |          | 基建设备    | 静音房           | 9  | 间  | 20.00      | 180.00     |
| 35  |          | 机器设备    | 配件包 AI 检验线    | 1  | 条  | 20.00      | 20.00      |
| 36  |          | 机器设备    | 坐框自动化线        | 9  | 条  | 60.00      | 540.00     |
| 37  |          | 机器设备    | 检验动力流水线       | 9  | 条  | 20.00      | 180.00     |
| 38  |          | 机器设备    | 组装动力流水线       | 9  | 条  | 80.00      | 720.00     |

| 序 号 | 分组 | 设备类型 | 设备名称    | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|----|------|---------|----|----|------------|------------|
| 39  |    | 机器设备 | 打包动力流水线 | 9  | 条  | 50.00      | 450.00     |
| 40  |    | 机器设备 | 自动打包机   | 9  | 台  | 50.00      | 450.00     |
| 41  |    | 机器设备 | 物流 AGV  | 15 | 台  | 20.00      | 300.00     |
| 42  |    | 机器设备 | 组装集成线   | 9  | 条  | 40.00      | 360.00     |
| 43  |    | 机器设备 | 吊挂线技改   | 4  | 条  | 8.00       | 32.00      |
| 44  |    | 机器设备 | 纸箱裁片机   | 2  | 台  | 80.00      | 160.00     |

本项目中单价 100 万元以下的设备单价测算主要以市场询价、参考历史采购价格为主，数量测算以本项目预计新增产能进行预估；单价 100 万元以上的主要设备具体用途、单价测算与数量测算依据具体如下：

| 序号 | 分组       | 设备类型 | 设备名称        | 数量 | 单价<br>(万元) | 具体用途                                                 | 测算依据                             |
|----|----------|------|-------------|----|------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | 床垫产线技改项目 | 生产设备 | 床网自动打边设备    | 8  | 160.00     | 裸床网边框及支<br>力簧组装工序，<br>打边工序为升级<br>为自动生产线              | 非标产品与供应商合作开发，<br>根据调研情况预估        |
| 2  |          | 生产设备 | 床网自动打底设备    | 8  | 200.00     |                                                      |                                  |
| 3  |          | 生产设备 | AI 视觉质检系统   | 10 | 120.00     | 用于制程床网检测，面/底质检，成品质检等检测工序，实现 AI 视觉检测制程工艺              | 根据硬件及算法开发成本估算，数量根据产线改造情况预估       |
| 4  |          | 生产设备 | 床网面料自动复合生产线 | 2  | 270.00     | 用于完成车间底/面/内材复合                                       | 根据历史采购价格和改造所需金额测算单价，数量根据预计产能估算   |
| 5  |          | 生产设备 | 自动物流线 & AGV | 4  | 300.00     | 用于弹簧车间-完成车间/裱花车间-完成车间物料中转搬运                          | 非标产品与供应商合作开发，根据调研情况预估            |
| 6  |          | 生产设备 | 自动围条围边生产线   | 2  | 450.00     | 用于床垫制造围边工序，实现数据追溯                                    | 由套围条设备，围边机及物流线等构成，根据调研情况预估       |
| 7  |          | 生产设备 | 面料自动绗缝线     | 4  | 350.00     | 用于床网底/面料自动绗缝及物流分选码垛，绗缝机与输送线结合，实现自动绗缝生产线、物料自动转运、数据可追溯 | 绗缝设备采购金额、改造费用、数量根据历史项目预估         |
| 8  |          | 仓储   | 生产材料智能立体库   | 2  | 400.00     | 床垫生产原材料集中调度立体库                                       | 含立体仓库及堆垛机/穿梭车，物料仓储系统等。参考历史采购情况预估 |

| 序号 | 分组       | 设备类型    | 设备名称       | 数量 | 单价<br>(万元) | 具体用途                   | 测算依据                               |
|----|----------|---------|------------|----|------------|------------------------|------------------------------------|
| 9  | 部件产线技改项目 | 直料加工设备  | 直料无人化连线技改  | 2  | 250.00     | 用于直料一次加工及二次加工          | 含自动化单线体、搬迁物耗费用、设备更新等费用，参考历史项目测算    |
| 10 |          | 生产辅助类设备 | 除尘设备低能耗技改  | 1  | 150.00     | 降低车间粉尘，设备能耗降低50%       | 参考历史采购同类设备价格                       |
| 11 |          | 仓储类设备   | 海绵仓库立体库    | 1  | 200.00     | 实现海绵仓库无人化，智能化管理        | 参考黄冈工厂已建成的类似仓库价格                   |
| 12 |          | 仓储类设备   | 板材原材料仓储立体库 | 1  | 300.00     | 实现板材仓库无人化，智能化管理        | 参考黄冈工厂已建成的类似仓库价格                   |
| 13 | 沙发产线技改项目 | 机器设备    | 真皮裁床       | 1  | 130.00     | 用于沙发真皮裁切，自动识别伤残，设备自动排版 | 包含前端裁切与后端分包两部分，设备参考历史采购价格，改造费用参考询价 |

### 2) 软件工具购置费

本项目采购的软件具体用途、单价测算与数量测算依据具体如下：

| 序号 | 分组      | 软件名称         | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) | 具体用途                | 测算依据                          |
|----|---------|--------------|----|----|------------|------------|---------------------|-------------------------------|
| 1  | 部件生产线技改 | 计划生产派工及管理系统  | 1  | 套  | 200.00     | 200.00     | 实现数字化生产管理           | 根据软件开发周期及价格测算                 |
| 2  | 床垫生产线技改 | 全工序生产智能数据库系统 | 2  | 套  | 360.00     | 720.00     | 生产工序全流程数据库，含设备信息化提升 | 含系统开发及网络接口布局、设备信息化提升，根据市场调研预估 |

### 3) 场地改造费

单位：万元

| 序号 | 分组           | T+1    | T+2   | T+3   | 合计     |
|----|--------------|--------|-------|-------|--------|
| 1  | 部件生产线技改场地改造费 | 110.00 | 90.00 | 90.00 | 290.00 |
| 2  | 床垫生产线技改场地改造费 | 180.00 | 90.00 | 90.00 | 360.00 |
| 3  | 沙发生产线技改场地改造费 | 110.00 | 90.00 | -     | 200.00 |

本项目的场地改造费具体内容和测算明细如下：

| 序 号 | 分 组                  | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 金额<br>(万<br>元) | 改造单价<br>(万元<br>/m <sup>2</sup> ) | 测算明细                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------|---------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 部件生产<br>线技改场<br>地改造费 | 15,000                    | 290.00         | 0.02                             | (1) 部件夹板与直料车间整合，场地<br>搬迁及风管改造，预计 80 万元<br>(2) 车间地面全部硬化改造，预计<br>费用 90 万元；<br>(3) 部件仓库改造，预计费用 50 万<br>元；<br>(4) 规则夹板 AGV 运输，AGV 投入及<br>软硬件维护，预计 70 万元                 |
| 2   | 床垫生产<br>线技改场<br>地改造费 | 20,000                    | 360.00         | 0.02                             | (1) 地面找平固化及地坪处理，预计<br>60 万元；<br>(2) 车间空间布局隔断装修，预计<br>100 万元；<br>(3) 水电气管路改造铺设，预计 70<br>万元；<br>(4) 环境油烟系统改造等，预计 80<br>万元；<br>(5) 现场办公区域及其他，预计 50<br>万元               |
| 3   | 沙发生产<br>线技改场<br>地改造费 | 25,100                    | 200.00         | 0.01                             | (1) 客厅固定、功能、LAZ 车间改造<br>整合，场地搬迁及风管气管等相关<br>零星基建改造，预计 95 万元；<br>(2) 车间地面全部硬化改造，环氧改<br>造等预计 85 万元；<br>(3) 车间 EHS 安全投入改造，预计<br>10 万元；<br>(4) 零星基建改造保养维护费用，预<br>计 10 万元 |

## (2) 功能铁架生产线扩建项目

本项目预计总投资金额 15,009.35 万元，使用募集资金投入 15,009.35 万元，具体如下：

| 序 号 | 项目名称       | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|------------|----------------|-------------------|
| 1   | 建筑改造装修费用   | 2,200.00       | 2,200.00          |
| 2   | 生产设备及软件购置费 | 12,809.35      | 12,809.35         |
| 3   | 项目总投资      | 15,009.35      | 15,009.35         |

### 1) 建筑改造装修费

单位：万元

| 序 号 | 分 组        | T+1      | T+2    | T+3    | 合计       |
|-----|------------|----------|--------|--------|----------|
| 1   | 场地基础改造（黄冈） | 1,500.00 | 300.00 | 200.00 | 2,000.00 |

| 序 号 | 分 组        | T+1    | T+2   | T+3   | 合 计    |
|-----|------------|--------|-------|-------|--------|
| 2   | 场地基础改造（江东） | 100.00 | 50.00 | 50.00 | 200.00 |

本项目的建筑改造装修费具体内容和测算明细如下：

| 序 号 | 分 组    | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 金额（万<br>元） | 改造单价<br>(万元/m <sup>2</sup> ) | 测算明细                            |
|-----|--------|---------------------------|------------|------------------------------|---------------------------------|
| 1   | 场地基础改造 | 54,000.00                 | 2,200.00   | 0.041                        | 包括江东基地和黄冈基地的基础改造，参考公司历史改造项目进行测算 |

## 2) 生产设备购置费

功能铁架生产线扩建项目生产设备购置费的明细如下：

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称              | 数量<br>(台/套) | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------|-------------------|-------------|------------|------------|
| 1   | 机器设备 | 500T 冲压机+三合一      | 10          | 200.00     | 2,000.00   |
| 2   | 机器设备 | 400T 冲压机+三合一      | 9           | 160.00     | 1,440.00   |
| 3   | 机器设备 | 冲压件运送器具           | 100         | 0.10       | 10.00      |
| 4   | 机器设备 | 冲压快速换模设备          | 12          | 15.00      | 180.00     |
| 5   | 机器设备 | 冲压视觉检测+自动清理废料设备   | 12          | 5.00       | 60.00      |
| 6   | 机器设备 | 冲压叉车 5T 电动（含称重）   | 3           | 20.00      | 60.00      |
| 7   | 机器设备 | 冲压复制模具            | 1           | 200.00     | 200.00     |
| 8   | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接机线       | 2           | 55.00      | 110.00     |
| 9   | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接料架线      | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 10  | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接小线自动装配   | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 11  | 机器设备 | 铆接叉车 2.5T 电动（含称重） | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 12  | 机器设备 | 铆接搬运车或堆高车 2T 电动   | 2           | 10.00      | 20.00      |
| 13  | 机器设备 | 座框焊接机器人工作站        | 2           | 40.00      | 80.00      |
| 14  | 机器设备 | 焊接转运叉车 3T 电动      | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 15  | 机器设备 | 焊接装配工装            | 2           | 10.00      | 20.00      |
| 16  | 机器设备 | 新型铁架运送器具          | 80          | 0.35       | 28.00      |
| 17  | 机器设备 | 新型铁架自动装配流水线       | 2           | 45.00      | 90.00      |
| 18  | 机器设备 | 浸漆线装箱机械手          | 4           | 30.00      | 120.00     |
| 19  | 机器设备 | 浸漆废水环保改造          | 1           | 30.00      | 30.00      |

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称              | 数量<br>(台/套) | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------|-------------------|-------------|------------|------------|
| 20  | 机器设备 | AGV 搬运车           | 5           | 17.00      | 85.00      |
| 21  | 机器设备 | 衬套穿铆钉             | 18          | 3.00       | 54.00      |
| 22  | 机器设备 | 激光切管机             | 5           | 25.00      | 125.00     |
| 23  | 机器设备 | 管件冲压模具            | 8           | 5.40       | 43.20      |
| 24  | 机器设备 | 管件焊接设备            | 4           | 32.00      | 128.00     |
| 25  | 机器设备 | 管件运转叉车            | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 26  | 机器设备 | 管件 160T 单冲机       | 4           | 20.00      | 80.00      |
| 27  | 机器设备 | 自动冲管送料机-数控管材送料机   | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 28  | 机器设备 | 自动冲管送料机-一出五模具     | 2           | 8.00       | 16.00      |
| 29  | 机器设备 | 底连杆轧制机            | 2           | 70.00      | 140.00     |
| 30  | 机器设备 | 货架及围栏             | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 31  | 机器设备 | 叉车 5T 电动          | 5           | 20.00      | 100.00     |
| 32  | 机器设备 | 传统铁架组装装配线         | 2           | 50.00      | 100.00     |
| 33  | 机器设备 | 半自动铆接机            | 6           | 15.00      | 90.00      |
| 34  | 机器设备 | 315T 冲压机+三合一      | 12          | 100.00     | 1,200.00   |
| 35  | 机器设备 | 冲压件运送器具           | 1000        | 0.10       | 100.00     |
| 36  | 机器设备 | 冲压快速换模设备          | 26          | 15.00      | 390.00     |
| 37  | 机器设备 | 冲压视觉检测+自动清理废料设备   | 26          | 5.00       | 130.00     |
| 38  | 机器设备 | 冲压叉车 5T 电动（含称重）   | 10          | 20.00      | 200.00     |
| 39  | 机器设备 | 冲压复制模具            | 1           | 1,500.00   | 1,500.00   |
| 40  | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接机线       | 7           | 55.00      | 385.00     |
| 41  | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接料架线      | 7           | 15.00      | 105.00     |
| 42  | 机器设备 | 铆接产线建设-铆接小线自动装配   | 7           | 15.00      | 105.00     |
| 43  | 机器设备 | 铆接叉车 2.5T 电动（含称重） | 7           | 15.00      | 105.00     |
| 44  | 机器设备 | 铆接搬运车或堆高车 2T 电动   | 7           | 10.00      | 70.00      |
| 45  | 机器设备 | 座框焊接机器人工作站        | 4           | 40.00      | 160.00     |
| 46  | 机器设备 | 焊接转运叉车 3T 电动      | 4           | 15.00      | 60.00      |
| 47  | 机器设备 | 焊接装配工装            | 4           | 10.00      | 40.00      |

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称        | 数量<br>(台/套) | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------|-------------|-------------|------------|------------|
| 48  | 机器设备 | 新型铁架运送器具    | 160         | 0.35       | 56.00      |
| 49  | 机器设备 | 新型铁架自动装配流水线 | 2           | 45.00      | 90.00      |
| 50  | 机器设备 | 浸漆线及配套      | 1           | 300.00     | 300.00     |
| 51  | 机器设备 | 浸漆线装箱机械手    | 4           | 30.00      | 120.00     |
| 52  | 机器设备 | AGV 搬运车     | 15          | 17.00      | 255.00     |
| 53  | 机器设备 | 衬套穿铆钉       | 25          | 3.00       | 75.00      |
| 54  | 机器设备 | 货架及围栏       | 8           | 20.00      | 160.00     |
| 55  | 机器设备 | 叉车 5T 电动    | 15          | 20.00      | 300.00     |
| 56  | 机器设备 | 铁架组装装配线     | 2           | 50.00      | 100.00     |
| 57  | 机器设备 | 半自动铆接机      | 10          | 15.00      | 150.00     |
| 58  | 机器设备 | 磅秤          | 1           | 8.00       | 8.00       |
| 59  | 机器设备 | 油漆废气处理设备    | 1           | 70.00      | 70.00      |
| 60  | 机器设备 | 激光切割机       | 1           | 62.15      | 62.15      |
| 61  | 机器设备 | 去锐机         | 2           | 40.00      | 80.00      |
| 62  | 机器设备 | 车床          | 3           | 25.00      | 75.00      |
| 63  | 机器设备 | 线切割设备       | 1           | 25.00      | 25.00      |
| 64  | 机器设备 | 数控折弯机       | 2           | 18.00      | 36.00      |
| 65  | 机器设备 | 小行吊         | 2           | 15.00      | 30.00      |
| 66  | 机器设备 | 空压机         | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 67  | 机器设备 | 倒箱机         | 2           | 6.50       | 13.00      |
| 68  | 机器设备 | 铆接检测设备      | 2           | 5.00       | 10.00      |
| 69  | 机器设备 | 弹簧疲劳测试机     | 1           | 4.00       | 4.00       |
| 70  | 机器设备 | 沙发功能架测试仪    | 1           | 5.00       | 5.00       |
| 71  | 机器设备 | 动平衡矫正机      | 1           | 4.00       | 4.00       |
| 72  | 机器设备 | 电火花穿孔机      | 1           | 3.00       | 3.00       |
| 73  | 机器设备 | 等离子切割机      | 1           | 3.00       | 3.00       |
| 74  | 机器设备 | 盐水喷雾试验机     | 1           | 2.00       | 2.00       |
| 75  | 机器设备 | 立式加工中心      | 1           | 44.00      | 44.00      |

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称    | 数量<br>(台/套) | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------|---------|-------------|------------|------------|
| 76  | 机器设备 | 磨床      | 2           | 30.00      | 60.00      |
| 77  | 机器设备 | 车床      | 2           | 25.00      | 50.00      |
| 78  | 电子设备 | 电脑      | 10          | 0.50       | 5.00       |
| 79  | 电子设备 | 扫描枪及打印机 | 20          | 0.20       | 4.00       |
| 80  | 电子设备 | 电脑      | 50          | 0.50       | 25.00      |
| 81  | 电子设备 | 扫描枪及打印机 | 80          | 0.20       | 16.00      |

本项目中单价 100 万元以下的设备单价测算主要以市场询价、参考历史采购价格为主，数量测算以本项目预计新增产能进行预估；单价 100 万元以上的主要设备具体用途、单价测算与数量测算依据具体如下：

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称         | 数量 | 单价（万元）   | 具体用途              | 测算依据          |
|-----|------|--------------|----|----------|-------------------|---------------|
| 1   | 机器设备 | 500T 冲压机+三合一 | 10 | 200.00   | 用于功能铁架冲压工序和铆接工序生产 | 设备采购及改造参考历史价格 |
| 2   | 机器设备 | 400T 冲压机+三合一 | 9  | 160.00   |                   | 设备采购及改造参考历史价格 |
| 3   | 机器设备 | 冲压复制模具       | 1  | 200.00   |                   | 参考历史采购价格      |
| 4   | 机器设备 | 315T 冲压机+三合一 | 12 | 100.00   |                   | 设备采购及改造参考历史价格 |
| 5   | 机器设备 | 冲压复制模具       | 1  | 1,500.00 |                   | 参考历史采购价格      |
| 6   | 机器设备 | 浸漆线及配套       | 1  | 300.00   |                   | 参考历史采购价格      |

### 3) 软件工具购置费

本项目采购的软件主要用于企业系统管理完善，采购价格均参考历史采购价格，具体明细如下：

| 序 号 | 设备类型 | 设备名称     | 数量<br>(台/套) | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------|----------|-------------|------------|------------|
| 1   | 软件   | SAP 系统上线 | 1           | 80.00      | 80.00      |
| 2   | 软件   | MES 系统上线 | 2           | 50.00      | 100.00     |
| 3   | 软件   | KBS 系统上线 | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 4   | 软件   | WMS 系统上线 | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 5   | 软件   | SRM 系统上线 | 2           | 20.00      | 40.00      |
| 6   | 软件   | CRM 系统上线 | 2           | 20.00      | 40.00      |

(3) 智能家居产品研发项目

本项目预计总投资金额 15,158.00 万元,使用募集资金投入 15,158.00 万元,具体如下:

| 序 号 | 项目名称    | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|---------|----------------|-------------------|
| 1   | 建设投资    | 2,425.00       | 2,425.00          |
| 1.1 | 研发设备购置费 | 1,800.00       | 1,800.00          |
| 1.2 | 软件工具购置费 | 75.00          | 75.00             |
| 1.3 | 装修费     | 550.00         | 550.00            |
| 2   | 研发费用投入  | 12,733.00      | 12,733.00         |
| 2.1 | 研发材料费   | 1,810.00       | 1,810.00          |
| 2.2 | 试验检测费   | 780.00         | 780.00            |
| 2.3 | 合作开发费用  | 2,160.00       | 2,160.00          |
| 2.4 | 专利费用    | 580.00         | 580.00            |
| 2.5 | 研发实施费用  | 7,403.00       | 7,403.00          |
| 3   | 项目总投资   | 15,158.00      | 15,158.00         |

1) 研发设备购置费

本项目的研发设备主要为标准化设备,单价测算以市场询价、参考历史采购价格为主,数量测算以本项目的研发要求、设计产能进行预估,研发设备购置费的明细如下:

| 序 号 | 分组                     | 设备类型 | 设备名称      | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------------------------|------|-----------|----|----|------------|------------|
| 1   | CyberMotion 智能沙发平台架构项目 | 研发设备 | 压力测试仪     | 1  | 台  | 10.00      | 10.00      |
| 2   |                        | 研发设备 | 集成电路测试仪   | 1  | 台  | 50.00      | 50.00      |
| 3   |                        | 研发设备 | 示波器       | 1  | 台  | 30.00      | 30.00      |
| 4   |                        | 研发设备 | 电源系统      | 1  | 台  | 50.00      | 50.00      |
| 5   |                        | 研发设备 | 电子负载      | 1  | 台  | 80.00      | 80.00      |
| 6   |                        | 研发设备 | 数据采集系统    | 1  | 台  | 30.00      | 30.00      |
| 7   |                        | 研发设备 | 多导睡眠图仪    | 1  | 台  | 60.00      | 60.00      |
| 8   |                        | 研发设备 | 声学实验室(小型) | 1  | 台  | 50.00      | 50.00      |

| 序 号 | 分组         | 设备类型 | 设备名称            | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|------------|------|-----------------|----|----|------------|------------|
| 9   | 电动智能床垫项目   | 研发设备 | 伺服冲床<br>(200 吨) | 1  | 台  | 40.00      | 40.00      |
| 10  |            | 研发设备 | 自动铆接机           | 2  | 台  | 40.00      | 80.00      |
| 11  |            | 研发设备 | 五轴 CNC 加工中心     | 1  | 台  | 150.00     | 150.00     |
| 12  |            | 研发设备 | 静电喷涂线           | 2  | 台  | 100.00     | 200.00     |
| 13  |            | 研发设备 | 协作机器人<br>(6 轴)  | 2  | 台  | 35.00      | 70.00      |
| 14  |            | 研发设备 | AI 仿真测试系统       | 1  | 台  | 80.00      | 80.00      |
| 15  |            | 研发设备 | 三坐标测量仪          | 1  | 台  | 60.00      | 60.00      |
| 16  |            | 研发设备 | 智能仓储 AG         | 1  | 台  | 20.00      | 20.00      |
| 17  |            | 研发设备 | 五轴 CNC 加工中心     | 1  | 台  | 100.00     | 100.00     |
| 18  |            | 研发设备 | 伺服冲床<br>(200 吨) | 1  | 台  | 80.00      | 80.00      |
| 19  |            | 研发设备 | 自动铆接机           | 2  | 台  | 40.00      | 80.00      |
| 20  |            | 研发设备 | 六轴协作机器人         | 2  | 台  | 70.00      | 140.00     |
| 21  | 功能铁架技术研究项目 | 研发设备 | 铁架测试设备          | 1  | 台  | 30.00      | 30.00      |
| 22  |            | 研发设备 | 耐久测试设备<br>(海外)  | 3  | 台  | 70.00      | 210.00     |
| 23  |            | 研发设备 | 自动铆接机           | 1  | 台  | 50.00      | 50.00      |
| 24  |            | 研发设备 | 自动激光焊接机         | 1  | 台  | 50.00      | 50.00      |

## 2) 软件工具购置费

| 序 号 | 分组 | 设备类型 | 设备名称   | 数量 | 单位 | 单价<br>(万元) | 总价<br>(万元) |
|-----|----|------|--------|----|----|------------|------------|
| 1   | 通用 | 软件   | 工业设计软件 | 1  | 套  | 75.00      | 75.00      |

本项目采购的软件为 CATIA 软件，用于产品正向开发结构，按照市场价格测算单价。

## 3) 装修费

| 序 号 | 分组                     | 内容                 | 装修总价<br>(万元) | 建筑面积<br>(m²) | 装修单价(万元<br>/m²) | 测算明细          |
|-----|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|
| 1   | CyberMotion 智能沙发平台架构项目 | 研发车间<br>场地基础<br>装修 | 180.00       | 900          | 0.20            | 参考公司类似的历史项目测算 |

| 序 号 | 分组             | 内容                   | 装修总价<br>(万元) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 装修单<br>价(万元<br>/m <sup>2</sup> ) | 测算明细          |
|-----|----------------|----------------------|--------------|---------------------------|----------------------------------|---------------|
| 2   |                | 研发车间<br>场地特殊<br>区域加固 | 60.00        | 200                       | 0.30                             |               |
| 3   | 场地基础改造<br>(江东) | 研发车间<br>场地基础<br>装修   | 220.00       | 1,100                     | 0.20                             | 参考公司类似的历史项目测算 |
| 4   |                | 研发车间<br>场地特殊<br>区域加固 | 90.00        | 300                       | 0.30                             |               |

#### 4) 项目实施费用（人工）

| 序 号 | 分组                            | 岗位               | 建设期内新<br>增工资费<br>(万元) | 项目情况                                                                       | 测算依据                                  |
|-----|-------------------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1   | CyberMotion<br>智能沙发平<br>台架构项目 | 嵌入式<br>工程师       | 352.00                | 负责硬件与软件的协同控制开发                                                             | 按照行业<br>平均水平和公司类<br>似岗位平<br>均工资预<br>估 |
| 2   |                               | 算法工<br>程师        | 264.00                | 专注于智能功能的算法设计与优化                                                            |                                       |
| 3   |                               | 座椅工<br>程师        | 330.00                | 承担沙发结构与舒适性设计                                                               |                                       |
| 4   |                               | 座椅专<br>家         | 99.00                 | 提供专业技术指导与方案审核                                                              |                                       |
| 5   |                               | 线束工<br>程师        | 165.00                | 负责沙发内部线路的布局与集成                                                             |                                       |
| 6   | 电动智能床<br>垫项目                  | 机械结<br>构工程<br>师  | 462.00                | 负责产品（机械部件、框架、外壳等）的结构设计、优化与分析；解决产品试制、生产中的结构相关问题，并研究材料与加工工艺                  | 按照行业<br>平均水平和公司类<br>似岗位平<br>均工资预<br>估 |
| 7   |                               | 机电一<br>体化工<br>程师 | 429.00                | 融合机械、电子、控制和软件知识，进行机电产品或自动化设备/系统的设计、开发和集成；负责安装调试、编程、维护保养及技术文档编写             |                                       |
| 8   |                               | 工业设<br>计师        | 242.00                | 侧重于产品的外观；完成产品的创意设计，关注产品的美观性、实用性与 CMF；负责设计探索、模型制作                           |                                       |
| 9   |                               | 硬件工<br>程师        | 198.00                | 负责产品硬件的设计、开发和测试；制定硬件方案，设计电路原理图和 PCB；进行元器件选型，编写调试程序，确保硬件按设计要求运行，并维护管理已开发的硬件 |                                       |
| 10  |                               | 嵌入式<br>开发工<br>程师 | 836.00                | 进行嵌入式系统的软硬件开发；工作包括底层软件开发，以及在上层编写应用程序，使硬件设备实现特定功能                           |                                       |

|    |            |         |        |                                                                   |                       |
|----|------------|---------|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 11 |            | EMC 工程师 | 561.00 | 负责确保产品在电磁环境中能正常工作。包括设计阶段的 EMC 规划、测试方案制定、问题定位与整改，以及进行认证测试          |                       |
| 12 |            | 算法工程师   | 726.00 | 负责产品智能类算法开发                                                       |                       |
| 13 |            | 数据科学    | 396.00 | 负责智能产品端传感器数据清洗与分析、利用统计和机器学习方法构建预测模型、通过数据可视化呈现结果                   |                       |
| 14 |            | 软件架构师   | 825.00 | 负责电控及智能算法系统的顶层设计，决定技术选型与架构风格；确保系统满足性能、安全、可扩展性等非功能性需求              |                       |
| 15 | 功能铁架技术研究项目 | 结构工程师   | 495.00 | 从事客户需求拆解，工程方案制定，成本核算，可靠性设计以及铁架结构设计，试验验证和改进工作等                     | 按照行业平均水平和公司类似岗位平均工资预估 |
| 16 |            | 仿真测试    | 264.00 | 从事结构仿真分析计算，用于结构强度，结构疲劳和结构抗冲击等工况分析，生成仿真分析报告，并提出结构改进建议              |                       |
| 17 |            | 测试工程师   | 264.00 | 从事产品测试工作，主要包括试验标准解析，试验设置和检查，试验报告输出，失效改进建议等                        |                       |
| 18 |            | 座椅工程师   | 495.00 | 从事客户需求插接，明确整椅产品开发需求，并将整椅开发需求转化为铁架开发需求，并在开发过程中不断校核铁架设计是否满足整椅产品开发要求 |                       |

#### 5) 课题研究费

| 序 号 | 分组                     | 项目         | 研发费用合计<br>(万元) | 项目情况                                                                                                  | 测算依据                                               |
|-----|------------------------|------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | CyberMotion 智能沙发平台架构项目 | 集成控制盒开发    | 180.00         | (1) 整合按摩、通风、加热、智能屏幕信号，解决协议兼容问题，实现功能协同；<br>(2) 研发小型化硬件，通过环境测试优化防护，保障稳定性；<br>(3) 预留物联网接口、设计标准化接口，支持后续升级 | 包含研发 80 万元和测试 100 万元，参考行业同类产品定价                    |
| 2   |                        | 集成控制算法联合开发 | 230.00         | (1) 多功能协同算法，动态分配资源、规避冲突，优化响应延迟；<br>(2) 用户习惯自适应算法，建立画像实现功能自动适配，通过机器学习迭                                 | 包含服务费 150 万元、测试 50 万元、设备 20 万元和其他 10 万；参考行业联合开发的市场 |

|   |            |               |          |                                                                                                            |                                                    |
|---|------------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|   |            |               |          | 代；<br>(3) 安全与能耗算法，开发电机遇阻保护、加热超温断电功能，优化待机能耗                                                                 | 价格                                                 |
| 3 |            | 功能集成控制样件开发    | 1,220.00 | (1) 研发定制材料（耐磨面料、导热材料、阻燃外壳、按摩、通风、加热等），匹配智能功能需求；<br>(2) 开展功能、耐久性、安全合规检测，迭代优化样件；<br>(3) 联合上下游（电机/屏幕厂商、检测机构）开发 | 参考历史研发项目，包含材料300万元、检测120万和合作800万；参考市场询价结果          |
| 4 | 电动智能床垫项目   | 电动功能架研发       | 1,360.00 | 通过电动功能架、电动床控制器、电机等关键部件的研发，打造丰富的智能床产品矩阵，计划推出四个智能床平台，实现睡眠监测、软硬度自适应调节、按摩、姿态调节、止鼾等功能                           | 参考历史研发项目，包含研发材料费600万元、检测费200万元、合作开发费400万元、专利费用160万 |
| 5 |            | 电动床控制器开发      | 760.00   |                                                                                                            | 参考历史研发项目，研发材料费200万元、检测费160万元、合作开发费300万元、专利费用100万元  |
| 6 |            | 电机研发          | 280.00   |                                                                                                            | 参考历史研发项目，研发材料费100万元、检测费40万元、合作开发费100万元、专利费用40万元    |
| 7 | 功能铁架技术研究项目 | 新铁架的开发（含模具费用） | 1,300.00 | 主要是用于新铁架的开发，包括打样的样品费、模具费用、检测费用等等                                                                           | 参考历史研发项目，模具费650万元、样件费350万元、试验费200万元、国内外专利100万      |

#### (4) AI 及零售数字化转型项目

本项目预计总投资金额 39,449.71 万元，使用募集资金投入 39,449.71 万元，具体如下：

| 序 号 | 项目名称 | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|------|----------------|-------------------|
|-----|------|----------------|-------------------|

| 序 号 | 项目名称            | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|-----------------|----------------|-------------------|
| 1   | 信息系统购置及实施（业务系统） | 36,917.01      | 36,917.01         |
| 1.1 | 软件许可            | 1,545.00       | 1,545.00          |
| 1.2 | 实施费用            | 30,967.01      | 30,967.01         |
| 1.3 | 硬件设备            | 2,000.00       | 2,000.00          |
| 1.4 | 云服务器资源租赁        | 2,405.00       | 2,405.00          |
| 2   | 数据中心建设（数字基础设施）  | 1,450.00       | 1,450.00          |
| 3   | 信息安全建设投入（信息安全）  | 1,082.70       | 1,082.70          |
| 4   | 项目总投资           | 39,449.71      | 39,449.71         |

1) 信息系统购置及实施（业务系统）

① 项目实施费用（人工）

| 序 号 | 分组                 | 岗 位      | 建设期内<br>新增工资<br>费用（万<br>元） | 项目情况                                            | 测算依据                                                                   |
|-----|--------------------|----------|----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1   | AI 赋能<br>推进项目<br>部 | 解决方案（中级） | 685.67                     | 推进 AI 技术深度<br>融合业务流程，AI<br>集成解决方案设计、AI 使能基础设施建设 | 费用=建设期内<br>需求人数*工<br>资；参考行业平<br>均水平和公司<br>类似岗位平均<br>工资，并预留每<br>年 5%的涨幅 |
| 2   |                    | 解决方案（高级） | 528.04                     |                                                 |                                                                        |
|     |                    | 研发人员（高级） | 235.18                     |                                                 |                                                                        |
| 4   |                    | 研发人员（中级） | 646.26                     |                                                 |                                                                        |
| 5   | 供应链<br>数字化         | 解决方案（高级） | 953.63                     | 供应链数字化的战略解码与规划、数字化需求分析、项目管理、解决方案设计、数据分析产品设计。    |                                                                        |
| 6   |                    | 解决方案（中级） | 2,194.14                   |                                                 |                                                                        |
| 7   |                    | 解决方案（初级） | 1,143.10                   |                                                 |                                                                        |
| 8   |                    | 数据人员（中级） | 847.39                     |                                                 |                                                                        |
| 9   |                    | 数据人员（初级） | 278.68                     |                                                 |                                                                        |
| 10  | 供应链<br>产品交付        | 研发人员（高级） | 865.68                     | 供应链系统的产品设计与迭代开发                                 |                                                                        |
| 11  |                    | 研发人员（中级） | 2,845.13                   |                                                 |                                                                        |
| 12  |                    | 研发人员（初级） | 290.03                     |                                                 |                                                                        |
| 13  |                    | 测试人员（中级） | 599.61                     |                                                 |                                                                        |
| 14  | 零售数<br>字化（商品运营）    | 解决方案（中级） | 411.40                     | 商品运营系统的需求分析、解决方案设计、数据方案设计                       |                                                                        |
| 15  |                    | 解决方案（初级） | 244.95                     |                                                 |                                                                        |
| 16  |                    | 数据人员（中级） | 141.23                     |                                                 |                                                                        |

|    |                  |          |          |                                                     |
|----|------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------|
| 17 | 商品运营交付           | 研发人员（中级） | 732.96   | 商品运营系统的技术方案、代码开发交付、测试                               |
| 18 |                  | 测试人员（中级） | 220.68   |                                                     |
| 19 |                  | 运维人员（中级） | 268.59   |                                                     |
| 20 | 零售数字化（含零售、营销、会员） | 解决方案（高级） | 843.29   | 零售域相关包括：营销、会员、零售交易、门店管理等的需求分析、解决方案设计及数据方案设计         |
| 21 |                  | 解决方案（中级） | 1,371.34 |                                                     |
| 22 |                  | 解决方案（初级） | 81.65    |                                                     |
| 23 |                  | 数据人员（中级） | 1,540.31 |                                                     |
| 24 |                  | 运维人员（中级） | 709.94   |                                                     |
| 25 |                  | 运维人员（初级） | 94.26    |                                                     |
| 26 | 零售和营销交付          | 研发人员（高级） | 865.68   | 零售域相关包括：营销、会员、零售交易、门店管理等相关技术方案、代码开发交付、测试            |
| 27 |                  | 研发人员（中级） | 3,459.87 |                                                     |
| 28 |                  | 测试人员（中级） | 1,151.29 |                                                     |
| 29 | 仓配服装             | 解决方案（高级） | 851.18   | 仓配服装包含：需求分析、解决方案设计、代码交付、测试运维、数据分析                   |
| 30 |                  | 研发人员（高级） | 470.35   |                                                     |
| 31 |                  | 数据人员（中级） | 423.70   |                                                     |
| 32 |                  | 研发人员（中级） | 1,245.24 |                                                     |
| 33 |                  | 运维人员（中级） | 347.41   |                                                     |
| 34 | 外贸（含开发测试）        | 解决方案（高级） | 425.59   | 外贸域相关包括：2B 销售、跨境电商、订单履约、进出口业务及单据处理等相关技术方案、代码开发交付、测试 |
| 35 |                  | 解决方案（中级） | 274.27   |                                                     |
| 36 |                  | 解决方案（初级） | 244.95   |                                                     |
| 37 |                  | 研发人员（中级） | 2,057.01 |                                                     |
| 38 |                  | 数据人员（中级） | 377.67   |                                                     |

② 软件许可、硬件设备、云服务器资源租赁

| 序 号 | 主题    | 分类            | 总价（万元）   | 具体内容                                                             | 测算依据                                                 |
|-----|-------|---------------|----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1   | AI 方向 | 六类 AI 助手应用    | 240.00   | 构建 AI 智能体矩阵赋能业务作业提效，研发 AI 设计大脑赋能定制业务模式创新、开展 AI 使能基础设施建设构建 AI 竞争力 | 参考市场价格，系软件许可费                                        |
| 2   |       | AI 智能设计（整家方案） | 380.00   |                                                                  | 参考市场价格，系软件许可费                                        |
| 3   |       | AI 使能平台建设     | 1,450.00 |                                                                  | 参考市场价格，其中软件许可费 450 万元；算力设备等硬件 300 万元；云资源服务器租赁 700 万元 |

|   |        |                  |          |                                                                            |                                                |
|---|--------|------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 4 | 产品运营变革 | 产品运营变革           | 900.00   | 商品运营系统建设                                                                   | 参考市场价格，硬件设备 600 万元；云资源服务器租赁 300 万元             |
| 5 | 集成供应链  | IBP、SRM、TOC 集成交付 | 668.00   | 供应链系统建设                                                                    | 参考市场价格，硬件设备 150 万元；云资源服务器租赁 475 万元；软件许可 43 万元  |
| 6 | 营销数字化  | 零售数字化            | 1,010.00 | 包含渠道 iKUKA 数字化变革项目、设计中心变革项目、会员通项目、OBM 定制出海项目、流量 OMO 项目                     | 参考市场价格，硬件设备 650 万元；云资源服务器租赁 480 万元             |
| 7 |        | 会员运营             | 120.00   |                                                                            |                                                |
| 8 | 仓配服装   | /                | 555.00   | 软件服务器，用于终端仓配 PDA 和补码等场景                                                    | 参考市场价格，硬件设备 300 万元；云资源服务器租赁 130 万元，软件许可 125 万元 |
| 9 | 外贸     | 跨境电商             | 627.00   | 跨境头程与尾程订单管理在线，支持 Amazon，Wayfair 等多渠道 2C 订单对接，海外仓与海外物流对接，完成 2C 尾程接单到本地发货全自动 | 参考市场价格，云资源服务器租赁 320 万元，软件许可 307 万元             |

## 2) 数据中心建设（数字基础设施）

该项目主要包括数据中心建设（490 万元，主要为私有云扩容费用）、数据级灾备系统建设（200 万元，包括数据备份建设和应用容灾建设）、基础应用（760 万元，含公共技术平台建设、数据管理平台建设和应用监控系统建设），测算依据参考公司历史采购价格和国内市场价格。

## 3) 信息安全建设投入（信息安全）

该项目包括基础与运营安全、边界安全、服务器安全、应用安全、数据安全和工业安全等方面，以检测系统和防火墙设备为主，测算依据参考公司历史采购价格和国内市场价格。

## (5) 品牌建设数字化提升项目

本项目预计总投资金额 10,090.00 万元，使用募集资金投入 10,090.00 万元，具体如下：

| 序 号 | 项目名称                 | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|----------------------|----------------|-------------------|
| 1   | 品牌战略级媒介投放            | 6,690.00       | 6,690.00          |
| 1.1 | 重点交通枢纽               | 1,800.00       | 1,800.00          |
| 1.2 | ShoppingMall 品牌展示旗舰店 | 1,490.00       | 1,490.00          |

| 序 号 | 项目名称           | 项目投资金额<br>(万元) | 拟使用募集资金金额<br>(万元) |
|-----|----------------|----------------|-------------------|
| 1.3 | 线上媒体投放         | 3,400.00       | 3,400.00          |
| 2   | 品牌一体化建设与用户资产运营 | 3,400.00       | 3,400.00          |
| 3   | 项目总投资          | 10,090.00      | 10,090.00         |

品牌建设数字化提升项目主要包括品牌战略级媒介投放和品牌一体化建设与用户资产运营两块内容，主要参考公司历史采购价格、历年流量投放情况，具体内容如下：

| 序 号 | 分组             | 岗位                  | 总价(万元)   | 内容                             |
|-----|----------------|---------------------|----------|--------------------------------|
| 1   | 品牌战略级媒介投放      | 重点交通枢纽              | 1,800.00 | 在高流量人群高铁站/机场内大屏投放广告            |
| 2   |                | ShoppingMall品牌展示旗舰店 | 1,490.00 | 华东、华南、华中地区旗舰店                  |
| 3   |                | 线上媒体投放              | 3,400.00 | 小红书、抖音、微信私域等                   |
| 4   | 品牌一体化建设与用户资产运营 | 品牌形象升级              | 1,000.00 | 分品牌、品类的主视觉性设计和升级               |
| 5   | 用户洞察与价值塑造      | 会员数字资产运营与人群拓圈       | 1,500.00 | 内容创作与传播、与用户高频互动                |
| 6   |                | 用户洞察与价值塑造           | 900.00   | 聘请外部机构进行品牌价值调研与分析，消费者趋势研究与洞察报告 |

## 2. 相关单价与公司类似项目或同行业公司可比项目是否存在明显差异

### (1) 建筑单价与公司已投产项目及同行业公司可比项目比较情况

募投项目中，家居产品生产线智能化技改项目、功能铁架生产线扩建项目和智能家居产品研发项目涉及到装修改造，与类似项目的项目比较情况如下：

#### 1) 家居产品生产线智能化技改项目、功能铁架生产线扩建项目

| 类 别    | 项目名称           | 建设内容   | 总价<br>(万元) | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑单价<br>(万元/m <sup>2</sup> ) |
|--------|----------------|--------|------------|----------------------|------------------------------|
| 历史可比项目 | 杭州江东工厂         | 场地基础改造 | 1,572.63   | 34,194.37            | 0.046                        |
| 本次募投项目 | 功能铁架生产线扩建项目    | 场地基础改造 | 2,200.00   | 54,000.00            | 0.041                        |
| 本次募投项目 | 家居产品生产线智能化技改项目 | 产线场地改造 | 850.00     | 44,100.00            | 0.019                        |

公司的家居产品生产线智能化技改项目、功能铁架生产线扩建项目均基于原有工厂场地进行装修改造，因此建筑单价较低。其次，两个项目的产线属性不同，

所需装修改造的具体内容存在一定差异，家居产品生产线智能化技改项目基于现有产线进行改造，建筑工程费用较低。经对比公司杭州江东工厂场地基础改造项目，建筑单价均低于 500 元/m<sup>2</sup>，不存在显著差异。

2) 智能家居产品研发项目

| 类 别    | 项目名称           | 建设内容            | 总价<br>(万元) | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑单价<br>(万元/m <sup>2</sup> ) |
|--------|----------------|-----------------|------------|----------------------|------------------------------|
| 历史可比项目 | 定制实验室<br>建设项目  | 装饰装修工程          | 145.00     | 600.00               | 0.24                         |
| 本次募投项目 | 智能家居产<br>品研发项目 | 基础装修及特殊<br>区域加固 | 550.00     | 2,500.00             | 0.22                         |

综上，公司募投项目的建筑单价与可比项目的建筑单价不存在显著差异，建筑改造装修费用的测算具有合理性。

(2) 设备单价与公司已投产项目及同行业公司可比项目比较情况

募投项目采购的设备以非标准化设备为主，且由于同行业可比项目并未披露设备单价，因此无法直接比较，故通过分析“单位产能设备投资”比较募投项目与同行业公司可比项目的差异性。其中，智能家居产品研发项目、AI 及零售数字化转型项目、品牌建设数字化提升项目并非通过设备投入提升产能，不适用该指标，因此以下分析家居产品生产线智能化技改项目 and 功能铁架生产线扩建项目的比较情况，具体如下：

1) 家居产品生产线智能化技改项目

| 公司名称 | 项目                       | 新增产能<br>(万套) | 设备投资 (万<br>元) | 单位产能设备投<br>资 (元/套) |
|------|--------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 曲美家居 | Ekornes 挪威工厂产能升级<br>建设项目 | 8.00         | 20,893.61     | 2,611.70           |
| 公司   | 家居产品生产线智能化技改<br>项目       | 8.00         | 18,222.00     | 2,277.75           |

由上表可知，公司“家居产品生产线智能化技改项目”与行业类似项目的单位产能设备投资较为接近，具有合理性。

2) 功能铁架生产线扩建项目

| 公司名称    | 项目                        | 新增产能<br>(万座) | 设备投资 (万<br>元) | 单位产能设备投<br>资 (元/套) |
|---------|---------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 美之高     | 金属置物架生产基地技术改<br>造项目       | 220.00       | 11,792.76     | 53.60              |
| 双英集团    | 重庆聚贤汽车零部件制造有<br>限公司厂房新建项目 | 500.00       | 8,160.00      | 16.32              |
| 可比项目平均值 |                           | 360.00       | 9,976.38      | 34.96              |

|    |             |        |           |       |
|----|-------------|--------|-----------|-------|
| 公司 | 功能铁架生产线扩建项目 | 500.00 | 12,809.35 | 25.62 |
|----|-------------|--------|-----------|-------|

注：双英集团的重庆聚贤汽车零部件制造有限公司厂房新建项目主要生产汽车座椅高强度轻量化滑轨，产品均为功能结构件，且使用的生产设备类似，均为冲压、焊接等设备，因此将其作为可比项目。

由上表可知，公司“功能铁架生产线扩建项目”的单位产能设备投资位于行业类似项目的单位产能设备投资区间范围内，具有合理性。

综上，本次募投项目的建筑单价和单位产能设备投资与类似项目不存在明显差异，本次募投项目的相关费用测算合理。

## （二）公司使用自有资金进行理财的具体情况后续安排，结合公司现有资金及理财余额、未来资金流入及流出、各项资本性支出、现金分红、资金缺口等，说明本次融资规模是否合理、审慎

### 1. 公司使用自有资金进行理财的具体情况后续安排

#### （1）公司使用自有资金进行理财的具体情况

截至报告期末，公司使用自有资金进行理财的总额为 185,662.39 万元，具体情况如下：

| 单位：万元 |        |            |
|-------|--------|------------|
| 序 号   | 理财类型   | 购买金额       |
| 1     | 大额存单   | 79,000.00  |
| 2     | 银行理财产品 | 74,300.00  |
| 3     | 定期存款   | 26,862.39  |
| 4     | 结构性存款  | 3,000.00   |
| 5     | 七天通知存款 | 2,500.00   |
| 总 计   |        | 185,662.39 |

截至报告期末，公司在兼顾流动性安全和资金使用效率、符合公司相关制度规定的前提下，购买了大额存单、银行理财产品、定期存款、结构性存款和七天通知存款，上述理财的风险系数较低，收益率符合市场行情。通过进行上述理财，公司的资金使用效率和经济利益得到提升。

#### （2）公司使用自有资金进行理财的后续安排

理财工作是公司资金管理的日常工作内容之一，公司已制定《顾家家居股份有限公司企业标准理财管理制度》，为理财活动开展提供了明确的规范依据。

未来，公司将严格遵循相关制度，在保障资金安全及流动性的前提下，对阶

段性闲置自有资金进行审慎决策与安排，优先选择风险系数较低，收益率符合市场行情的产品，做好结构性管理。公司所有的理财行为均以不影响主营业务发展及满足日常经营需求为前提，并将履行相应的信息披露义务。

2. 结合公司现有资金及理财余额、未来资金流入及流出、各项资本性支出、现金分红、资金缺口等，说明本次融资规模是否合理、审慎

结合公司现有资金及理财余额、未来资金流入及流出、各项资本性支出、现金分红等情况，公司模拟测算了未来期间的资金缺口。以 2025 年 9 月 30 日为测算起点，经测算，公司 2025 年至 2027 年的资金缺口合计为 394,568.55 万元。具体测算情况如下：

| 单位：万元         |                 |                    |              |
|---------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 类 别           | 项 目             | 计算公式               | 金额           |
| 可自由支配资金       | 报告期末货币资金余额      | 1                  | 245,433.25   |
|               | 易变现的流动金融资产余额    | 2                  | 79,976.19    |
|               | 易变现的其他金融资产余额    | 3                  | 41,369.15    |
|               | 报告期末使用受限货币资金    | 4                  | 69,312.31    |
|               | 前次募投项目未使用资金     | 5                  | 0.00         |
|               | 可自由支配资金合计       | 6=1+2+3-4-5        | 297,466.29   |
| 未来期间经营性现金流入净额 |                 | 7                  | 561,192.79   |
| 未来资金需求        | 最低现金保有量需求       | 8                  | 459,579.04   |
|               | 未来期间新增最低现金保有量需求 | 9                  | 44,716.46    |
|               | 未来期间预计现金分红      | 10                 | 478,090.14   |
|               | 未来期间偿还有息债务利息    | 11                 | 9,153.55     |
|               | 未来期间拟偿付租赁负债及利息  | 12                 | 34,616.51    |
|               | 已审议的投资项目资金需求    | 13                 | 227,071.91   |
|               | 未来资金需求合计        | 14=8+9+10+11+12+13 | 1,253,227.62 |
| 总体资金缺口        |                 | 15=14-6-7          | 394,568.55   |

注：数据仅为测算总体资金缺口所用，不代表公司对未来年度经营情况及财务状况的判断，亦不构成盈利预测、业绩承诺和分红承诺等，下同。

#### (1) 可自由支配资金

截至 2025 年 9 月 30 日，公司货币资金余额为 245,433.25 万元；公司易变现的流动金融资产（包含交易性金融资产）余额为 79,976.19 万元；公司易变现

的其他金融资产（包含一年内到期的非流动资产、其他流动资产中的定期存款部分）余额为 41,369.15 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日，公司使用受限的货币资金（包含开立银行承兑汇票、保函、ETC 等存入的保证金和因诉讼冻结的银行存款）为 69,312.31 万元。截至 2025 年 9 月 30 日，公司前次募投项目资金未使用完毕的金额为 0 万元。

截至 2025 年 9 月 30 日，公司可自由支配资金为 297,466.29 万元。

(2) 未来期间经营活动产生的现金流量净额

公司根据报告期内经营活动产生的现金流量净额占营业收入的比例、2025 年至 2027 年预测的营业收入，对未来期间日常经营积累资金预测。

报告期各期，公司经营活动产生的现金流量净额占营业收入比例分别为 13.38%、12.71%、14.50%和 12.36%。公司结合国内外家居行业市场变化以及未来中美贸易摩擦等带来的挑战，预计未来期间公司经营活动产生的现金流量净额占营业收入比例按 12%进行测算。

2022 年至 2025 年，公司营业收入复合增长率为 3.58%（2025 年收入已用公司 2025 年前三季度收入进行折算）。假设未来期间公司营业收入每年保持 3.58% 的增长，根据 2025 年至 2027 年公司预测营业收入数据，预计未来期间经营活动产生的现金流量净额为 561,192.79 万元，具体如下：

单位：万元

| 项 目                      | 2027 年 E     | 2026 年 E     | 2025 年 E     |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 预测营业收入（注 1）              | 2,147,577.60 | 2,073,308.79 | 2,001,608.40 |
| 预测经营活动产生的现金流量净额（注 2）     | 257,709.31   | 248,797.06   | 240,193.01   |
| 预测未来期间经营活动产生的现金流量净额（注 3） | 561,192.79   |              |              |

注 1：2025 年预计营业收入为 2025 年前三季度收入折算金额

注 2：预测经营活动产生的现金流量净额=预测营业收入\*预计经营活动产生的现金流量净额占营业收入的比例（即 12%）

注 3：预测未来期间经营性现金流入净额=2025 年至 2027 年预测经营活动产生的现金流量净额之和-2025 前三季度经营活动产生的现金流量净额

(3) 最低现金保有量需求

最低现金保有量是企业为维持其日常营运所需要的最低货币资金。报告期内，公司月均经营活动现金流出为 153,193.01 万元。公司结合经营实际、现金收支等情况，以 3 个月的经营活动现金流出作为最低现金保有量，以此确定报告期末的最低现金保有量，测算值为 459,579.04 万元。

(4) 未来期间新增最低现金保有量需求

公司根据报告期内经营活动现金流出占营业收入的比例、2025 年至 2027 年预测的营业收入，对未来期间新增最低现金保有量需求预测。

报告期各期，公司经营活动现金流出占营业收入的平均比例为 97.25%。

根据 2025 年至 2027 年公司预测营业收入数据，预计未来期间新增最低现金保有量需求为 44,716.46 万元，具体如下：

| 单位：万元                         |              |              |              |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| 项 目                           | 2027 年 E     | 2026 年 E     | 2025 年 E     |
| 预测营业收入                        | 2,147,577.60 | 2,073,308.79 | 2,001,608.40 |
| 预测经营活动现金流出（注 1）               | 2,088,577.83 | 2,016,349.39 | 1,946,618.80 |
| 预测未来期间平均每月经营活动现金流出金额（注 2）     | 168,098.50   |              |              |
| 预测未来期间最后一期期末所需现金保有量（以 3 个月计算） | 504,295.50   |              |              |
| 预计未来期间新增最低现金保有量需求（注 3）        | 44,716.46    |              |              |

注 1：预测经营活动现金流出=预测营业收入\*报告期内经营活动现金流出占营业收入的平均比例（即 97.25%）

注 2：预测未来期间平均每月经营活动现金流出金额=2025 年至 2027 年预测经营活动现金流出之和÷36 个月

注 3：预计未来期间新增最低现金保有量需求=预测未来期间最后一期期末所需现金保有量-报告期末的最低现金保有量（即 459,579.04 万元）

(5) 未来期间预计现金分红

公司根据报告期内现金分红比例、2025 年至 2027 年预测的归属于上市公司普通股股东的净利润，对未来期间预计现金分红进行预测。

报告期各期，公司平均净利率（归属于上市公司普通股股东的净利润÷营业收入）为 9.60%。假设未来期间的净利率按照报告期平均净利率测算，预计 2025 年至 2027 年归属于上市公司普通股股东的净利润分别为 192,235.85 万元、199,122.00 万元和 206,254.83 万元。

2024 年，公司现金分红占归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为 80.06%。假设未来期间的现金分红比例按照 80%测算，公司预计 2025 年至 2027 年的现金分红合计金额为 478,090.14 万元。

(6) 未来期间偿还有息债务利息

结合公司现有的有息债务情况、未来期间预计的债权融资计划以及市场和公司历史实际利率情况，2025 年第四季度、2026 年和 2027 年，公司预计偿还有息

债务利息分别为 153.55 万元、4,500.00 万元和 4,500.00 万元，合计 9,153.55 万元。

(7) 未来期间拟偿付租赁负债及利息

结合公司现有的租赁情况及未来期间预计的承租计划，公司预计未来期间拟偿付租赁负债及利息合计 34,616.51 万元。

(8) 已审议的投资项目资金需求

公司已审议的投资项目预计未来期间的资金需求情况如下：

单位：万元

| 序 号 | 项目名称           | 资金需求       | 审议情况                            |
|-----|----------------|------------|---------------------------------|
| 1   | 家居产品生产线智能化技改项目 | 19,992.00  | 第五届董事会第十次会议、2025 年第一次临时股东大会审议通过 |
| 2   | 功能铁架生产线扩建项目    | 15,009.35  |                                 |
| 3   | 智能家居产品研发项目     | 15,158.00  |                                 |
| 4   | AI 及零售数字化转型项目  | 39,449.71  |                                 |
| 5   | 品牌建设数字化提升项目    | 10,090.00  |                                 |
| 6   | 印尼自建基地项目       | 112,372.85 | 第五届董事会第十四次会议审议通过                |
| 7   | 越南基地扩能项目       | 15,000.00  | 公司内部审批通过                        |
| 合计  |                | 227,071.91 |                                 |

综上所述，公司未来期间总体资金缺口为 394,568.55 万元。公司本次发行募集资金总额不超过 199,699.06 万元，未超过公司资金缺口，本次募集资金规模经过审慎评估确定，具有合理性。

**（三）结合项目建设期、产销率和产能利用率等，分析“家居产品生产线智能化技改项目”“功能铁架生产线扩建项目”内部收益率、净利润等指标测算是否审慎，与公司或同行业公司可比项目是否存在明显差异**

1. 家居产品生产线智能化技改项目内部收益率、净利润等指标测算审慎，与公司或同行业公司可比项目不存在明显差异

(1) 家居产品生产线智能化技改项目产能利用率较为饱和且销售情况良好

本次募投项目中，家居产品生产线智能化技改项目通过技术和工艺改进、机器设备更新和优化布局提升生产效率，增加床垫产能 8 万张/年。报告期内，公司床垫产品产能利用率、产销率情况如下：

| 期 间          | 产能利用率  | 产销率     |
|--------------|--------|---------|
| 2022 年度      | 84.69% | 100.47% |
| 2023 年度      | 97.39% | 97.11%  |
| 2024 年度      | 94.89% | 104.12% |
| 2025 年 1-9 月 | 85.84% | 98.33%  |

由上表可知，公司床垫产能利用率较为饱和且销售情况良好。截至 2025 年 9 月末，公司床垫产品在手订单为 5.1 万张，且根据公司的销售排产计划，公司未来三个月销量预计约为 30.46 万张，据此测算全年销量能够有效覆盖公司本次床垫增加产能后的产量。

(2) 本次募投项目相关指标测算

1) 营业收入

本项目中的床垫产品相对较为标准化，自动化程度较沙发等产品更高，因此技改效率提升后会增加产能，新增收入主要来源于床垫生产效率提升后产能增加，营业收入=床垫产品单价\*床垫产品数量，其中单价为参考公司历史同类产品平均销售单价，数量根据产能逐步提升进行测算，相关测算过程如下：

| 项 目        | T+1    | T+2      | T+3      | T+4~T+11 |
|------------|--------|----------|----------|----------|
| 床垫数量（万张）   | 1.00   | 3.00     | 5.00     | 8.00     |
| 单价（元/张）    | 940.00 | 940.00   | 940.00   | 940.00   |
| 营业收入增加（万元） | 940.00 | 2,820.00 | 4,700.00 | 7,520.00 |

2) 生产成本

生产成本的减少主要为用工人数的减少，薪酬水平为参考生产基地历史薪酬水平得出。实施项目后床垫、部件和沙发生产线人工成本具体减少情况如下：

| 产 线          | 项目         | T+1 | T+2   | T+3   | T+4~T+11 |
|--------------|------------|-----|-------|-------|----------|
| 床垫生产线        | 人工成本减少（万元） | 49  | 196   | 343   | 490      |
| 部件生产线        | 人工成本减少（万元） | 98  | 245   | 392   | 588      |
| 沙发生产线        | 人工成本减少（万元） | 441 | 1,029 | 1,617 | 2,205    |
| 合计人工成本减少（万元） |            | 588 | 1,470 | 2,352 | 3,283    |

3) 毛利率

床垫生产线技改前后的毛利率情况如下：

| 毛利率 | T+1    | T+2    | T+3    | T+4~<br>T+5 | T+6    | T+7    | T+8~<br>T+10 | T+11   |
|-----|--------|--------|--------|-------------|--------|--------|--------------|--------|
| 技改前 | 45.56% |        |        |             |        |        |              |        |
| 技改后 | 46.02% | 45.96% | 45.94% | 46.23%      | 46.27% | 46.36% | 46.44%       | 46.86% |

根据上表，床垫生产线技改后的毛利率在 46%-47%之间，运营期内平均毛利率为 46.30%，相较于技改前的毛利率提升了约 1%。

公司床垫生产线的毛利率与可比项目的毛利率比较情况如下：

| 公司名称 | 项目            | 毛利率    |
|------|---------------|--------|
| 慕思股份 | 2024 年床垫业务    | 61.42% |
| 麒盛科技 | 2024 年床垫业务    | 42.00% |
| 敏华控股 | 2024 年床具及配套产品 | 43.80% |
| 喜临门  | 2024 年床垫业务    | 38.40% |
| 平均值  |               | 46.41% |
| 公司   | 床垫生产线技改项目     | 46.30% |

根据上表，公司与同行业可比公司床垫业务的毛利率不存在明显差异，床垫生产线技改项目的毛利率测算具有合理性。

#### 4) 净利润

家居产品生产线智能化技改项目的净利润增加主要来自床垫收入的增加和人工成本的下降。从达产期起，床垫生产线增加 8 万张/年的产量，并在达产期后续年度保持稳定。营业成本方面，T+4 年至 T+11 年的营业成本增加额逐年下降，主要系在建设期完工后，场地改造的摊销金额下降，导致营业成本增加额下降，进一步增加了利润。

经测算，本募投项目完全达产后投资效益情况如下：

| 指标名称         | 指标值      |
|--------------|----------|
| 年平均销售收入（万元）  | 6,238.18 |
| 年平均利润总额（万元）  | 3,899.10 |
| 年平均上缴所得税（万元） | 949.67   |
| 年平均税后利润（万元）  | 2,949.44 |
| 税后内部收益率      | 24.96%   |
| 税后静态投资回收期（年） | 5.43     |

(3) 相关指标比较情况

家居产品生产线智能化技改项目的相关指标与公司或同行业可比项目比较情况如下：

| 公司名称    | 首次披露时间 | 建设项目                 | 总投资额<br>(万元) | 税后内部<br>收益率 | 年均净利润<br>(万元) |
|---------|--------|----------------------|--------------|-------------|---------------|
| 喜临门     | 2018 年 | 喜临门产线智能化<br>升级项目     | 12,000.00    | 28.22%      | -             |
| 喜临门     | 2024 年 | 喜临门智能家居产<br>业园项目（二期） | 75,859.20    | 19.40%      | 14,745.01     |
| 梦百合     | 2018 年 | 功能家具研发及产<br>业化项目     | 19,403.67    | 31.29%      | 7,648.46      |
| 可比项目平均值 |        |                      | 35,754.29    | 26.30%      | 11,196.74     |
| 本次募投项目  |        | 家居产品生产线智<br>能化技改项目   | 19,992.00    | 24.96%      | 2,949.44      |

注：梦百合未披露年均净利润，按照其年均利润扣除 25%所得税简单计算净利润。

由上表可知，本次募投项目的税后内部收益率、年均净利润、税后财务净现值均低于可比项目的平均值，确保了本次募投项目效益测算的谨慎性、合理性。

3. 功能铁架生产线扩建项目内部收益率、净利润等指标测算审慎，与公司或同行业公司可比项目不存在明显差异

(1) 功能铁架产能利用率较为饱和

本次募投项目中，功能铁架生产线扩建项目通过新建、布局黄冈功能铁架工厂及江东功能铁架工厂扩产二期，形成年产 500 万座功能铁架类的产能。报告期内，公司功能铁架产品产能利用率、产销率情况如下：

| 期 间          | 产能利用率 | 产销率  |
|--------------|-------|------|
| 2022 年度      | 94%   | 97%  |
| 2023 年度      | 85%   | 101% |
| 2024 年度      | 90%   | 96%  |
| 2025 年 1-9 月 | 90%   | 100% |

由上表可知，公司功能铁架产能利用率较高且基本实现耗用，在功能沙发市场发展趋势良好、占比逐步增加的背景下，亟需增加功能铁架产能，提升功能铁架自主生产率，为应对未来市场变化做好充分准备。

(2) 本次募投项目相关指标测算

1) 营业收入

本项目主要用于功能铁架类产品的生产。假设本项目的运营期为 11 年，项

目实施的第 1-3 年仍在建设期内，第 1 年开始产生营业收入，第 4 年达产；本项目的收入测算将根据预计销售产品单价乘以对应销量测算。其中单价主要参考公司历史同类产品平均销售价格，公司的生产模式为以销定产且需求较大，在此模式下，假设产量等于销量，营业收入相关测算过程如下：

| 项 目        | T+1      | T+2       | T+3       | T+4~T+11  |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 功能架数量（万座）  | 73.50    | 249.00    | 407.00    | 500.00    |
| 单价（元/平方米）  | 127.78   | 119.64    | 116.55    | 115.00    |
| 营业收入增加（万元） | 9,391.59 | 29,790.00 | 47,435.00 | 57,500.00 |

### 2) 生产成本

本项目生产成本由直接材料成本、直接人工成本和制造成本（包括能耗）构成，具体情况如下：

| 项 目      | T+1      | T+2       | T+3       | T+4~T+11  |
|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| 直接材料（万元） | 6,277.50 | 20,562.75 | 32,652.45 | 39,394.13 |
| 直接人工（万元） | 859.50   | 2,632.50  | 3,826.17  | 4,723.65  |
| 间接人工（万元） | 96.75    | 312.08    | 500.67    | 613.75    |
| 生产成本（万元） | 8,962.89 | 26,713.43 | 41,375.01 | 49,611.11 |

### 3) 净利率

功能铁架生产线扩建项目的净利率情况如下：

| 项 目 | T+1    | T+2   | T+3   | T+4   | T+5   | T+6   | T+7   | T+8~<br>T+10 | T+11  |
|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|
| 净利率 | -2.44% | 2.48% | 4.06% | 4.67% | 4.68% | 5.11% | 5.23% | 5.29%        | 5.72% |

根据上表，功能铁架生产线扩建项目的净利率从建设初期的-2.44%至运营后期稳定在 5%以上，达产期的净利率均值为 5.16%。公司功能铁架生产线扩建项目的净利率与可比项目的净利率比较情况如下：

| 公司名称 | 内容          | 净利率    |
|------|-------------|--------|
| 锐迈科技 | 主要产品为功能铁架系统 | 10.19% |
| 美之高  | 主营产品为金属置物架  | 3.54%  |
| 平均值  |             | 6.87%  |
| 公司   | 功能铁架生产线扩建项目 | 5.16%  |

根据上表，公司与同行业可比公司的类似业务净利率不存在明显差异，功能铁架生产线扩建项目的毛利率测算具有合理性。

#### 4) 净利润

本项目产品增值税率 13%，城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加费分别为 7%、3%、2%，企业所得税率 25%。根据国家有关财政税收政策和建设项目经济评价的有关规定，销售收入在扣除生产成本、税金及附加、期间费用及企业所得税后得到公司净利润指标。

经测算，本募投项目完全达产后投资效益情况如下：

| 指标名称            | 指标值       |
|-----------------|-----------|
| 达产期年平均销售收入（万元）  | 57,500.00 |
| 达产期年平均利润总额（万元）  | 3,956.36  |
| 达产期年平均上缴所得税（万元） | 793.24    |
| 达产期年平均税后利润（万元）  | 2,967.27  |
| 税后内部收益率         | 14.16%    |
| 税后静态投资回收期（年）    | 7.12      |

#### 5) 相关指标比较情况

功能铁架生产线扩建项目的相关指标与公司或同行业可比项目比较情况如下：

| 公司名称   | 首次披露时间 | 建设项目           | 总投资额（万元）  | 税后内部收益率 | 年均净利润（万元） |
|--------|--------|----------------|-----------|---------|-----------|
| 美之高    | 2020 年 | 金属置物架生产线技术改造项目 | 19,630.00 | 18.52%  | 4,187.53  |
| 本次募投项目 |        | 功能铁架生产线扩建项目    | 15,009.35 | 14.16%  | 2,967.27  |

由上表可知，本次募投项目的税后内部收益率略低于可比项目，本次募投项目效益测算谨慎、合理。

### （四）核查程序及核查意见

#### 1. 核查程序

我们针对上述事项主要实施了以下核查程序：

(1) 核查公司本次募集资金投资项目可行性研究报告及相关测算明细，访谈相关负责人并了解重点设备购置数量和单价、建筑工程费、研发费用等具体内容及测算依据，获取并核查测算底稿。

(2) 获取并查阅报告期末公司使用自有资金进行理财的明细情况，获取并查阅公司上述理财活动的协议、回单、公司理财管理制度等相关资料；了解公司使用自有资金进行理财的情况以及后续安排，获取相关说明文件。

(3) 获取并查阅报告期末公司货币资金、易变现的各类金融资产、受限货币资金、前次募投项目未使用资金等数据资料、已审议的投资项目的审议会议记录等资料，结合公司报告期内的财务状况、经营成果和现金流量情况，复核公司未来期间总体资金缺口的测算。

(4) 复核公司本次募投项目效益测算过程及确定依据，结合公司历史产品的产能、产量、销量和单价等数据及同行业可比公司类似项目情况，与可比项目的效益情况进行对比，核查产品价格、成本费用等关键指标预测是否审慎、合理；

(5) 查阅《监管规则适用指引——发行类第 7 号》《证券期货法律适用意见第 18 号》，逐项核对公司本次募投项目的合规性。

## 2. 核查意见

经核查，我们认为：

(1) 本次募投项目中生产设备及软件购置、研发费用、媒体投放费用、场地改造费等具体内容及测算依据具有合理性，相关单价与公司类似项目或同行业公司可比项目不存在明显差异。

(2) 截至报告期末，公司使用自有资金购买了大额存单、银行理财产品等产品，风险系数较低，收益率符合市场行情。

(3) 根据公司测算，公司本次发行募集资金总额未超过未来期间公司资金缺口，本次募集资金规模具有合理性。

(4) “家居产品生产线智能化技改项目”“功能铁架生产线扩建项目”内部收益率、净利润等指标测算审慎，与公司或同行业公司可比项目不存在明显差异；

(5) 公司本次募投项目的实施不存在《证券期货法律适用意见第 18 号》第五条所述情形，符合《监管规则适用指引——发行类第 7 号》第五条的相关规定。

## 二、关于业务与经营情况

根据申报材料，1) 报告期内，公司营业收入为 1,801,044.69 万元、1,921,203.07 万元、1,847,971.72 万元和 980,105.68 万元；净利润分别为 184,756.69 万元、201,820.98 万元、144,753.77 万元和 105,778.28 万元。2)

根据申报材料，公司境外主要生产经营地包括越南、墨西哥、美国等，境外销售市场分布于全球多个区域，包括欧洲、北美、东南亚等地区。3) 报告期各期末，公司商誉账面价值分别为 32,546.15 万元、32,546.15 万元、27,481.85 万元和 27,481.85 万元，公司于 2024 年末计提部分商誉减值。4) 报告期末，公司投资性房地产、固定资产、在建工程合计 703,532.04 万元，较 2022 年期初增加 283,010.48 万元。5) 报告期各期末，公司应收账款分别为 103,552.46 万元、135,224.85 万元、147,653.38 万元、152,362.02 万元。请发行人说明：

（1）结合公司各类产品供给及下游需求情况，市场竞争格局、主要产品销售价格、销量，成本费用等，说明公司收入、毛利率、净利润波动的原因及合理性，业绩变动趋势与同行业可比公司是否存在较大差异；（2）报告期内公司报关数据、出口退税金额、信保数据等与公司外销业务规模是否匹配；公司境外经营的主要情况，相关贸易形势、政策的情况及变化对公司生产经营是否构成重大影响，以及公司应对措施，相关风险提示是否充分；（3）结合报告期内子公司生产经营情况、商誉减值测试计算过程、主要参数选取依据等，说明商誉减值计提时点是否准确、计提是否充分；（4）公司固定资产、投资性房地产等长期资产增加的原因及合理性，相关资产是否存在减值迹象；（5）结合主要客户信用政策变化、境内外销售情况等，说明公司应收账款规模变动的原因；结合坏账准备计提政策、账龄、境内外客户期后回款情况、同行业可比公司计提情况等，说明公司坏账计提是否充分。请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。（问询函第 3 条）

（一）结合公司各类产品供给及下游需求情况，市场竞争格局、主要产品销售价格、销量，成本费用等，说明公司收入、毛利率、净利润波动的原因及合理性，业绩变动趋势与同行业可比公司是否存在较大差异

1. 收入波动的原因及合理性

公司自成立以来基本完成了相对全面的品类布局，主要产品既包括沙发、床垫、床、餐桌、餐椅等软体家居产品，也涵盖了橱柜、衣柜、木门及护墙板等定制家居产品。报告期内，公司分产品的收入构成情况如下：

| 项 目 | 2025 年 1-9 月 |    | 2024 年度    |    | 2023 年度    |    | 2022 年度    |    |
|-----|--------------|----|------------|----|------------|----|------------|----|
|     | 金额<br>(万元)   | 占比 | 金额<br>(万元) | 占比 | 金额<br>(万元) | 占比 | 金额<br>(万元) | 占比 |

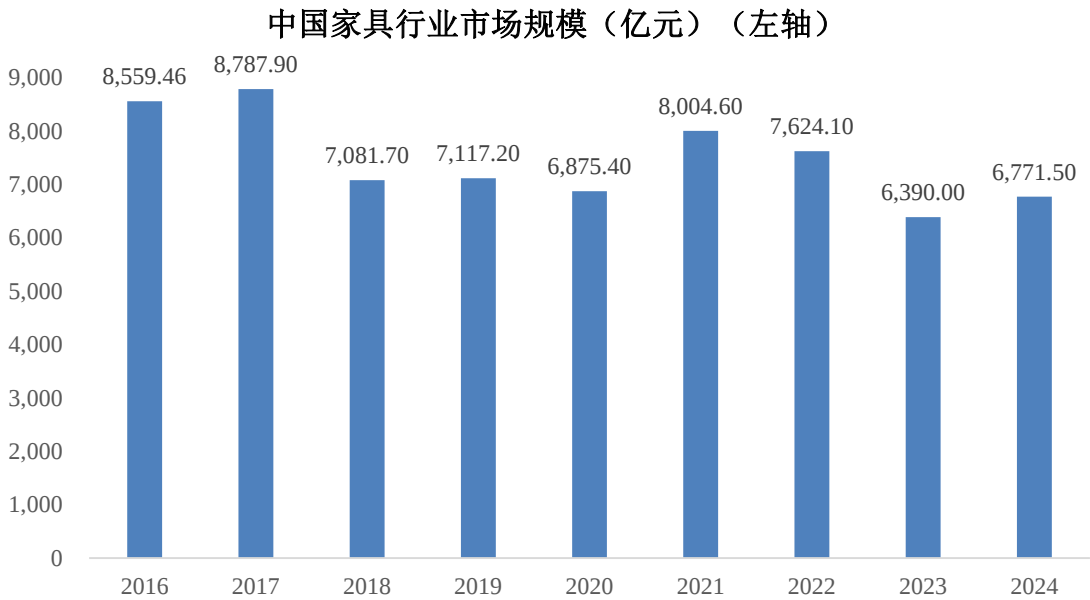
| 项 目    | 2025 年 1-9 月 |         | 2024 年度      |         | 2023 年度      |         | 2022 年度      |         |
|--------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|        | 金额<br>(万元)   | 占比      | 金额<br>(万元)   | 占比      | 金额<br>(万元)   | 占比      | 金额<br>(万元)   | 占比      |
| 沙发     | 860,758.67   | 59.55%  | 1,020,437.42 | 57.56%  | 935,016.98   | 50.68%  | 897,211.42   | 51.75%  |
| 卧室产品   | 267,812.67   | 18.53%  | 324,991.01   | 18.33%  | 410,355.24   | 22.24%  | 355,732.30   | 20.52%  |
| 集成产品   | 173,121.19   | 11.98%  | 243,674.28   | 13.75%  | 302,768.50   | 16.41%  | 301,604.35   | 17.40%  |
| 定制产品   | 82,764.46    | 5.73%   | 99,186.76    | 5.60%   | 88,017.93    | 4.77%   | 76,159.82    | 4.39%   |
| 信息技术服务 | 55,808.20    | 3.86%   | 70,215.95    | 3.96%   | 86,969.15    | 4.71%   | 82,441.04    | 4.76%   |
| 其他     | 5,109.61     | 0.35%   | 14,265.86    | 0.80%   | 21,920.62    | 1.19%   | 20,601.02    | 1.19%   |
| 合 计    | 1,445,374.80 | 100.00% | 1,772,771.29 | 100.00% | 1,845,048.42 | 100.00% | 1,733,749.96 | 100.00% |

注：床类产品在 2023 年之后分类为卧室产品，2023 年及之前分类为床类产品，在此统一按卧室产品披露；其他包括红木家具。

报告期内，公司主营业务收入分别为 1,733,749.96 万元、1,845,048.42 万元、1,772,771.29 万元和 1,445,374.80 万元，总体呈现出波动增长的趋势，主要原因如下：

(1) 行业集中度提升整体利好顾家家居等软体家居行业龙头品牌

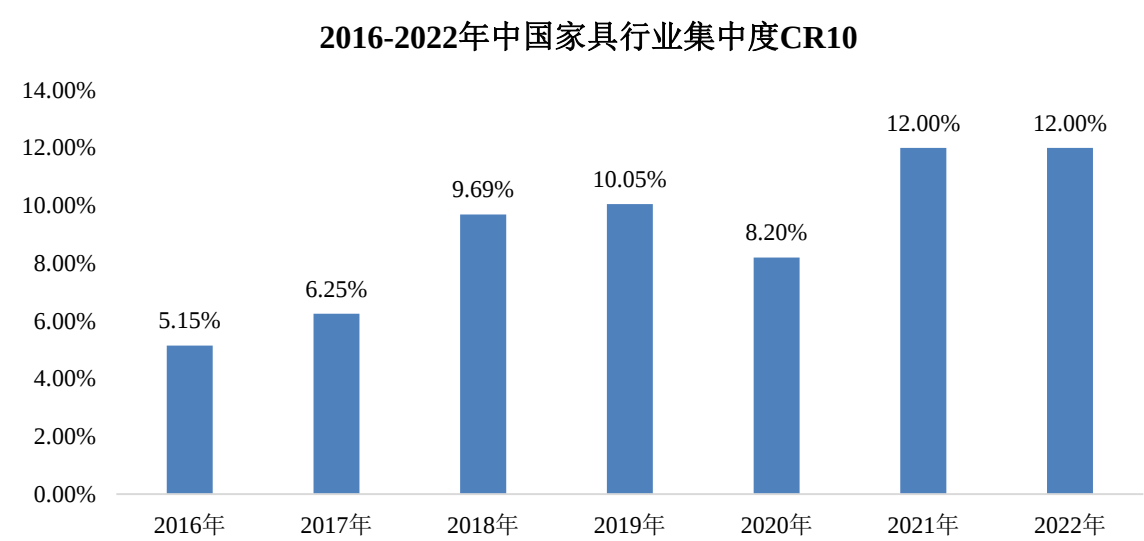
根据公开数据披露，2024 年国内家具行业市场规模 6,771.50 亿元，2016 年至 2024 年国内家具行业市场规模如下：



数据来源：上海市家具行业协会。

虽然中国家具行业的市场规模近年来存在一定波动变化，但我国软体家具行

业正逐步向头部企业集中。行业集中度存在持续提升趋势。随着消费需求多元化和年轻消费群体崛起，头部企业凭借品牌、渠道、产品和服务优势快速提升市场份额，加速向“产品+服务”转型，通过多品牌、全品类布局满足一站式购物需求，同时大力推进数字化转型，提升供应链效率和用户体验。在以旧换新等政策支持 and 消费升级双重驱动下，具备全品类供应能力、数字化运营能力和优质服务体系的龙头企业竞争优势进一步凸显，行业整合趋势愈发明显。我国 2016 年至 2022 年家具行业业务集中情况如下：



数据来源：华经产业研究院、长江证券研究所、中国银河证券研究院。

(2) 公司 2024 年收入下滑主要受当年整体环境和消费需求放缓等因素影响

2024 年度，公司主营业务收入同比下降了 72,277.13 万元，降幅为 3.92%，主要原因为国内家居行业受当期消费需求放缓、行业竞争加剧，尽管政府在年底出台“以旧换新”等消费刺激政策和存量需求释放会缓解部分家居企业的压力，但行业整体仍面临一定压力和阶段性调整，因此公司整体收入略有下滑。

(3) 公司持续优化产品结构、推进全球化战略亦是公司近年来收入整体呈现增长态势的原因之一

报告期内，公司沙发产品持续增长主要得益于公司不断优化沙发产品结构。公司顺应沙发品类功能化、智能化发展需求，在巩固原有休闲类沙发优势的基础上，通过新品开发和老品优化，加快发展功能沙发品类，取得良好市场表现；

在外贸业务方面，公司积极抢抓发展机遇，推行全球化发展战略，践行“用 ToC 思维做 ToB 业务”的理念，为海外客户提供了更多的增值服务，争取与重点大客户建立稳定的长期战略合作伙伴关系。报告期内，公司外贸业务收入分别

为 703,399.85 万元、751,517.00 万元、836,664.14 万元和 665,751.46 万元，持续保持增长。

(4) 国家推出“以旧换新”刺激消费政策是公司 2025 年 1-9 月收入同比增长的原因之一

2025 年 1-9 月，公司实现主营业务收入 1,445,374.80 万元，相较于去年同期增长 109,871.96 万元，增幅为 8.23%，主要原因系：1)行业层面“以旧换新”等政策在一定程度上释放了家居消费需求、增强消费者信心。如 2025 年政府推出的 3000 亿元超长期特别国债，重点支持包括软体家具在内的消费品以旧换新，直接刺激了终端消费。头部企业如顾家家居凭借综合优势抢占市场份额，收入稳步提升；2) 此外，公司持续深化零售变革，并通过数据中台和仓配服体系等赋能经销商，提升终端运营效率，促进收入增长。

(5) 公司收入变动趋势与同行业可比公司基本一致

报告期内，公司与同行业可比公司的收入比较情况如下：

| 公司名称 | 单位：万元        |        |              |        |              |        |              |
|------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|--------------|
|      | 2025 年 1-9 月 |        | 2024 年度      |        | 2023 年度      |        | 2022 年度      |
|      | 金额           | 同比     | 金额           | 同比     | 金额           | 同比     | 金额           |
| 喜临门  | 619,615.96   | 3.68%  | 872,913.59   | 0.59%  | 867,835.35   | 10.71% | 783,872.54   |
| 敏华控股 | -            | -      | 1,690,263.40 | -8.19% | 1,841,119.70 | 6.11%  | 1,735,110.60 |
| 慕思股份 | 376,111.42   | -3.01% | 560,274.37   | 0.43%  | 557,855.08   | -4.03% | 581,267.51   |
| 行业平均 | 497,863.69   | 1.05%  | 1,041,150.45 | -4.39% | 1,088,936.71 | 5.37%  | 1,033,416.88 |
| 公司   | 1,501,206.30 | 8.77%  | 1,847,971.72 | -3.81% | 1,921,203.07 | 6.67%  | 1,801,044.69 |

注：数据来源于公司年报等公开数据，敏华控股的报告期为当年 4 月 1 日至次年 3 月 31 日，未披露三季度报告

如上表所示，报告期内公司营业收入较上年同期变动率分别为6.67%、-3.81%、8.77%，同行业可比公司营业收入较上年同期变动率分别为5.37%、-4.39%、1.05%，公司与同行业可比公司的营业收入变动趋势一致。

综上所述，报告期内公司主营业务收入受行业需求、竞争格局以及持续优化产品结构、践行全球化发展战略和国家出台“以旧换新”等消费政策影响下呈现波动增长态势，与行业可比公司相比趋势基本一致，具有合理性。

2. 毛利率波动的原因及合理性

报告期内，公司主要产品为沙发、卧室产品、集成产品及定制产品，上述四

类产品的合计收入占比分别为 94.06%、94.10%、95.24%和 95.79%，其毛利率变动情况如下：

| 项 目  | 2025 年 1-9 月 |       | 2024 年度 |        | 2023 年度 |        | 2022 年度 |
|------|--------------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|
|      | 毛利率          | 同比    | 毛利率     | 同比     | 毛利率     | 同比     | 毛利率     |
| 沙发   | 35.69%       | 0.32% | 35.37%  | -0.46% | 35.83%  | 3.06%  | 32.77%  |
| 卧室产品 | 41.10%       | 0.29% | 40.81%  | 3.70%  | 37.11%  | 1.95%  | 35.16%  |
| 集成产品 | 30.08%       | 0.63% | 29.45%  | 1.23%  | 28.22%  | -0.16% | 28.38%  |
| 定制家具 | 30.90%       | 2.78% | 28.12%  | 0.61%  | 27.51%  | -5.59% | 33.10%  |
| 主营业务 | 33.18%       | 0.81% | 32.37%  | -0.25% | 32.62%  | 2.04%  | 30.58%  |

如上表所示，公司主营业务毛利率分别为 30.58%、32.62%、32.37%、33.18%，基本保持稳定，但不同产品的毛利率变动有所差异，其中沙发毛利率在 2023 年有所增长，其他年度基本保持稳定；卧室产品毛利率在报告期内持续增长；集成产品主要为餐桌、餐椅等配套产品，其毛利率基本稳定；定制家具毛利率在 2023 年下降较多，2024 年之后有所回升。报告期内，公司不同产品的毛利率变动情况如下：

(1) 沙发产品毛利率变动情况

报告期内，公司沙发产品的销售单价、销量、单位成本情况如下：

| 期 间          | 销售收入<br>(万元) | 销售成本<br>(万元) | 销量（万<br>标准套） | 单位价格<br>(元/套) | 单位成本<br>(元/套) | 毛利率    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------|
| 2025 年 1-9 月 | 860,758.67   | 553,547.47   | 221.10       | 3,893.05      | 2,503.59      | 35.69% |
| 2024 年度      | 1,020,437.42 | 659,541.46   | 269.12       | 3,791.71      | 2,450.70      | 35.37% |
| 2023 年度      | 935,016.98   | 599,979.57   | 247.57       | 3,776.83      | 2,423.51      | 35.83% |
| 2022 年度      | 897,211.42   | 603,232.87   | 240.33       | 3,733.20      | 2,509.99      | 32.77% |

由上表可知，公司在 2023 年的毛利率有所增长，主要系销售单价的提升及单位成本的下降所致，其中 2023 年度沙发产品的销售单价相较于 2022 年度增长了 1.17%，单位成本下降了 3.45%，单位成本下降较多。2022 年和 2023 年，公司沙发产品主要原材料牛皮的采购单价分别为 10.89 元/平方英尺、9.74 元/平方英尺，下降幅度为 10.56%，原材料下降较多导致单位成本同步下降。

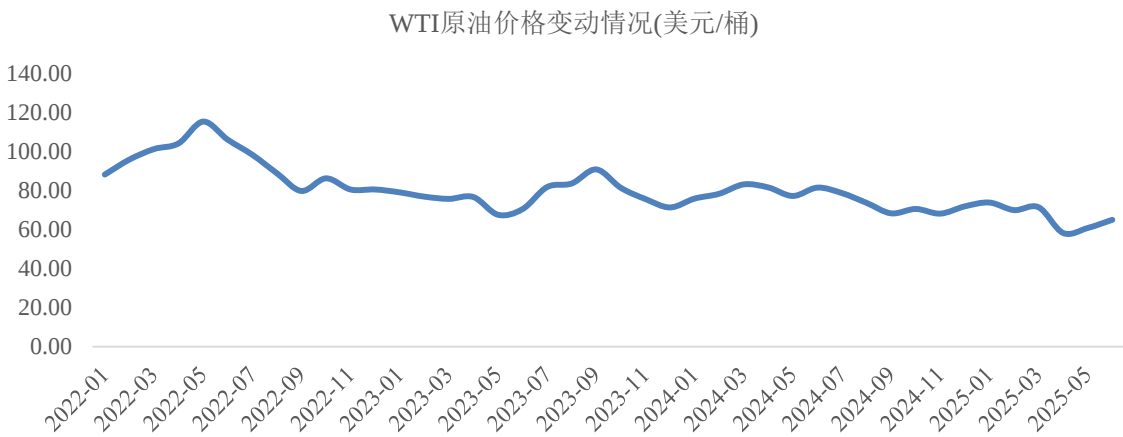
(2) 卧室产品毛利率变动情况

报告期内，公司卧室产品的销售单价、销量、单位成本情况如下：

| 期 间          | 销售收入<br>(万元) | 销售成本<br>(万元) | 销量（万<br>标准套） | 单位价格<br>(元/套) | 单位成本<br>(元/套) | 毛利率    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------|
| 2025 年 1-9 月 | 267,812.67   | 157,746.73   | 93.23        | 2,872.70      | 1,692.07      | 41.10% |
| 2024 年度      | 324,991.01   | 192,371.10   | 122.87       | 2,645.07      | 1,565.69      | 40.81% |
| 2023 年度      | 410,355.24   | 258,063.95   | 159.74       | 2,568.86      | 1,615.50      | 37.11% |
| 2022 年度      | 355,732.30   | 230,666.28   | 140.52       | 2,531.54      | 1,641.52      | 35.16% |

如上表所示，卧室产品毛利率在报告期内持续增长主要系销售价格增长及原材料采购单价下降所致，具体如下：（1）报告期内，公司卧室产品的销售单价分别为2,531.54元/标准套、2,568.86元/标准套、2,645.07元/标准套、2,872.70元标准套，呈现逐年上涨的趋势。（2）2022年度至2024年度，公司卧室产品的主要原材料为海绵及其他填充物，采购单价分别为14.76元/千克、13.73元/千克、13.41元/千克，呈逐年下降的趋势，海绵即聚氨酯软泡，是一种典型的垫材，主要用于软体家具中坐垫、扶手、靠背等部位，以提高软体家具的柔软度和舒适度。海绵以聚氨酯为原料，通过发泡、热压加工、切割成型等环节制成，其作为石化加工过程中的衍生产物，受石油价格波动影响较大。

报告期内原油价格的变动情况如下：



注：数据来源于同花顺 iFind。  
由上图可知，报告期内的原油价格呈现下调的趋势。

除上述销售单价及单位成本影响毛利率外，公司报告期内销售渠道变化及产品结构调整亦对毛利率的提升有一定的影响。具体而言，公司卧室产品主要销售区域分为境内和境外，境内客户主要为经销商，产品毛利率相对较高，而境外客

户主要为大客户，产品毛利率相对较低，卧室产品境内销售占比在报告期持续提升导致毛利率有所增加；同时公司不断优化产品结构，加大中高端产品的销售力度，中高端产品发展态势较好且毛利率相对较高，亦带动了卧室产品整体毛利率的增长。

(3) 定制产品毛利率变动情况

报告期内，公司定制产品的销售单价、销量、单位成本情况如下：

| 期 间          | 销售收入<br>(万元) | 销售成本<br>(万元) | 销量（万<br>平方米） | 单位价格<br>(元/平<br>方米) | 单位成本<br>(元/平<br>方米) | 毛利率    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|--------|
| 2025 年 1-9 月 | 82,764.46    | 57,193.70    | 565.35       | 146.40              | 101.17              | 30.90% |
| 2024 年度      | 99,186.76    | 71,294.58    | 690.22       | 143.70              | 103.29              | 28.12% |
| 2023 年度      | 88,017.93    | 63,799.89    | 529.93       | 166.09              | 120.39              | 27.51% |
| 2022 年度      | 76,159.82    | 50,950.79    | 380.50       | 200.16              | 133.90              | 33.10% |

如上表所示，公司定制产品的毛利率在 2023 年有所下滑，随后呈现增长的趋势，主要原因在于 2024 年和 2025 年 1-9 月，虽然公司定制产品的销售单价及单位成本在报告期内均有所下降，但单位成本下降的幅度高于销售单价。公司销售单价持续下降一方面在于国内定制家居行业的进入门槛相对较低，市场竞争十分激烈，产品同质化及“价格战”现象较为严重；另一方面在于公司定制家具的业务模式为以客户需求为导向，以订单式生产为核心，因此原材料的采购价格决定了产品未来的销售价格。2022 年至 2024 年，公司定制家具主要原材料板材的采购单价分别为 14.77 元/件、13.23 元/件、12.91 元/件，呈下降趋势，因此公司定制产品的单位成本及单位价格均有所下降。

(4) 公司毛利率与同行业可比公司不存在重大差异

报告期内，公司与同行业可比公司的主营业务毛利率比较情况如下：

| 公司名称 | 2025 年 1-9 月 |       | 2024 年度 |        | 2023 年度 |       | 2022 年度 |
|------|--------------|-------|---------|--------|---------|-------|---------|
|      | 金额           | 同比    | 金额      | 同比     | 金额      | 同比    | 金额      |
| 喜临门  | 36.03%       | 0.68% | 33.46%  | -0.69% | 34.15%  | 1.92% | 32.23%  |
| 敏华控股 | -            | -     | 40.50%  | 1.10%  | 39.40%  | 0.90% | 38.50%  |
| 慕思股份 | 52.34%       | 1.53% | 49.63%  | -0.18% | 49.81%  | 3.74% | 46.07%  |
| 行业平均 | 44.18%       | 1.11% | 41.20%  | 0.08%  | 41.12%  | 2.19% | 38.93%  |

|    |        |       |        |        |        |       |        |
|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| 公司 | 32.38% | 0.50% | 32.37% | -0.25% | 32.62% | 2.04% | 30.58% |
|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|

注 1：数据来源于公司年报等公开数据，敏华控股的报告期为当年 4 月 1 日至次年 3 月 31 日，未披露三季度报告

注 2：由于同行业可比公司未披露 2025 年 1-9 月主营业务收入及成本，因此 2025 年 1-9 月数据以综合毛利率进行比较

报告期内，公司主营业务毛利率低于同行业可比上市公司平均水平，主要系公司与可比上市公司在产品结构和销售渠道等方面存在一定差异。具体如下：(1) 公司主要产品除了沙发及卧室产品之外，还有部分定制家居和集成产品，该部分产品毛利率相对较低，从而拉低了整体毛利率；(2) 公司 ODM 业务占比相对较高，该部分业务毛利率较低，进一步拉低了整体毛利率；(3) 敏华控股主要产品为毛利率相对较高的功能沙发，提升了敏华控股整体毛利率；(4) 慕思股份毛利率相对较高主要系在床垫行业树立了中高端品牌形象，获得了较高的品牌溢价，从而支撑高毛利率，同时床垫产品标准化程度和自动化程度相对较高，相较于沙发而言毛利率更高。

综上所述，公司主要产品毛利率主要受市场竞争、原材料价格波动、渠道结构变动以及产品结构调整等因素影响，整体变动较小，与行业可比公司相比趋势基本一致，具有合理性。

### 3. 净利润波动的原因及合理性

报告期内，公司利润表主要项目变动及占比情况如下：

| 项 目               | 2025 年 1-9 月 |         | 2024 年度      |         | 2023 年度      |         | 2022 年度      |         |
|-------------------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
|                   | 金额           | 占收入的比例  | 金额           | 占收入的比例  | 金额           | 占收入的比例  | 金额           | 占收入的比例  |
| 营业收入              | 1,501,206.30 | 100.00% | 1,847,971.72 | 100.00% | 1,921,203.07 | 100.00% | 1,801,044.69 | 100.00% |
| 营业成本              | 1,015,097.62 | 67.62%  | 1,243,260.94 | 67.28%  | 1,290,419.27 | 67.17%  | 1,245,745.25 | 69.17%  |
| 毛利率               | 32.38%       | -       | 32.72%       | -       | 32.83%       | -       | 30.83%       | -       |
| 销售费用              | 234,860.37   | 15.64%  | 329,360.45   | 17.82%  | 336,625.18   | 17.52%  | 295,158.28   | 16.39%  |
| 管理费用              | 23,909.88    | 1.59%   | 36,767.57    | 1.99%   | 34,375.27    | 1.79%   | 36,207.53    | 2.01%   |
| 研发费用              | 31,222.92    | 2.08%   | 28,159.22    | 1.52%   | 26,484.11    | 1.38%   | 30,123.24    | 1.67%   |
| 财务费用              | -2,109.57    | -0.14%  | -3,668.75    | -0.20%  | -140.8       | -0.01%  | -12,389.42   | -0.69%  |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | -4,454.24    | -0.30%  | -23,578.99   | -1.28%  | -2,245.26    | -0.12%  | -1,881.13    | -0.10%  |
| 净利润               | 160,208.06   | 10.67%  | 144,753.77   | 7.83%   | 201,820.98   | 10.50%  | 184,756.69   | 10.26%  |

如上表所示，报告期内公司净利润分别为 184,756.69 万元、201,820.98 万元、144,753.77 万元和 160,208.06 万元，净利润率分别为 10.26%、10.50%、7.83%、10.67%。其中，2023 年、2025 年 1-9 月净利润的增长主要来源于毛利的增长，2024 年度营业收入和毛利分别同比下降 3.81%、4.13%，但净利润同比下降 28.28%，主要系债权投资等计提的坏账损失、商誉等计提的减值损失等导致，公司成本费用占比较为稳定，对净利润的影响相对较小。

报告期内，公司与同行业可比公司的净利润比较情况如下：

单位：万元

| 公司简称 | 2025 年 1-9 月 |         | 2024 年度    |         | 2023 年度    |        | 2022 年度    |
|------|--------------|---------|------------|---------|------------|--------|------------|
|      | 金额           | 变动      | 金额         | 变动      | 金额         | 变动     | 金额         |
| 喜临门  | 39,450.38    | 3.98%   | 32,656.99  | -27.07% | 44,777.29  | 64.49% | 27,221.87  |
| 敏华控股 | -            | -       | 206,261.70 | -10.41% | 230,236.60 | 20.23% | 191,491.40 |
| 慕思股份 | 46,451.76    | -11.07% | 76,732.79  | -4.36%  | 80,226.73  | 13.17% | 70,892.38  |
| 行业平均 | 42,951.07    | -4.73%  | 105,217.16 | -11.14% | 118,413.54 | 22.66% | 96,535.22  |
| 公司   | 160,208.06   | 15.10%  | 144,753.77 | -28.28% | 201,820.98 | 9.24%  | 184,756.69 |

注：数据来源于公司年报等公开数据，敏华控股的报告期为当年 4 月 1 日至次年 3 月 31 日，未披露三季度报告。

如上表所示，报告期内，公司净利润相较于上年同期变动比例分别为 9.24%、-28.28%、15.10%，同行业可比公司净利润相较于上年同期变动比例分别为 22.66%、-11.14%、-4.73%，其中 2025 年 1-9 月公司净利润增加较多主要系一方面公司内销零售业务企稳向好，外销收入持续增长，二者带来了整体业务收入及净利润的增长，另一方面公司持续改善产品力和提升效率，功能沙发发展较好。其余年度公司与同行业可比公司的净利润变动趋势一致。

**（二）报告期内公司报关数据、出口退税金额、信保数据等与公司外销业务规模是否匹配；公司境外经营的主要情况，相关贸易形势、政策的情况及变化对公司生产经营是否构成重大影响，以及公司应对措施，相关风险提示是否充分**

**1. 报告期内公司报关数据、出口退税金额、信保数据等与公司外销业务规模是否匹配**

报告期内，公司主要由境内子公司将产品先销售至境外子公司，再由境外子公司实现境外销售，境外子公司对外直接销售不涉及境内报关及出口。因此，在

比对报关数据、出口退税数据时，公司以境内子公司对外销售收入替代外销收入，由于中信保主要针对外贸交易产生的信用风险进行投保，因此仍使用境外销售收入匹配。

(1) 公司报关数据与境内子公司对外销售收入相匹配

报告期内，公司各期报关数据与境内子公司对外销售收入的匹配如下：

| 单位：万元           |                    |                  |               |                |
|-----------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|
| 期 间             | 境内子公司对外销售收入<br>(A) | 海关出口报关数<br>据 (B) | 差异<br>(C=B-A) | 差异率<br>(D=C/B) |
| 2025 年 1-9<br>月 | 326,979.63         | 314,316.51       | -12,663.12    | -4.03%         |
| 2024 年度         | 488,699.66         | 494,544.43       | 5,844.76      | 1.18%          |
| 2023 年度         | 436,528.95         | 444,239.61       | 7,710.65      | 1.74%          |
| 2022 年度         | 422,432.83         | 417,299.05       | -5,133.78     | -1.23%         |

报告期内，公司境内公司直接出口收入与海关报关数据差异率分别为-1.23%、1.74%、1.18%、-4.03%，整体较为匹配，产生差异的原因主要为：①报关金额按照人民币中间汇率折算产生的汇兑差异；②收入确认时点与海关出口统计数据存在时间性差异。

(2) 公司出口退税金额与境内子公司对外销售收入相匹配

公司外销收入与免抵退申报表中免抵退出口销售额在统计口径方面存在一定差异，主要是根据国家税务总局关于发布《出口货物劳务增值税和消费税管理办法》相关规定，企业应在货物报关出口之日次月起至次年 4 月 30 日前的各增值税纳税申报期内收齐有关凭证，向主管税务机关申报办理出口货物增值税免抵退税及消费税退税。公司申请退税时间与外销收入确认时间会存在一定的时间差。

报告期内，公司各期经调整后的增值税出口退税收入数据与境内子公司对外销售收入的匹配如下：

| 单位：万元           |                         |                       |                          |                          |                              |                     |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|
| 年 度             | 境内子公司<br>对外销售收<br>入 (A) | 本期出口退<br>税收入数据<br>(B) | 上期出口本<br>期申报收入<br>数据 (C) | 本期出口下<br>期申报收入<br>数据 (D) | 调整后出口退税<br>收入数据<br>(E=B-C+D) | 差异金<br>额<br>(F=E-A) |
| 2025 年<br>1-9 月 | 326,979.63              | 306,909.07            | 106,771.86               | 126,842.41               | 326,979.63                   | -                   |
| 2024 年<br>度     | 488,699.66              | 498,497.50            | 116,569.69               | 106,771.86               | 488,699.66                   | -                   |
| 2023 年<br>度     | 436,528.95              | 388,777.98            | 68,818.72                | 116,569.69               | 436,528.95                   | -                   |

|             |            |            |   |           |            |   |
|-------------|------------|------------|---|-----------|------------|---|
| 2022 年<br>度 | 422,432.83 | 353,614.12 | - | 68,818.72 | 422,432.83 | - |
|-------------|------------|------------|---|-----------|------------|---|

报告期内，经调整后的公司各期外销收入与增值税出口退税数据基本不存在差异，整体较为匹配。

(3) 公司信保数据与公司外销业务规模的相匹配

公司并非对所有的境外收入均进行投保，针对部分采用发货前付款、信用证付款的客户，公司会根据银行以及银行所在国家判定风险决定是否投中信保。报告期内，公司各期中信保数据与外销收入的匹配如下：

| 单位：万元  |              |            |            |            |
|--------|--------------|------------|------------|------------|
| 项 目    | 2025 年 1-9 月 | 2024 年度    | 2023 年度    | 2022 年度    |
| 境外销售收入 | 665,751.46   | 836,664.14 | 751,517.00 | 703,399.85 |
| 投保金额   | 608,059.87   | 767,983.41 | 657,255.69 | 608,969.77 |
| 投保覆盖率  | 91.33%       | 91.79%     | 87.46%     | 86.58%     |

如上表所示，公司各期中信保的投保率分别为 86.58%、87.46%、91.79%、91.33%，公司投保金额占境外销售收入的比例较高，投保覆盖率充足，出口信用保险数据与境外销售收入具有匹配性。

2. 公司境外经营的主要情况，相关贸易形势、政策的情况及变化对公司生产经营是否构成重大影响

(1) 公司境外经营的主要情况

公司境外主要销售市场位于北美、欧洲等全球主要发达国家和地区，境外生产基地主要位于越南、墨西哥、印度尼西亚（在建）等人工成本较低或靠近于主要客户市场的国家。

报告期内，公司主营收入按境内外划分情况如下：

| 项 目   | 2025 年 1-9 月 |        | 2024 年度    |        | 2023 年度      |        | 2022 年度      |        |
|-------|--------------|--------|------------|--------|--------------|--------|--------------|--------|
|       | 金额（万元）       | 占比     | 金额（万元）     | 占比     | 金额（万元）       | 占比     | 金额（万元）       | 占比     |
| 境内    | 779,623.33   | 53.94% | 936,107.15 | 52.80% | 1,093,531.42 | 59.27% | 1,030,350.11 | 59.43% |
| 境外    | 665,751.46   | 46.06% | 836,664.14 | 47.20% | 751,517.00   | 40.73% | 703,399.85   | 40.57% |
| 其中：美国 | 330,688.58   | 49.67% | 432,797.58 | 51.73% | 389,729.03   | 51.86% | 339,931.01   | 48.33% |
| 英国    | 66,346.76    | 9.97%  | 86,387.83  | 10.33% | 98,256.84    | 13.07% | 82,801.14    | 11.77% |
| 澳大利亚  | 61,611.42    | 9.25%  | 71,190.76  | 8.51%  | 52,226.74    | 6.95%  | 44,383.23    | 6.31%  |

|         |              |         |              |         |              |         |              |         |
|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|--------------|---------|
| 其他国家及地区 | 207,104.70   | 31.11%  | 246,287.97   | 29.44%  | 211,304.39   | 28.12%  | 236,284.47   | 33.59%  |
| 合 计     | 1,445,374.80 | 100.00% | 1,772,771.29 | 100.00% | 1,845,048.42 | 100.00% | 1,733,749.96 | 100.00% |

由上表可知，公司外销收入主要来源于美国，但公司与境外客户合作关系良好，未发生重大变化。

(2) 相关贸易形势、政策的情况及变化对公司生产经营不构成重大影响

1) 相关贸易形势、政策的基本情况

中美贸易摩擦自 2018 年 7 月开始多有反复。2019 年 5 月 6 日，美国宣布自 2019 年 5 月 10 日起将 2,000 亿美元中国输美商品加征关税，税率由 10%提高至 25%。2021 年 4 月，美国正式对进口自中国、柬埔寨、印度尼西亚、马来西亚、塞尔维亚、泰国、土耳其和越南等国的床垫征收反倾销或者反补贴税。2021 年 5 月，加拿大对中国和越南的软垫家具，分别征收最高 295%和 101%的关税。2024 年 7 月，美国贸易委员会（ITC）公布对墨西哥、菲律宾、波兰、意大利、西班牙等 12 国的进口床垫反倾销税调查的最终裁定。2025 年以来，美国陆续宣布对中国输美产品进一步加征关税。截至 2025 年 9 月 30 日，美国对公司直接出口至其国家的产品征收 55%的关税，对越南和墨西哥出口至其国家的产品征收 25%的关税，其他国家如英国、澳大利亚等对发行人的关税政策相对较为稳定。

2) 相关贸易形势、政策对公司具有一定影响，但整体可控

为应对国际贸易形势的变化，公司综合考量了中国以外其他地方的招商政策、法制环境、区位环境、政治局面以及经济发展情况等因素，最终将生产基地落地于越南、墨西哥等地，上述国家和地区人工成本较低、外国投资者享有税收优惠，有利于公司降低生产成本和运营成本。同时为积极应对美国对墨西哥床垫的反倾销政策，公司亦在美国达拉斯筹建了床垫工厂。因此上述贸易形势虽然发生了变化，但公司均采取了相应的应对措施规避风险。

另外，从中美双方的产业链及客户合作历史来看：软体家具制造业属于劳动密集型产业，由于亚洲地区劳动力成本较低、制造业基础逐渐完善以及市场需求的快速增长，全球家具生产呈现出从欧美等工业化国家不断向亚洲发展中国家和地区转移的趋势，中国是软体家具第一大生产国，产品出口量逐年增长，尤其北美是软体家具的主要市场。现阶段美国通过提高关税、国内减税等政策，意在推动制造业回流，但制造业的建立属于体系化事项，涉及建设工厂、购置产线、原

材料采购、招募工人等事项，上述各方面基础条件需要长时间的积累和磨合。因此，出于经济成本、各地政策差异等方面因素，一定期间内美国难以快速满足上述各项条件、新增大量产能替代进口。除此之外，公司已与众多美国客户建立了长期稳定的合作关系，客户粘性较强，且公司具备一定的产品议价能力，客户更换供应商、重新开始合作的时间成本、经济成本较高，客户出于关税而终止合作的可能性较小。

综上，美国上述贸易政策对公司生产经营的影响相对可控。

### (3) 公司制定了全面的应对措施, 相关风险提示充分

2025 年 5 月 10 日至 11 日期间，中美经贸高层会谈在瑞士日内瓦举行，并取得实质性进展，大幅降低双边关税水平。中美双方发表联合声明，暂停或取消部分前期互相采取的加征关税等措施。同时，双方将建立机制，继续就经贸关系进行协商。2025 年 7 月 28 至 29 日期间，中美双方于斯德哥尔摩再次举行经贸会谈，并决定继续暂停前述加征关税的措施。2025 年 10 月 30 日，中美两国元首在韩国釜山举行会晤，达成的成果共识包括美方将取消针对中国商品（包括香港特别行政区和澳门特别行政区商品）加征的 10% 所谓“芬太尼关税”，对中国商品（包括香港特别行政区和澳门特别行政区商品）加征的 24% 对等关税将继续暂停一年。

根据上述情况，未来阶段中美之间将加强对经贸关系的协商，对外贸易的不确定性将降低。上述贸易政策的积极变化，将有利于公司加强与美国客户之间的合作关系、拓展美国市场，降低对美贸易的政策风险。未来为应对公司境外销售国家和地区贸易政策不确定性风险，公司拟采取的应对措施如下：

1) 积极开拓美国以外的海外市场，海外市场多元化布局。公司加大了国内以及其他非美国海外市场的开拓和推广力度，如开拓英国、西班牙、加拿大、澳大利亚以及东南亚的新客户，有效降低了关税对公司造成的不利影响。

2) 优化、布局海外生产制造基地。截至目前，公司已经在越南、墨西哥、美国投资建厂，其中越南是最核心的海外生产基地，主要生产沙发、餐桌、餐椅等产品，墨西哥和美国产能作为补充。报告期内，公司海外生产基地总产量不断提升，其中越南基地综合成本已低于中国基地，战略价值凸显，墨西哥、美国制造基地的综合能力稳步提升，同时 2025 年 9 月 1 日，公司召开第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于投资建设印尼自建基地项目的议案》，拟使用人

民币 112,372.85 万元投资建设顾家家居印尼自建基地项目，目前项目正在加快建设，全球化供应链网络将进一步完善。

3) 积极关注公司境外销售涉及国家、地区的贸易政策变动情况，加强对贸易政策变动及市场形势的分析研判，做好相应的规划及预案。公司已成立海外业务运营中心，专门负责统筹公司海外业务及外贸竞争力的打造，并推动了各运营主体如制造基地、营销机构的外移，进一步完善了“多国运营”机制，有效提升了越南、墨西哥、美国等各海外制造基地的系统运营能力和各海外营销分公司的经营管理能力。

4) 加强境外客户市场团队建设及运营精细化管理，提升综合竞争力。公司积极践行“用 ToC 思维做 ToB 业务”的理念，不断加强境外客户市场团队的建设，努力为海外客户提供更多的增值服务和建立稳定的长期战略合作伙伴关系。同时公司加强对研发、采购、生产、销售各环节的精细化管理，不断提升公司资产运营效率和产品运营、品牌营销、信息化等能力，从而进一步提升综合竞争力。

上述措施已根据公司经营计划逐步落地，具有可行性，能够在一定程度上降低未来境外销售所涉及国家、地区贸易政策波动带来的不利影响。

公司已在募集说明书“第六节 与本次发行相关的风险因素”之“一、政策和市场风险”之“2、国际贸易摩擦风险”中补充披露了相关风险。

**（三）结合报告期内子公司生产经营情况、商誉减值测试计算过程、主要参数选取依据等，说明商誉减值计提时点是否准确、计提是否充分**

**1. 报告期内公司商誉减值计提情况**

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》和《会计风险监管提示第 8 号——商誉减值》的规定，公司对因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，需在每年年度终了进行减值测试。

报告期内商誉减值计提情况列示如下：

单位：万元

| 资产组     | 商誉原值      | 减值准备<br>期初余额 | 2022 年度 |           | 2023 年度  |          |
|---------|-----------|--------------|---------|-----------|----------|----------|
|         |           |              | 本期计提    | 本期处置      | 本期<br>计提 | 本期<br>处置 |
| 纳图兹贸易公司 | 36,056.75 | 13,865.14    |         |           |          |          |
| 泉州玺堡公司  | 24,534.60 | 24,534.60    |         | 24,534.60 |          |          |

|                                       |           |           |          |           |  |  |
|---------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|--|--|
| 东莞优先公司                                | 10,354.55 |           |          |           |  |  |
| Rolf Benz 公司及<br>RB Management 公<br>司 | 5,396.32  | 3,647.32  | 1,749.00 |           |  |  |
| 宁波卡文公司                                | 3,978.85  | 3,978.85  |          |           |  |  |
| 班尔奇家具公司                               | 3,014.20  | 3,014.20  |          |           |  |  |
| 合 计                                   | 83,335.27 | 49,040.12 | 1,749.00 | 24,534.60 |  |  |

(续上表)

| 资产组                               | 2024 年度  |          | 2025 年 1-9 月 |          | 减值准备<br>期末余额 | 期末商誉<br>账面价值 |
|-----------------------------------|----------|----------|--------------|----------|--------------|--------------|
|                                   | 本期计提     | 本期处置     | 本期<br>计提     | 本期<br>处置 |              |              |
| 纳图兹贸易公司                           | 5,064.30 |          |              |          | 18,929.44    | 17,127.30    |
| 泉州玺堡公司                            |          |          |              |          |              |              |
| 东莞优先公司                            |          |          |              |          |              | 10,354.55    |
| Rolf Benz 公司及 RB<br>Management 公司 |          |          |              |          | 5,396.32     |              |
| 宁波卡文公司                            |          | 3,978.85 |              |          |              |              |
| 班尔奇家具公司                           |          | 3,014.20 |              |          |              |              |
| 合 计                               | 5,064.30 | 6,993.05 |              |          | 24,325.77    | 27,481.85    |

可见，泉州玺堡公司、宁波卡文公司及班尔奇公司资产组报告期初已经全额计提商誉减值损失，报告期内公司主要针对纳图兹贸易公司、东莞优先公司及 Rolf Benz 公司及 RB Management 公司资产组进行减值测试并根据测试结果计提减值准备。

## 2. 子公司商誉减值计提时点准确性、计提充分性说明

### (1) 纳图兹贸易公司

#### 1) 商誉形成过程及商誉减值基本情况

纳图兹贸易（上海）有限公司（以下简称纳图兹公司）的主营业务为 Natuzzi 品牌在中国市场的推广与销售，分别包括 Natuzzi Italia 和 Natuzzi Editions 两个系列产品，其中 Natuzzi Italia 定位高端产品系列，Natuzzi Editions 产品定位中端产品系列。纳图兹产品覆盖客厅、餐厅、卧室等全空间所需的家具及装饰饰品，具有 60 余年的历史。2023 年美国专业调查网站 Ranker 调查结果显示，Natuzzi 品牌在全球知名沙发 BEST 排名中位列第 19，其产品在国内外市场

拥有较大的品牌影响力、市场认知度以及稳定的客户群体，是世界范围内最知名的意式生活方式沙发品牌之一。

公司于 2018 年度收购纳图兹资产组形成商誉原值 3.61 亿元，2020 年末根据纳图兹公司经营情况计提商誉减值损失 13,865.14 万元。2024 年末受房地产市场低迷及消费降级趋势的影响，纳图兹资产组出现减值迹象，根据公司聘请的坤元资产评估有限公司出具的《评估报告》（坤元评报〔2025〕379 号），公司计提商誉减值损失 5,064.30 万元。

2) 报告期纳图兹公司主要财务指标情况

单位：万元

| 主要指标  | 2025 年 1-9 月 | 2024 年    | 2023 年    | 2022 年    |
|-------|--------------|-----------|-----------|-----------|
| 营业收入  | 30,459.96    | 44,737.46 | 54,664.17 | 71,542.71 |
| 营业成本  | 18,159.04    | 26,532.39 | 32,642.72 | 43,172.88 |
| 毛利    | 12,300.92    | 18,205.07 | 22,021.45 | 28,369.83 |
| 毛利率   | 40.38%       | 40.69%    | 40.28%    | 39.65%    |
| 销售费用  | 12,322.56    | 16,929.61 | 21,241.91 | 22,705.46 |
| 销售费用率 | 40.45%       | 37.84%    | 38.86%    | 31.74%    |
| 营业利润  | 303.13       | 575.87    | 355.99    | 6,377.34  |
| 营业利润率 | 1.00%        | 1.29%     | 0.65%     | 8.91%     |

如上表所示，2022 年至 2025 年 9 月，纳图兹公司分别实现营业收入 71,542.71 万元、54,664.17 万元、44,737.46 万元以及 30,459.96 万元，营业利润分别为 6,377.34 万元、355.99 万元、575.87 万元以及 303.13 万元。

3) 商誉减值测试计算过程

纳图兹公司所包含的商誉资产组包括长期资产（固定资产、无形资产和长期待摊费用等）、分摊至本资产组的商誉，报告期商誉减值测试计算过程如下：

单位：万元

| 项 目    | 2024/12/31 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|--------|------------|------------|------------|
| 固定资产   | 35.36      | 59.63      | 98.45      |
| 无形资产   | 8,037.81   | 8,629.55   | 9,221.29   |
| 长期待摊费用 | 582.88     | 798.33     | 1,251.75   |

|                     |           |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|
| 长期资产总计              | 8,656.05  | 9,487.50  | 10,571.49 |
| 完全商誉                | 43,512.95 | 43,512.95 | 43,512.95 |
| 其中：归属于母公司股东权益的商誉    | 22,191.60 | 22,191.60 | 22,191.60 |
| 归属于少数股东权益的商誉        | 21,321.34 | 21,321.34 | 21,321.34 |
| 包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值 | 52,169.00 | 53,000.45 | 54,084.44 |
| 资产组或资产组组合可收回金额      | 42,239.00 | 54,400.00 | 54,900.00 |
| 商誉是否减值              | 是         | 否         | 否         |
| 商誉减值损失              | 9,930.00  |           |           |
| 归属于本公司的商誉减值损失       | 5,064.30  |           |           |

#### 4) 商誉减值测试的主要预测财务指标及其合理性

公司采用未来现金流量折现的方法确定资产组的可收回金额。结合纳图兹公司业务特点，商誉减值测试选取的主要参数包括营业收入、收入增长率、毛利率、销售费用率。

报告期内，纳图兹公司毛利率水平基本稳定在 40%左右，销售费用率受直营门店的固定开支影响，近两期费率水平略高于以前年度，仍处于可控状态，公司资本性支出规模也相对较小，影响公司商誉是否减值的最重要因素系预测营业收入实现情况。

预测财务指标合理性具体说明如下：

##### ① 营业收入及收入增长率

报告期内，公司预测纳图兹的营业收入及增长率情况如下：

单位：万元

| 测试年度 | 关键参数  | 2023 年    | 2024 年    | 2025 年     | 2026 年     | 2027 年     | 2028 年     | 2029 年     |
|------|-------|-----------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 2024 | 营业收入  | N/A       | N/A       | 49,790.00  | 54,102.00  | 57,344.00  | 60,080.00  | 62,412.00  |
| 2023 |       | N/A       | 61,100.00 | 65,900.00  | 71,100.00  | 76,000.00  | 79,400.00  | 79,400.00  |
| 2022 |       | 86,858.44 | 98,408.88 | 105,311.90 | 111,435.18 | 115,858.89 | 115,858.89 | 115,858.89 |
| 2024 | 收入增长率 | N/A       | N/A       | N/A        | 8.66%      | 5.99%      | 4.77%      | 3.88%      |
| 2023 |       | N/A       | N/A       | 7.86%      | 7.89%      | 6.89%      | 4.47%      | 0.00%      |
| 2022 |       | N/A       | 13.30%    | 7.01%      | 5.81%      | 3.97%      | 0.00%      | 0.00%      |

2021 至 2022 年家装行业处于发展高峰期，纳图兹线下门店数量快速增长的

同时品牌直营店、经销商均对未来经营状况的判断较为乐观，公司预测未来年度销售收入将快速增长，具有合理性。

2023 年度，公司收入首次出现下降，但是基于良好的历史销售数据，以及公司对经营策略的积极调整，预测公司收入在未来 5 年仍能增长 4.47%到 7.89%，较以前年度预测有所下调，永续期收入调整为不再增长。

2023 年末，纳图兹公司更换了公司管理层，任命了新的 CEO，积极推进经营策略调整，具体包括：

A. 双品牌与产品策略深化

明确区分定位高端的 Natuzzi Italia 产品系列与注重性价比的 Natuzzi Editions 系列，将发展重点放在性价比更高的 Natuzzi Editions 上以适应消费趋势。针对 Natuzzi Italia 系列产品，经营重心从注重开店数量转移到提升单店收入上，巩固优势店铺，及时关停部分严重亏损店铺；针对 Natuzzi Editions 系列产品，针对核心空白市场进行开拓提速，聚焦省会级以上城市，保证在传统家居卖场的领先地位，计划将 TOP30 城市规模占比提升至 55%。

B. 积极拓展新渠道，实现线上渠道与线下门店良性共振

纳图兹公司通过小红书、抖音进行内容种草和引流，引导用户对产品进行线下体验；公司入驻京东、天猫销售平台，并开设官方旗舰店；布局新零售空间，积极入驻京东 MALL，以实现公司线上渠道与线下门店的良性共振。

此外，2023 年顾家家居以及软体家居行业上市公司整体收入增长表现良好，侧面印证当时收入预测数据具有合理性。

综上，2023 年末商誉减值测试收入预测数据具有合理性。

2024 年度，公司实际实现收入 44,737.46 万元，预测期收入分别为 49,790.00 万元、54,102.00 万元、57,344.00 万元、60,080.00 万元、62,412.00 万元，显著低于 2022 年末及 2023 年末收入预测数据。经过减值测试，公司对纳图兹资产组计提商誉减值准备 5,064.30 万元。

② 销售毛利率

报告期内，公司预测纳图兹的毛利率情况如下：

| 测试年度 | 关键参数 | 2023 年 | 2024 年 | 2025 年 | 2026 年 | 2027 年 | 2028 年 | 2029 年 |
|------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2024 | 毛利率  | N/A    | N/A    | 40.67% | 40.51% | 40.40% | 40.33% | 40.30% |

|      |  |        |        |        |        |        |        |        |
|------|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 2023 |  | N/A    | 40.26% | 40.44% | 40.70% | 40.87% | 40.89% | 40.89% |
| 2022 |  | 39.85% | 39.11% | 39.01% | 38.92% | 38.88% | 38.88% | 38.88% |

2022 至 2025 年 9 月，纳图兹各期实际毛利率分别为 39.65%、40.28%、40.69% 以及 40.38%，报告期毛利率基本稳定在 40%左右。公司各期末预测未来毛利率水平与实际情况基本相当，预测具有合理性。

③ 销售费用及销售费用率

报告期内，公司预测纳图兹的销售费用及销售费用率情况如下：

单位：万元

| 测试年度 | 关键参数  | 2023 年    | 2024 年    | 2025 年    | 2026 年    | 2027 年    | 2028 年    | 2029 年    |
|------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2024 | 销售费用  | N/A       | N/A       | 17,770.00 | 18,666.00 | 19,245.00 | 19,738.00 | 20,117.00 |
| 2023 |       | N/A       | 20,699.57 | 21,875.39 | 23,204.54 | 24,272.63 | 24,677.22 | 24,677.22 |
| 2022 |       | 25,941.99 | 28,737.36 | 30,912.24 | 32,816.60 | 34,504.29 | 34,504.29 | 34,504.29 |
| 2024 | 销售费用率 | N/A       | N/A       | 35.69%    | 34.50%    | 33.56%    | 32.85%    | 32.23%    |
| 2023 |       | N/A       | 33.88%    | 33.19%    | 32.64%    | 31.94%    | 31.08%    | 31.08%    |
| 2022 |       | 29.87%    | 29.20%    | 29.35%    | 29.45%    | 29.78%    | 29.78%    | 29.78%    |

2022 至 2025 年 9 月，纳图兹各期销售费用分别为 22,705.46 万元、21,241.91 万元、16,929.80 万元以及 12,322.56 万元，实际销售费用率分别为 31.74%、38.86%、37.84%以及 40.45%，因同期营收规模缩减速度较快，整体反映为销售费用支出逐年下降同时销售费用率有所增长。

2023 年宏观环境变动对纳图兹整体营收影响较大，公司积极应对并新增部分市场开拓需求，一定程度导致其销售费用率有所增长。伴随系列经营举措逐步落地且有所成效，纳图兹的销售费用率水平基本稳定在 40%以内。公司预测未来平稳运作后销售费用率将小幅度回落，预测数据具有合理性。

综上所述，报告期内纳图兹资产组 2022 年末及 2023 年末未出现减值，2024 年末经测试计提商誉减值准备 5,064.30 万元。商誉减值准备计提时点准确，计提充分。

(2) 东莞优先公司

1) 商誉形成过程及商誉减值基本情况

东莞优先公司的主营业务为沙发、床、餐桌等产品的生产及销售，是一家专

注于英国市场的软体家具制造供应商，其拥有的 Premier 品牌是最具知名度的英国家居品牌之一。

公司于 2018 年度收购东莞优先资产组形成商誉原值 1.04 亿元，截至 2024 年末整体经营状况良好，资产组未见明显减值迹象，暂未计提商誉减值准备。

2) 东莞优先公司商誉减值损失计算过程

报告期各期末，公司商誉减值测试过程如下：

单位：万元

| 项 目                 | 2024/12/31 | 2023/12/31 | 2022/12/31 |
|---------------------|------------|------------|------------|
| 固定资产                | 1,673.46   | 1,686.58   | 1,211.30   |
| 无形资产                | 2,907.11   | 3,148.73   | 3,430.27   |
| 长期待摊费用              | 113.27     |            | 79.99      |
| 长期资产总计              | 4,693.85   | 4,835.32   | 4,721.56   |
| 商誉                  | 10,354.55  | 10,354.55  | 10,354.55  |
| 包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值 | 15,048.39  | 15,189.86  | 15,076.11  |
| 资产组或资产组组合可收回金额      | 146,300.00 | 84,300.00  | 53,100.00  |
| 商誉是否减值              | 否          | 否          | 否          |

按照预计未来现金流量的现值评估方法，东莞优先含商誉的资产组可收回金额显著高于资产组的账面价值，未发生减值，报告期各期末无需计提商誉减值准备。

3) 报告期东莞优先公司经营情况

2022 年度-2025 年 9 月，东莞优先公司经营情况较好，分别实现净利润 8,268.47 万元、17,812.10 万元、20,244.34 万元及 16,060.82 万元，显著超过公司收购时点预测。

4) 报告期资产组未来业绩预测情况

报告期各期末，减值测试过程中对资产组未来的业绩预测数据列示如下：

单位：万元

| 测试年度   | 关键参数 | 2023 年 | 2024 年    | 2025 年    | 2026 年    | 2027 年    |
|--------|------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2024 年 | 营业收入 | N/A    | N/A       | 90,649.64 | 89,763.81 | 88,877.98 |
| 2023 年 |      | N/A    | 74,560.24 | 73,805.58 | 73,805.58 | 73,805.58 |

|        |       |           |           |           |           |           |
|--------|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2022 年 |       | 69,299.89 | 67,281.45 | 66,608.63 | 65,599.41 | 65,599.41 |
| 2024 年 | 毛利率   | N/A       | N/A       | 31.06%    | 29.07%    | 27.07%    |
| 2023 年 |       | N/A       | 28.20%    | 27.20%    | 26.21%    | 26.21%    |
| 2022 年 |       | 25.08%    | 24.08%    | 23.08%    | 23.08%    | 23.08%    |
| 2024 年 | 销售费用率 | N/A       | N/A       | 5.51%     | 5.61%     | 5.72%     |
| 2023 年 |       | N/A       | 6.30%     | 6.40%     | 6.44%     | 6.51%     |
| 2022 年 |       | 6.12%     | 6.28%     | 6.38%     | 6.50%     | 6.57%     |
| 2024 年 | 净利润   | N/A       | N/A       | 16,767.09 | 14,573.70 | 12,415.64 |
| 2023 年 |       | N/A       | 9,612.46  | 8,704.36  | 7,805.68  | 7,685.42  |
| 2022 年 |       | 6,907.48  | 5,784.55  | 4,977.79  | 4,699.49  | 4,584.02  |

结合报告期内东莞优先实际经营业绩数据，公司完成收购后东莞优先整体经营状况良好，经营业绩满足商誉形成时预期且增长速度较快，各期末商誉经减值测试后未计提减值准备的理由充分、合理。

### (3) Rolf Benz 公司及 RB Management 公司

Rolf Benz 公司 1964 年在德国纳戈尔德地区成立，主营软体家具的设计、生产和销售，是德国知名度最高的软体家具公司（GfK Brand Awareness Study 2016）之一。为完善国际化布局，丰富产品序列，增强研发、设计实力，公司于 2018 年 5 月完成对 Rolf Benz 公司及 RB Management 公司（Rolf Benz 管理公司）的收购，形成商誉原值 5,396.32 万元。

2020 年末根据 Rolf Benz 及 RB Management 公司经营情况计提商誉减值损失 3,647.73 万元。2022 年度欧洲消费市场较为低迷，Rolf Benz 及 RB Management 资产组出现进一步减值迹象。根据公司聘请的中联资产评估集团（浙江）有限公司出具的《评估报告》（浙联评报字〔2023〕第 126 号），2022 年末公司计提商誉减值损失 1,749.00 万元，本次计提后，公司并购 Rolf Benz 公司及 RB Management 公司形成的商誉已经全额计提减值准备。不存在故意推迟计提商誉减值准备的情况，商誉减值准备计提充分。

## **（四）公司固定资产、投资性房地产等长期资产增加的原因及合理性，相关资产是否存在减值迹象**

### 1. 固定资产、投资性房地产、在建工程变动情况

单位：万元

| 项 目    | 2025 年 9 月末 | 2022 年初    | 增加金额       |
|--------|-------------|------------|------------|
| 固定资产   | 585,981.71  | 320,556.83 | 206,240.36 |
| 在建工程   | 40,780.21   | 99,964.73  |            |
| 投资性房地产 | 70,877.58   |            | 70,877.58  |
| 小 计    | 697,639.50  | 420,521.56 | 277,117.94 |

报告期末较期初长期资产增加 27.71 亿元，主要系公司在全国和海外投入家居生产基地的建设项目以及购买望朝中心所致。

## 2. 报告期公司固定资产、投资性房地产等长期资产增加的主要项目基本情况

### (1) 固定资产和在建工程增加的主要项目情况

| 项目名称                                                        | 项目所在区域           | 项目开工时间                | 报告期累计投入金额（万元） |
|-------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|
| 越南平福庄盛家具工厂-45 万标准套软体家居产品项目和越南基地年产 50 万标准套家居产品项目（下文简称越南生产基地） | 海外越南基地           | 2020 年 3 月、2021 年 2 月 | 14,389.57     |
| 顾家家居墨西哥自建基地项目（下文简称墨西哥生产基地）                                  | 海外墨西哥基地          | 2022 年 6 月            | 50,180.17     |
| 顾家家居新增 100 万套软体家居及配套产业项目                                    | 华东区域生产基地（浙江省杭州市） | 2022 年 5 月            | 125,049.81    |
| 华中（黄冈）基地年产 60 万标准套软体及 400 万方定制家居产品项目                        | 华中区域生产基地（湖北省黄冈市） | 2018 年 7 月            | 36,508.40     |
| 顾家家居西南生产基地项目                                                | 西南区域生产基地（重庆市）    | 2022 年 12 月           | 24,463.78     |
| 合 计                                                         |                  |                       | 250,591.74    |

### (2) 投资性房地产增加的主要项目情况

| 房产名称 | 所在区域    | 取得房产证日期    | 入账原值（万元）  |
|------|---------|------------|-----------|
| 望朝中心 | 浙江杭州萧山区 | 2024 年 4 月 | 65,263.89 |

## 3. 公司固定资产、在建工程增加的原因及合理性

(1) 报告期，公司固定资产及在建工程显著增长，主要源于为落实“内外并举”战略而进行的全国及海外生产基地战略性投入。该等资产增加的背景与合理性基于以下三方面考量：

### 1) 强化全球供应链韧性，提升国际竞争壁垒

在中美贸易政策持续波动、国际品牌竞争加剧的背景下，公司积极推进海外制造基地建设以增强抗风险能力与综合竞争力。

越南与墨西哥基地作为全球化产能的关键节点，有效缓解高关税压力，缩短美洲与亚太市场的交付周期；通过本地化制造与柔性生产能力，公司可加快产品迭代、丰富款式供给，强化对国际客户的服务能力与品牌信任，进一步巩固在全球产业链中的地位。

## 2) 优化成本结构，应对国际贸易不确定性

自 2019 年以来，中美贸易摩擦反复，公司持续推动产能布局多元化，以系统性应对外部政策风险。

越南与墨西哥产能的落地，不仅有助于规避单一产地依赖所带来的关税冲击，也通过资源配置优化与供应链重组，实现整体制造成本的集约化管控；该布局与公司推进的大客户战略及产品结构升级相协同，共同构建更具韧性与效率的外贸供应链体系。

## 3) 完善国内生产基地布局

家居产品作为大件商品，配送距离和物流成本对生产经营具有重要影响。公司前期生产基地以华东为主，随着规模体量稳步增加，有必要进一步完善公司的生产基地布局，辐射当地市场、缩短物流配送距离，进而提升公司的产品竞争力和服务体验效率。

华中（黄冈）基地年产 60 万标准套软体及 400 万方定制家居产品项目、顾家家居新增 100 万套软体家居及配套产业项目、顾家家居西南生产基地项目分别属于对华中生产基地、华东区域生产基地和西南区域生产基地的布局，强化区域的供应链能力、完善对区域分级市场的渗透与响应机制。而华东地区生产基地建设时间相对较久，且华东地区经济较为发达叠加产能利用率相对较高，因此亦根据需要进行补充了相关产能。

上述布局不仅有助于公司贴近终端市场、降低物流成本，更能依托本地化产能将工艺技术与区域消费偏好高效结合，提升产品适销性与市场占有率。

(2) 此外，同期同行业也在积极布局和投资固定资产，公司长期资产增加与行业具有一致性

2019 年以来，中国家居行业集中度不断提升，包括公司在内的头部家具行业上市公司充分利用资本平台和银行的融资功能，通过自有货币资金、再融资、银行贷款等方式进行扩产。同行业可比公司的产能扩张、融资规模情况如下：

| 序 号 | 公司名称 | 时点               | 项目名称                                 | 投资总额<br>(万元) | 新增年产能                                       |
|-----|------|------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------------------------------|
| 1   | 欧派家居 | 2022 年可转债        | 欧派家居智能制造（武汉）项目                       | 250,000.00   | 整体厨柜 15 万套，整体衣柜 75 万套，定制木门 30 万樘，整体卫浴 30 万套 |
|     |      | 2019 年可转债        | 清远生产基地（二期）建设项目                       | 108,083.00   | 整体厨柜 5.8 万套，整体衣柜 60 万套                      |
|     |      |                  | 无锡生产基地（二期）建设项目                       | 83,539.00    | 整体衣柜 58 万套，定制木门 55 万樘                       |
|     |      |                  | 成都欧派智能家居建设项目                         | 211,303.00   | 整体厨柜 20 万套，整体衣柜 80 万套，定制木门 40 万樘            |
| 2   | 好莱客  | 2019 年可转债        | 汉川定制家居工业 4.0 制造基地项目                  | 77,513.89    | 660 万平方米整体衣柜，40 万樘整体木门                      |
| 3   | 金牌家居 | 2023 年可转债        | 金牌西部物联网智造基地项目（一期项目）                  | 101,854.21   | 厨柜 20.2 万套，衣柜 36.6 万套，木门 14.4 万樘            |
|     |      | 2021 年非公开        | 厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目 3#、6#厂房建设项目       | 24,492.71    | 新增工程厨柜产能 10 万套，工程衣柜产能 12 万套                 |
|     |      |                  | 江苏金牌橱柜有限公司三期年产 10 万套工程衣柜建设项目         | 5,637.24     | 工程衣柜产能 10 万套                                |
|     |      | 2020 年可转债        | 厦门金牌厨柜股份有限公司同安四期项目 1#、2#、4#、5#厂房建设项目 | 40,040.03    | 零售厨柜 5 万套，整体衣柜 6 万套，定制木门 12.5 万樘            |
|     |      |                  | 江苏金牌厨柜有限公司二期工程项目 3#、5#厂房建设项目         | 17,946.68    | 工程厨柜 13 万套，定制木门 12.5 万樘                     |
| 4   | 皮阿诺  | 2021 年非公开        | 皮阿诺全屋定制智能制造项目                        | 48,646.43    | 全屋定制产品 35 万套                                |
| 5   | 尚品宅配 | 2023 年向特定对象发行    | 成都维尚生产基地建设项目                         | 100,140.00   | 定制家具产品 120 万套                               |
| 6   | 梦百合  | 2021 年度向特定对象发行股票 | 家居产品配套生产基地项目                         | 54,436.80    | 450 万件床垫布套产能及 100 万张床垫弹簧网产能                 |
|     |      | 2021 年度向特定对象发行股票 | 美国亚利桑那州生产基地扩建项目                      | 45,030.69    | 记忆绵床垫 180 万件的年产能                            |
| 7   | 曲美家居 | 2023 年度向特定对象发行股票 | 河南曲美家居产业二期项目                         | 36,636.03    | 年产床垫 12.10 万套、软床 12.42 万套、沙发 7.92 万套        |
|     |      | 2023 年度向特定对象发行股票 | Ekornes 挪威工厂产能升级建设项目                 | 24,533.48    | 年产合计 80,000 张 Stressless 舒适椅、办公椅、电动椅产品      |
| 8   | 慕思股份 | 2022 首次公开发行股票    | 华东健康寝具生产线建设项目                        | 150,334.00   | 新增床垫产能 95 万张、床架产能 15 万套                     |

4. 公司投资性房地产增加的原因及合理性分析

投资性房地产增加主要系公司购买望朝中心房地产后再对外出租形成。

(1) 公司购买大稻望朝商务中心房产的背景

公司 2023 年非生产人员主要布在杭州下沙工厂、新界、东站大楼、万象汇及东恒大厦办公楼等多处办公地点，除下沙工厂为自建房外，其余均为租赁房产，为提高管理效率、优化资源配置，公司规划将分散的非生产人员逐步集中，基于以上的经营规划考虑，公司在 2023 年末与浙江诚稻置业有限公司签订了大稻望朝商务中心房产购房协议，并于 2024 年初办妥相关的房产证。

(2) 公司将望朝商务中心房地产又出租的原因及合理性说明

2024 年受行业和整体环境影响，公司经营面临一定压力，2024 年年中阶段性精简了部分人员，同时为了避免办公大幅调整进而带来人员流失和经营效率降低，并且考虑到非生产人员集中在下沙工厂及杭州东站大楼办公暂时亦能满足需求，因此管理层决策暂不搬入望朝商务中心。

该房产位于钱江世纪城核心区域，毗邻奥体板块，配套设施完善、交通便利，属优质商业资产，租赁市场需求旺盛。然而公司主营业务专注于家居制造与销售，缺乏商业地产运营经验和专业管理团队，自行出租面临需求分散、管理成本高、效益不确定等挑战。

基于资产效益最大化及规避空置损失的考虑，公司于 2024 年 8 月决定将该房产出租，有利于保障租赁收益稳定、降低交易成本与管理风险。该决策符合公司现阶段经营发展及资源优化配置的实际需要，具备充分的商业合理性和必要性。

5. 相关资产是否存在减值迹象的说明

(1) 固定资产减值迹象的判断说明

报告期内，公司结合《企业会计准则第 8 号——资产减值》关于减值迹象的规定，对固定资产是否存在减值迹象进行了分析，具体如下：

| 序 号 | 准则规定                                   | 公司或市场情况                                                               | 是否存在减值迹象 |
|-----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1   | 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌 | 报告期内，公司固定资产均用于生产经营且处于正常使用状态，不存在资产市价大幅度下跌且其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌的情形 | 否        |
| 2   | 企业经营所处的经济、技术或者                         | 报告期内，公司家具产品经营所处的                                                      | 否        |

|   |                                                                          |                                                                                                                                                          |   |
|---|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|   | 法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响                                | 经济、技术或者法律等环境未发生重大不利变化                                                                                                                                    |   |
| 3 | 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低           | 报告期内，国内一年期和五年期 LPR 持续下降，未出现利率水平提高影响计算资产预计未来现金流量现值折现率而导致资产可收回金额大幅降低的情形                                                                                    | 否 |
| 4 | 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏                                                   | 公司于每个会计年度结束时对固定资产进行盘点，历次固定资产盘点过程中均未发现证据表明主要资产出现已经陈旧过时或者其实体已经损坏的情形                                                                                        | 否 |
| 5 | 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置                                                  | 公司于每个会计年度结束时对固定资产进行盘点，历次固定资产盘点过程中均未发现主要资产存在闲置或者终止使用的情形，亦未制定提前处置的相关计划                                                                                     | 否 |
| 6 | 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等 | 公司整体经营业绩稳健，报告期内，公司营业收入分别为 1,801,044.69 万元、1,921,203.07 万元、1,847,971.72 万元、1,501,206.30 万元，净利润分别为 184,756.69 万元、201,820.98 万元、144,753.77 万元、160,208.06 万元 | 否 |
| 7 | 其他表明资产可能已经发生减值的迹象                                                        | 无                                                                                                                                                        | 否 |

公司面临的行业和市场环境未发生重大不利变化，业务较为稳定，营业收入持续增长，净利润实现较稳定，相关固定资产均能产生较好的经济效益，不存在减值迹象，判断固定资产不存在减值情况。

## (2) 投资性房地产望朝商务中心房地产减值的判断说明

### 1) 2024 年末，望朝商务中心房地产存在减值迹象

望朝商务中心位于钱江世纪城核心区域，毗邻奥体板块，杭州的地标性建筑，属于优质商业资产。但是由于宏观经济形势及房地产市场的整体情况，2024 年中期以来房产价格存在短期波动，存在一定的减值迹象。

### 2) 公司采用公允价值减去处置费用的净额测算资产的减值情况

结合《企业会计准则第 8 号——资产减值》关于减值迹象估计其可收回金额的相关规定：资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，就表明资产没有发生减值，不需再估计另一项金额。

公司采用公允价值减去处置费用的净额测算高于望朝中心房地产的账面价值，判断不再对其资产计提资产减值。具体测算过程如下：

望朝商务中心写字楼 2023 年开始招租，截至 2024 年末基本已经招租完成，剩下的招租空间已经不多，位置不好，且未查询到当时的交易记录。公司选取临近写字楼的出售价格作为对其公允价值的可靠估计：

| 售楼房产      | 地址                    | 报价/换算价格        | 报价/换算日期        | 数据来源  |
|-----------|-----------------------|----------------|----------------|-------|
| 日耀之城[注 1] | 杭州萧山区平澜商务中心 A 座 14F   | 4.1 万元/平       | 2025 年 2 月 7 日 | 房天下平台 |
| 望朝商务中心    | 杭州市萧山区盈丰路左右世界西侧约 40 米 | 3.89 万元/平[注 2] | 2024 年 12 月    | 不适用   |

[注 1] 数据来源于房天下平台 (<https://m.fang.com/xf/hz/2010190698.html>)

[注 2] 公司购买望朝商务中心的价格系 1 平方米 4.2 万元（含税），经过 1 年折旧后按照账面价值折算 2024 年末为 1 平方米 3.89 万元（不含税）

根据上表，公司望朝商务中心房地产于 2024 年末的账面价值约为 3.89 万元/平方米。邻近的平澜商务中心同期市场报价为 4.1 万元/平方米，而望朝商务中心地处钱江世纪城核心区域，区位条件优于平澜商务中心。基于此，预计该资产的可收回金额高于其账面价值，因此不再计提资产减值。

**（五）结合主要客户信用政策变化、境内外销售情况等，说明公司应收账款规模变动的原因；结合坏账准备计提政策、账龄、境内外客户期后回款情况、同行业可比公司计提情况等，说明公司坏账计提是否充分**

1. 结合主要客户信用政策变化、境内外销售情况等，说明公司应收账款规模变动的原因

报告期各期末，公司应收账款余额分别为 111,712.00 万元、145,758.12 万元、158,833.91 万元及 187,973.12 万元，呈现逐年增加的趋势，主要与境外收入增长以及“以旧换新”销售相关。

公司收入主要来源于境外和境内。境内业务以经销商模式和线上销售模式为主。经销商销售模式中结算条款以“先款后货”方式为主，对部分销售规模大、合作历史长的优质经销商授予信用期；在线上销售模式中，采用信用期结算的主要是北京京东世纪贸易有限公司。

境外业务以 ODM/OEM 模式和跨境电商模式为主：ODM/OEM 客户多为信誉良好、规模较大的国际企业比如 Costco Wholesale、Macys Inc 等，以信用期结算为主；跨境电商则通过各大平台定期结算，同样存在信用政策。

综上所述，公司应收账款主要来源于境外收入客户以及部分国内客户。

(1) 主要客户信用政策变化情况说明

1) 各报告期末，应收账款金额前五名客户构成情况

| 项 目         | 序号  | 客户名称                                    | 期末余额（万元）  | 占应收账款比例 |
|-------------|-----|-----------------------------------------|-----------|---------|
| 2025 年 9 月末 | 1   | Costco Wholesale                        | 14,968.35 | 7.96%   |
|             | 2   | DFS Trading Limited                     | 7,594.47  | 4.04%   |
|             | 3   | Wayfair                                 | 7,562.14  | 4.02%   |
|             | 4   | Macys Inc                               | 7,068.04  | 3.76%   |
|             | 5   | A Share & Sons Ltd T/A ScS              | 5,838.24  | 3.11%   |
|             | 合 计 |                                         | 43,031.24 | 22.89%  |
| 2024 年末     | 1   | Costco Wholesale                        | 30,627.97 | 19.28%  |
|             | 2   | DFS Trading Limited                     | 10,356.75 | 6.52%   |
|             | 3   | 北京京东世纪贸易有限公司                            | 6,425.75  | 4.05%   |
|             | 4   | Furniture Village Ltd                   | 5,166.27  | 3.25%   |
|             | 5   | City Furniture                          | 4,135.02  | 2.60%   |
|             | 合 计 |                                         | 56,711.75 | 35.70%  |
| 2023 年末     | 1   | Costco Wholesale                        | 23,561.46 | 16.16%  |
|             | 2   | DFS Trading Limited                     | 11,886.62 | 8.16%   |
|             | 3   | 北京京东世纪贸易有限公司                            | 4,825.83  | 3.31%   |
|             | 4   | Macys Inc                               | 4,412.91  | 3.03%   |
|             | 5   | Premier Furniture International Limited | 3,778.40  | 2.59%   |
|             | 合 计 |                                         | 48,465.23 | 33.25%  |
| 2022 年末     | 1   | Costco Wholesale                        | 18,265.38 | 16.35%  |
|             | 2   | DFS Trading Limited                     | 7,676.27  | 6.87%   |
|             | 3   | Amazon Fulfillment Services, Inc.       | 3,106.47  | 2.78%   |
|             | 4   | Arhaus LLC                              | 2,768.42  | 2.48%   |
|             | 5   | Resident Home Inc.                      | 2,262.32  | 2.03%   |
|             | 合 计 |                                         | 34,078.87 | 30.51%  |

根据上表，公司应收账款前五大余额主要系境外 ODM/OEM 模式的客户和境内

信用期结算的北京京东世纪贸易有限公司。

2) 报告期，主要客户信用政策情况

报告期各期末，前五大应收客户信用政策如下：

| 客户名称                                    | 2025. 9. 30   | 2024. 12. 31    | 2023. 12. 31 | 2022. 12. 31    |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Costco Wholesale                        | 未变化           | 未变化             | 未变化          | 收货后 45 天        |
| DFS Trading Limited                     | 未变化           | 提单日后 130 天      | 未变化          | 提单日后 90/100 天   |
| 北京京东世纪贸易有限公司                            | 主要店铺：未变化      | 主要店铺：销售完成后 40 天 | 主要店铺：未变化     | 主要店铺：销售完成后 30 天 |
| Furniture Village Ltd                   | 未变化           | 提单日后 114 天      | 未变化          | 提单日后 90 天       |
| City Furniture                          | 未变化           | 未变化             | 提单日后 90 天    | 提单日后 60 天       |
| Macys Inc                               | 未变化           | 未变化             | 未变化          | 收货后 60 天        |
| Premier Furniture International Limited | 提单日后 90/120 天 | 未变化             | 未变化          | 提单日后 90 天       |
| Amazon Fulfillment Services, Inc.       | /             | /               | 未变化          | 提单日后 90 天       |
| Arhaus LLC                              | 未变化           | 未变化             | 未变化          | 提单日后 60 天       |
| Resident Home Inc.                      | /             | 未变化             | 未变化          | 提单日后 60 天       |
| Wayfair                                 | 未变化           | 未变化             | 未变化          | 提单日后 60 天       |
| A Share & Sons Ltd T/A ScS              | 未变化           | 未变化             | 未变化          | 提单日后 30 天       |

根据上表数据，报告期内公司主要客户的信用政策整体保持稳定。具体来看，2024 年末，尽管 DFS Trading Limited 的信用期有所延长，但其应收账款余额并未大幅提升；至 2025 年 9 月末，Premier Furniture International Limited 的信用期亦有所增加，但期末应收账款余额有所减少。

综上，在报告期内，除少部分客户的信用期略有延长外，其余主要客户的信用政策基本未发生变动。从上述分析来看，信用期的局部调整未对应收账款整体规模产生显著影响。

(2) 境内外销售情况以及公司应收账款变动的原因

报告期内，公司境外收入分别为 703,399.85 万元、751,517.00 万元、836,664.14 万元和 665,751.46 万元，持续保持稳步增长态势，叠加国内“以旧换新”政策促销是公司应收账款规模变动的主要原因。

2023 年末，公司应收账款余额为 145,758.12 万元，较 2022 年末 111,712.00

万元增加 34,046.12 万元，增幅为 30.48%，该增长主要源于 2023 年下半年境外收入的恢复性提升，其背后受行业周期与需求变化影响显著，具体原因如下：

第一，需求红利延续：受卫生公共事件催化，境外家居市场呈现“需求大于供给”格局，公司境外收入大幅增长；

第二，需求复苏与订单恢复：经历约一年的库存去化后，2023 年下半年起境外消费逐步回暖，行业供需重归平衡，境外大型的零售商采购需求恢复常态，叠加消费周期修复，共同推动 2023 年四季度境外收入实现较大幅度的增长。

2024 年末，公司应收账款余额为 158,833.91 万元，较 2023 年末 145,758.12 万元增加 13,075.79 万元，增幅为 8.97%，该增长主要系当期境外业务收入增加所致，其变动趋势与境外收入增长相匹配。

2025 年 9 月末，公司应收账款余额为 187,973.12 万元，较 2024 年末 158,833.91 万元增加 29,139.21 万元，增幅 18.35%，主要系境外收入增长以及国内“以旧换新”促销政策所致。

综上所述，报告期内公司主要客户的信用政策整体保持稳定，个别客户信用期调整未对应收账款整体规模产生显著影响，公司应收账款余额变动与境外销售收入变化趋势相符，其规模变动具有合理性。

2. 结合坏账准备计提政策、账龄、境内外客户期后回款情况、同行业可比公司计提情况等，说明公司坏账计提是否充分

(1) 公司应收账款坏账准备计提政策

1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

| 项 目        | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法                                                                |
|------------|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| 应收账款——账龄组合 | 账龄      | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、其他应收款、合同资产账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |

账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

| 账 龄         | 应收账款预期信用损失率（%） |
|-------------|----------------|
| 1 年以内（含，下同） | 5.00           |
| 1-2 年       | 10.00          |
| 2-3 年       | 20.00          |

|       |        |
|-------|--------|
| 3-4 年 | 30.00  |
| 4-5 年 | 50.00  |
| 5 年以上 | 100.00 |

2) 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

(2) 各报告期末，公司应收账款余额账龄情况

单位：万元；%

| 账 龄             | 2025. 9. 30 |        | 2024. 12. 31 |        | 2023. 12. 31 |       | 2022. 12. 31 |        |
|-----------------|-------------|--------|--------------|--------|--------------|-------|--------------|--------|
|                 | 账面余额        | 占比     | 账面余额         | 占比     | 账面余额         | 占比    | 账面余额         | 占比     |
| 1 年以内<br>(含,下同) | 182,004.57  | 96.82  | 152,098.16   | 95.76  | 137,942.34   | 94.64 | 105,271.33   | 94.23  |
| 1-2 年           | 601.37      | 0.32   | 1,442.01     | 0.91   | 4,249.94     | 2.92  | 4,328.09     | 3.87   |
| 2-3 年           | 3,352.99    | 1.78   | 3,272.99     | 2.06   | 1,754.11     | 1.20  | 884.78       | 0.79   |
| 3-4 年           | 874.46      | 0.47   | 873.82       | 0.55   | 756.06       | 0.52  | 640.41       | 0.57   |
| 4-5 年           | 437.35      | 0.23   | 496.62       | 0.31   | 504.49       | 0.35  | 561.81       | 0.50   |
| 5 年以上           | 702.38      | 0.37   | 650.30       | 0.41   | 551.17       | 0.38  | 25.58        | 0.02   |
| 合 计             | 187,973.12  | 100.00 | 158,833.91   | 100.00 | 145,758.12   | 100.0 | 111,712.00   | 100.00 |

报告期内，公司账龄主要在 1 年以内，占比分别为 94.23%、94.64%、95.76%和 96.82%，账龄结构较为健康。

(3) 境内外客户期后回款情况

| 项 目        | 2025. 9. 30 | 2024. 12. 31 | 2023. 12. 31 | 2022. 12. 31 |
|------------|-------------|--------------|--------------|--------------|
| 应收账款余额（万元） | 187,973.12  | 158,833.91   | 145,758.12   | 111,712.00   |
| 期后回款金额（万元） | 80,790.65   | 150,887.39   | 139,789.57   | 106,418.27   |
| 期后回款比例     | 42.98%      | 95.00%       | 95.91%       | 95.26%       |

注：期后回款金额的时间截至 2025 年 10 月 31 日

根据上表，各报告期末，公司应收账款期后回款比例分别为 95.26%、95.91%、95%和 42.98%，最后一期部分应收账款仍在信用期内，尚未全部回款，因此回款率偏低，整体回款情况较好。

(4) 同行业可比公司计提情况

1) 公司与同行业可比公司应收账款计提政策的对比情况

| 公司名称 | 坏账计提政策                                                                                                                                                                                           |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 顾家家居 | 对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失                                                                                      |
| 喜临门  | 对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款、合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失                                                                            |
| 敏华控股 | 使用拨备矩阵计算应收账款及应收票据之预期信贷亏损。拨备率乃基于内部信贷评级（即具有类似亏损模式之不同应收账款组别）计算。拨备矩阵乃基于本集团之过往违约率计算，当中已考虑无需繁重成本或精力可得之合理及可支持的前瞻性资料。于各报告日期，历史观察所得违约率会重新评估，并考虑前瞻性数据之变动。此外，有客观证据表明债务人出现严重财务困难或进入清算程序之应收账款及应收票据会个别评估预期信贷亏损 |
| 慕思股份 | 对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。应收账款的账龄自确认之日起计算。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，本公司对该应收款项单项计提坏账准备                                          |

## 2) 公司与同行业可比公司关于划分为组合的应收账款计提比例

| 公司名称       | 1 年以内  | 1-2 年  | 2-3 年  | 3-4 年   | 4-5 年   | 5 年以上   |
|------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 喜临门-民用家具组合 | 5.00%  | 15.00% | 30.00% | 50.00%  | 50.00%  | 100.00% |
| 喜临门-酒店家具组合 | 10.00% | 20.00% | 50.00% | 50.00%  | 50.00%  | 100.00% |
| 慕思股份       | 4.03%  | 61.06% | 80.00% | 100.00% | 100.00% | 100.00% |
| 顾家家居       | 5.00%  | 10.00% | 20.00% | 30.00%  | 50.00%  | 100.00% |

注：数据来源为可比上市公司公开披露的年度报告，敏华控股为港股上市公司，其年报只披露了采用国际会计准则第 9 号简化方法计量预期信贷亏损，与企业会计准则规定一致，但未披露具体账龄对应的计提比例，故无法进行对比

公司应收账款主要集中于 Costco、DFS 等资质优良、回款记录良好的大型客户。报告期内，账龄在 1 年以内的应收账款占比始终保持在 94%以上，结构健康。公司基于前瞻性和谨慎性原则，制定了符合自身业务情况的坏账计提比例，与同行业可比上市公司不存在重大差异。

综上所述，公司应收账款余额账龄 1 年以内的款项占比在 94%以上，账龄结构较为健康，且前三年客户期后回款在 95%以上，回款较好，同时公司的应收账款坏账计提政策与同行业公司可比，整体上公司的应收账款坏账计提充分。

## （六）核查程序及核查意见

### 1. 核查程序

我们针对上述事项实施了以下核查程序：

（1）查阅家居行业研究报告，了解行业发展趋势及供需情况；访谈公司主要管理人员、查阅公司及同行业可比公司定期报告，了解公司收入、净利润、毛利率波动的原因及合理性，公司业绩变动趋势与同行业可比公司的比较情况；

（2）查阅国际贸易政策，了解公司业务规划、海外销售区域、对应产品或业务分布、国际贸易政策和税收制度变动对公司业务的影响情况，以及公司采取的应对措施；

（3）查阅公司海关出口数据、出口退税数据、信保数据，分析相关数据与公司外销业务规模的匹配性；

（4）查阅了《企业会计准则第8号——资产减值》和《会计风险监管提示第8号——商誉减值》的规定，检查了公司的会计处理、信息披露是否符合相关规定；

（5）获取管理层各期末商誉减值测试的评估自测表及资产评估机构出具的评估报告，评估减值测试所依据的关键参数以及基础数据是否合理，计算是否准确，评估预测数据来源是否可靠，是否与历史数据、行业发展趋势、市场容量和竞争状况相符；

（6）了解公司的经营战略和运营规划，进一步分析预测数据的合理性和可实现性；

（7）对比了公司各期商誉减值测试预测数据与公司历史实现数据的差异，分析数据取值的合理性，复核其是否存在管理层偏向；

（8）查阅报告期内长期资产明细清单，了解长期资产显著增加的原因，并访谈公司相关人员了解公司不断投入建设全国和海外生产基地的背景；

（9）检查公司出租投资性房地产相关的协议等资料，了解交易的相关情况；

（10）查阅了《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，对公司长期资产是否存在减值迹象进行分析；

（11）获取管理层对望朝中心房地产预估可收回金额的方法和过程，对相关数据来源进行核实，判断可收回金额是否恰当；

（12）获取了公司报告期各期末的应收账款明细表，访谈公司相关人员，结合

公司业务模式、主要客户信用政策及境内外销售实际情况等，分析报告期内应收账款余额变动的原因及合理性；

(13) 获取公司境内外客户的期后回款明细，对比公司及同行业上市公司坏账计提政策，结合账龄结构、期后回款进度等因素，分析公司坏账准备计提的充分。

## 2. 核查意见

经核查，我们认为：

(1) 公司所处的家居行业市场规模较大，产品供给充足，下游需求多样，随着消费需求多元化和年轻消费群体崛起，未来头部企业将通过技术壁垒巩固市场地位，凭借品牌、渠道、产品和服务优势快速提升市场份额，加速向“产品+服务”转型，中小厂商则需在细分领域寻求差异化突围，行业整体朝着集中度提升与生态化整合方向演进，收入增长具备合理性；公司不同产品的毛利率波动主要受销售单价、销售成本及渠道结构影响，具有合理性；净利润的波动趋势与收入的变动趋势基本一致，其中 2024 年净利润的下降速度高于营业收入主由集体的资产减值损失及信用减值损失所致，成本费用的波动对净利润的影响相对较小，具有合理性；公司业绩变动趋势与同行业可比公司不存在重大差异。

(2) 报告期内公司报关数据、出口退税金额、信保数据与公司外销业务规模具备匹配性；公司境外经营情况较好，相关贸易形势、政策的情况及变化不会对公司生产经营构成重大影响，公司已充分披露相关风险。

(3) 公司对子公司商誉资产组商誉减值测试的具体过程、测算方法、关键参数合理严谨，相关会计处理、信息披露和审计评估情况符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》和《会计风险监管提示第 8 号——商誉减值》的相关规定，报告期内子公司商誉减值计提时点准确、计提充分。

(4) 报告期内，公司固定资产及在建工程显著增长，主要源于为落实“内外并举”战略而进行的全国及海外生产基地战略性投入，结合公司的经营战略和市场环境具备合理性。

(5) 公司投资性房地产显著增加，主要源于公司购买望朝中心房地产后再对外出租，此项资产购置决策基于当时的经营发展需要，具备合理性。

(6) 经评估，在报告期末，除望朝中心房地产存在需关注的减值迹象外，公司其他长期资产未发现明显的减值迹象。对于望朝中心房地产，公司采用公允价值减去处置费用后的净额作为可收回金额的最佳估计。减值测试结果表明，该资

产的可收回金额高于其账面价值，故无需计提减值准备。

(7) 报告期内，公司主要客户的信用政策整体保持稳定，个别客户信用期调整未对应收账款整体规模产生显著影响，公司应收账款余额变动与境外销售收入变化趋势相符，其规模变动具有合理性。

(8) 公司各报告期末应收账款中 1 年以内账龄占比均超过 94%，账龄结构健康，客户回款情况良好，且坏账计提政策与同行业公司相比不存在重大差异，公司坏账准备计提充分、合理。

**三、关于货币资金及交易性金融资产**

根据申报材料，报告期末，公司货币资金及交易性金融资产余额合计为 415,561.23 万元，且公司持有较大金额的银行理财产品，此外，公司有息负债规模较高。请发行人说明：（1）报告期各期末，公司货币资金余额变动的原因及受限情况；分析货币资金、银行理财等与利息收入或投资收益的匹配性，债务规模与利息费用的匹配性，说明在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债的原因及合理性；（2）本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入的和拟投入的财务性投资情况，是否从本次募集资金总额中扣除；（3）结合相关投资情况分析公司是否满足最近一期末不存在金额较大财务性投资的要求。请保荐机构及申报会计师根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第 1 条进行核查并发表明确意见。（问询函第 4 条第 1 点）

（一）报告期各期末，公司货币资金余额变动的原因及受限情况；分析货币资金、银行理财等与利息收入或投资收益的匹配性，债务规模与利息费用的匹配性，说明在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债的原因及合理性

1. 各报告期末，公司货币资金余额变动的原因和受限情况

（1）报告期末，公司货币资金余额和受限情况

单位：万元

| 项 目               | 2025.09.30 | 2024.12.31 | 2023.12.31 | 2022.12.31 |
|-------------------|------------|------------|------------|------------|
| 货币资金              | 245,433.25 | 255,015.47 | 358,314.64 | 439,795.32 |
| 其中：受限金额           | 69,312.31  | 5,727.31   | 5,108.53   | 3,508.94   |
| 银行承兑汇票、保函和信用证等保证金 | 69,284.31  | 5,699.30   | 3,885.34   | 3,508.94   |

|           |       |       |          |  |
|-----------|-------|-------|----------|--|
| [注 1]     |       |       |          |  |
| 诉讼冻结[注 2] | 28.00 | 28.00 | 1,223.20 |  |

[注 1]2025 年 9 月末受限资金中保证金金额较大,主要系公司在本期开立较多的银行承兑汇票影响

[注 2]2023 年诉讼冻结款项金额较大主要系因工程建设引起的民事纠纷,原告方申请诉前财产保全措施而冻结

各报告期末,货币资金分别为 439,795.32 万元、358,314.64 万元、255,015.47 万元和 245,433.25 万元,呈现逐年下降趋势,主要与公司报告期工程投入规模变化及持有理财产品等金融资产配置策略相关。

(2) 各报告期末,公司货币资金余额变动分析说明

报告期各期末,公司货币资金余额分别为 439,795.32 万元、358,314.64 万元、255,015.47 万元、245,433.25 万元,占各期末流动资产的比例分别为 52.56%、47.55%、34.38%、30.75%。公司货币资金主要由银行存款构成,其他货币资金主要是开立银行承兑汇票、保函、ETC 等存入的保证金和因诉讼冻结的银行存款。

2023 年末公司货币资金余额较上年末减少 81,480.68 万元,主要原因为:公司全资子公司顾家宁波当期购买房产支付 66,350.00 万元;根据公司第四届董事会第十三次会议决议,拟使用不低于人民币 30,000 万元且不超过人民币 60,000 万元的自有资金以集中竞价交易方式回购公司股份,公司本期回购公司股票 8,076,488 股,支付了 30,850.49 万元;公司当期购建固定资产支出了一定的现金。

2024 年末公司货币资金余额较上年末减少 103,299.17 万元,主要原因为:公司本期购买了 66,173.87 万元的理财产品;公司偿还了 21,603.77 万元的短期借款。

2025 年 9 月末公司货币资金余额较 2024 年末基本持平,略有减少 9,582.22 万元,整体规模保持稳定。

2. 分析货币资金、银行理财等与利息收入或投资收益的匹配性,债务规模与利息费用的匹配性,说明在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债的原因及合理性

(1) 货币资金及利息收入的匹配性分析

报告期各期末,公司货币资金与利息收入情况如下:

单位：万元

| 项 目            | 2025 年 1-9 月 | 2024 年度    | 2023 年度    | 2022 年度    |
|----------------|--------------|------------|------------|------------|
| 货币资金平均余额[注 1]  | 252,557.14   | 212,972.43 | 487,653.71 | 312,908.08 |
| 定期存款平均余额[注 1]  | 116,425.16   | 41,342.86  |            |            |
| 利息收入           | 5,210.59     | 3,485.50   | 7,498.81   | 6,302.88   |
| 其中：定期存款利息收入    | 1,672.91     | 540.99     |            |            |
| 货币资金平均收益率[注 2] | 1.87%        | 1.38%      | 1.54%      | 2.01%      |
| 定期存款平均收益率[注 2] | 1.92%        | 2.24%      |            |            |

[注 1] 货币资金平均余额=(∑ 各月货币资金余额)/月份数；定期存款平均余额=(∑ 各月定期存款余额)/月份数

[注 2] 货币资金平均收益率=(利息收入-大额存单利息收入)/货币资金平均余额；2025 年 1-9 月定期存款和货币资金平均收益率均采用年化平均收益率；2024 年定期存款平均收益率=定期存款利息收入/定期存款平均余额/7\*12（公司在 2024 年 7 月购买定期存款）

各报告期内，公司货币资金平均收益率分别为 2.01%、1.54%、1.38%和 1.87%，整体呈波动下行趋势；定期存款平均收益率分别为 2.24%和 1.92%，整体相对稳定。公司利息收入主要来源于定期存款与协定存款，其收益率变动与市场协定存款利率走势密切相关。

2022 年至 2025 年间，受政策引导、银行负债成本管控及存款市场竞争规范等多重因素影响，市场协定存款利率经历多轮下调，呈现出明显的下行趋势。该宏观变化与公司货币资金收益率的阶段性下降趋势基本吻合。

2025 年 1-9 月，公司货币资金收益率回升至 1.87%，主要系一笔 3,300 万美元外币存款到期结息，适用利率为 4.90%，推高了当期整体收益水平。

综上所述，整体上公司货币资金规模与利息收入具有匹配性。

(2) 银行理财等交易性金融资产与投资收益的匹配性分析

各报告期内，公司买卖的交易性金融资产主要涉及衍生金融工具、银行理财、基金、信托和资管计划等，由此产生的投资收益具体明细如下：

单位：万元

| 项 目      | 2025 年 1-9 月 | 2024 年度 | 2023 年度 | 2022 年度   |
|----------|--------------|---------|---------|-----------|
| 衍生金融工具   |              |         |         | -4,026.25 |
| 银行理财     | 1,185.85     | 806.29  | 12.64   | 5.98      |
| 资管、信托、基金 |              |         | 534.66  | 1,277.01  |
| 合 计      | 1,185.85     | 806.29  | 547.30  | -2,743.26 |

衍生金融工具主要系远期结售汇、汇率期权等，收益率波动幅度较大，以实际交割为准。银行理财产生的投资收益具体情况如下：

单位：万元

| 项 目            | 2025 年 1-9 月 | 2024 年度   | 2023 年度 | 2022 年度 |
|----------------|--------------|-----------|---------|---------|
| 当年平均理财持有额[注 1] | 71,958.08    | 44,436.33 | 437.50  | 247.71  |
| 当年收益[注 2]      | 1,362.05     | 980.52    | 12.64   | 5.98    |
| 年化平均利率         | 2.52%        | 2.21%     | 2.89%   | 2.41%   |

注 1：当年平均理财持有额=( $\Sigma$  各月持有银行理财余额)/月份数

注 2：当年收益除实际赎回银行理财产品时取得的投资收益外，还包括期末未赎回理财产品的公允价值变动部分

公司持有的银行理财产品风险等级基本为 R2，风险较低，类型以固定收益类，非保本浮动收益型为主，预计收益率普遍在 2%-3.15%之间，公司各报告期银行理财年化平均收益率均处于预计收益率区间。

公司仅在 2022 年和 2023 年涉及买卖基金、信托和资管产品等交易性金融资产，由此产生的投资收益具体情况如下：

| 项 目          | 2023 年度   | 2022 年度   |
|--------------|-----------|-----------|
| 当年平均持有额[注 1] | 10,000.00 | 19,833.33 |
| 当年收益[注 2]    | 534.66    | 1,024.16  |
| 平均收益率        | 5.35%     | 5.16%     |

注 1：当年平均持有额=( $\Sigma$  各月持有的基金、信托和资产产品的余额)/月份数

注 2：当年收益除实际赎回基金、信托和资产产品时取得的投资收益外，还包括期末未赎回产品的公允价值变动部分

上述两个年度基金、信托和资管产品等平均收益率处于参考收益率 4.00%-6.00%之间，且 2023 年理财平均持有规模较 2022 年下降约 49.59%，而同期投资收益下降约 47.80%，两者变动趋势及幅度基本一致。

整体而言，公司银行理财等交易性金融资产与其投资收益相匹配。

### (3) 债务规模与利息费用的匹配性分析

报告期公司有息负债本金规模与利息支出如下所示：

单位：万元

| 项 目           | 2025 年 1-9 月 | 2024 年度   | 2023 年度    | 2022 年度    |
|---------------|--------------|-----------|------------|------------|
| 银行借款平均余额[注 1] | 26,477.78    | 81,446.67 | 260,263.83 | 153,807.45 |

|               |            |           |          |          |
|---------------|------------|-----------|----------|----------|
| 贴现票据平均余额[注 1] | 100,827.12 | 51,333.33 | /        | /        |
| 银行借款利息支出      | 610.63     | 2,634.09  | 9,504.10 | 5,978.80 |
| 贴现票据利息支出      | 956.53     | 344.29    | /        | /        |
| 银行借款平均利率[注 2] | 3.07%      | 3.23%     | 3.65%    | 3.89%    |
| 贴现票据平均利率[注 2] | 1.26%      | 1.34%     | /        | /        |

[注 1] 银行借款平均余额 =  $(\sum (\text{各月银行借款余额} - \text{贴现票据形成的借款余额})) / \text{月份数}$ ;  
 贴现票据平均余额 =  $(\sum \text{各月贴现票据形成的借款余额}) / \text{月份数}$

[注 2] 银行借款平均利率 = 银行借款利息支出 / 银行借款平均余额; 贴现票据平均利率 = 贴现票据利息支出 / 贴现票据平均余额; 2025 年 1-9 月银行借款平均利率和贴现票据平均利率为年化利率; 2024 年贴现票据平均利率 = 贴现票据利息支出 / 贴现票据平均余额 / 6 \* 12 (公司在 2024 年 6 月开立银行承兑汇票、信用证等并贴现)

报告期内,公司银行借款主要包括传统银行贷款及票据和信用证贴现形成的短期融资,为优化融资结构并降低综合成本,公司自 2024 年 6 月起积极拓展票据与信用证贴现等低成本融资渠道。

报告期内,公司银行借款以短期借款为主,银行贷款平均利率分别为 3.89%、3.65%、3.23%和 3.07%,整体平均利率在 3%-4%区间,与同期 1 年期 LPR (贷款市场报价利率) 的定价区间 (3%-3.7%) 基本匹配,也呈现逐年下降趋势。

报告期内,公司在票据、信用证等贴现业务中的实际贴现利率多分布于 1.00%-1.90%区间,贴现期限主要为 180 天。报告期内的年化平均贴现利率分别为 1.34%和 1.26%,均处于该实际区间,该类融资成本显著低于传统银行贷款,有效支持了公司整体融资成本的下降。

综上所述,公司债务规模与利息支出具备合理的匹配性。

### 3. 在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债的原因及合理性说明

公司在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债主要基于以下几个方面考虑:

#### (1) 保障运营稳定与资金安全

年末时点特殊,公司需要保持充足的现金流用于支付上游供应商的货款或承包商的工程款、支付职工工资及年终奖以及其他日常生产经营所需支出,同时考虑到家居市场已进入存量市场,需通过适当的投入来拓展市场和培育新业务,在维持日常运营资金基础上需要保留一定的自有资金作为投资储备资金,出于满足日常资金周转及潜在投资性需求和兼顾资金安全性的考虑,公司在自有资金之外

视需求通过增加短期借款来保持相对充足的现金流。

## (2) 支持重大投资项目建设

2022 年至 2023 年期间，公司多个重大工程项目（包括“顾家家居新增 100 万套软体家居及配套产业项目”“顾家家居墨西哥自建基地项目”及“顾家家居西南生产基地项目”）处于建设高峰期，资金需求显著。公司主要通过内部留存收益与外部信贷融资相结合的方式筹措资金。随着 2024 年前述主要项目陆续达到预定可使用状态，工程投入大幅减少，银行借款平均余额亦相应显著下降。

## (3) 优化债务结构并降低融资成本

公司持续改善资金运营管理模式。2022-2023 年度有息负债以传统银行贷款为主；自 2024 年起，公司积极把握利率下行窗口，及时偿还存量高息负债，同时加大信用证、票据贴现等低成本融资工具的使用力度。2024 年及 2025 年 9 月末，通过信用证及票据贴现形成的短期借款分别占全部短期借款的 60.31% 及 89.52%，年化平均贴现利率分别为 1.34% 及 1.26%，融资结构显著优化，资金成本有效降低。

## (4) 维持多元融资渠道畅通

银行借款作为公司最便捷高效的融资方式，其适度规模与授信额度的维持，有助于保障生产经营的流动性安全，防范突发资金需求可能带来的运营风险。

## **（二）本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入的和拟投入的财务性投资情况，是否从本次募集资金总额中扣除**

《上市公司证券发行注册管理办法》第九条规定，“除金融类企业外，最近一期末不存在金额较大的财务性投资”；《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 61 号——上市公司向特定对象发行证券募集说明书和发行情况报告书》第八条规定，“截至最近一期末，不存在金额较大的财务性投资的基本情况”。《证券期货法律适用意见第 18 号》就上述法规补充以下适用意见：

1. 财务性投资包括不限于：投资类金融业务；非金融企业投资金融业务（不包括投资前后持股比例未增加的对集团财务公司的投资）；与公司主营业务无关的股权投资或投资产业基金、并购基金；拆借资金；委托贷款；购买收益波动大且风险较高的金融产品等；

2. 围绕产业链上下游以获取技术、原料或渠道为目的的产业投资，以收购或整合为目的的并购投资，以拓展客户、渠道为目的的拆借资金、委托贷款，如

符合公司主营业务及战略发展方向，不界定为财务性投资；

3. 上市公司及其子公司参股类金融公司的，适用本条要求；经营类金融业务的不适用本条，经营类金融业务是指将类金融业务收入纳入合并报表；

4. 基于历史原因，通过发起设立、政策性重组等形成且短期难以清退的财务性投资，不纳入财务性投资计算口径；

5. 金额较大是指，公司已持有和拟持有的财务性投资金额超过公司合并报表归属于母公司净资产的百分之三十(不包含对合并报表范围内的类金融业务的投资金额)；

6. 本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前新投入和拟投入的财务性投资金额应当从本次募集资金总额中扣除。投入是指支付投资资金、披露投资意向或者签订投资协议等；

7. 公司应当结合前述情况，准确披露截至最近一期末不存在金额较大的财务性投资的基本情况。

关于类金融业务，根据《监管规则适用指引—发行类第 7 号》，除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌机构外，其他从事金融活动的机构为类金融机构。类金融业务包括但不限于：融资租赁、融资担保、商业保理、典当及小额贷款等业务。与公司主营业务发展密切相关，符合业态所需、行业发展惯例及产业政策的融资租赁、商业保理及供应链金融，暂不纳入类金融计算口径。

公司于 2025 年 5 月 7 日召开第五届董事会第十次会议审议通过本次向特定对象发行股票的相关议案。自本次发行相关董事会决议日前六个月(2024 年 11 月 7 日)至本回复说明出具日，公司新投入或拟投入的财务性投资的具体情况如下：

#### 1. 投资类金融业务

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在开展融资租赁、商业保理、小额贷款等类金融业务的情形，亦无拟实施投资类金融业务的计划。

#### 2. 非金融企业投资金融业务

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在投资金融业务的情形，亦无拟投资金融业务的计划。

3. 以超过集团持股比例向集团财务公司出资或增资

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司未成立集团财务公司。

4. 与公司主营业务无关的股权投资

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在与主营业务无关的股权投资，亦无拟投资与公司主营业务无关的股权投资计划。

5. 投资产业基金、并购基金

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在拟投资产业基金、并购基金的情况，亦无拟投资产业基金、并购基金的计划。

6. 拆借资金

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在拆借资金的情况，亦无拆借资金的计划。

7. 委托贷款

自本次发行董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在委托贷款的情况，亦无拟实施委托贷款的计划。

8. 购买收益波动大且风险较高的金融产品

自本次发行相关董事会决议日前六个月至本回复说明出具日，公司不存在购买收益波动大且风险较高的金融产品情形，不需要从本次募集资金总额中扣除。

综上所述，自本次发行相关董事会决议日前六个月起至本回复说明出具日，公司不存在已实施或拟实施财务性投资（含类金融业务）的情况。故本次募集资金总额不涉及需扣除相关财务性投资金额的情形。

**（三）结合相关投资情况分析公司是否满足最近一期末不存在金额较大财务性投资的要求**

截至 2025 年 9 月 30 日，公司可能涉及财务性投资且余额不为零的相关会计科目主要包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、长期股权投资、其他权益工具投资和其他非流动资产，具体资产科目及财务性投资金额汇总情况如下：

单位：万元

| 序 号 | 报表项目 | 账面金额 | 主要构成内容 | 是否认定为财务性投资 |
|-----|------|------|--------|------------|
|-----|------|------|--------|------------|

|   |             |            |                                    |                              |
|---|-------------|------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | 货币资金        | 245,433.25 | 库存现金、银行存款等                         | 否                            |
| 2 | 交易性金融资产     | 79,976.19  | 银行理财产品等                            | 否，R2/中低风险及以下风险等级             |
| 3 | 其他应收款       | 14,884.78  | 应收出口退税款、押金保证金等                     | 否                            |
| 4 | 一年内到期的非流动资产 | 14,506.76  | 一年内到期的大额存单及应计利息                    | 否                            |
| 5 | 其他流动资产      | 60,255.69  | 待抵扣进项税金、一年期的大额存单及利息、门店装修支出、物业租赁费支出 | 否                            |
| 6 | 长期股权投资      | 3,917.59   | 联营企业投资                             | 否                            |
| 7 | 其他权益工具投资    | 9,271.11   | 产业投资等                              | 除对曲水净缘实业发展有限公司投资为财务性投资，其他均为否 |
| 8 | 其他非流动资产     | 68,524.59  | 大额存单及应计利息、预付工程设备款、预付软件款            | 否                            |

#### 1. 货币资金

截至 2025 年 9 月 30 日，公司货币资金主要是库存现金、银行存款和其他货币资金，其他货币资金主要是开立银行承兑汇票、保函、ETC 等存入的保证金、因诉讼冻结的银行存款以及第三方支付账户，不涉及财务性投资。

#### 2. 交易性金融资产

截至 2025 年 9 月 30 日，公司交易性金融资产主要为闲置资金投资的理财产品具体情况如下：

单位：万元

| 发行机构       | 产品名称                           | 风险等级 | 预期收益率       | 投资金额      |
|------------|--------------------------------|------|-------------|-----------|
| 华夏理财有限责任公司 | 华夏理财悦慧最短持有 7 天 A 款 A           | R2   | 2.00%-3.20% | 5,000.00  |
| 光大理财有限责任公司 | 阳光金丰利乐享 204 期（机构专享）            | R2   | 2.25%-2.75% | 10,000.00 |
| 光大理财有限责任公司 | 阳光金丰利乐享 227 期（机构专享）            | R2   | 2.30%-2.80% | 10,000.00 |
| 民生理财有限责任公司 | 民生理财贵竹固收增利季季盈 90 天持有期 14 号理财产品 | R2   | 1.60%-2.30% | 10,000.00 |

|              |                                    |    |             |           |
|--------------|------------------------------------|----|-------------|-----------|
| 信银理财有限责任公司   | 信银理财安盈象固收稳益封闭式 137 号理财产品           | R2 | 1.90%-2.25% | 5,000.00  |
| 华夏理财有限责任公司   | 华夏理财固定收益纯债最短持有 21 天理财产品 C 款        | R2 | 2.40%       | 10,000.00 |
| 招商银行股份有限公司   | 招商银行聚益生金系列公司（35 天）B 款理财计划          | R2 | 2.20%       | 2,000.00  |
| 华夏理财有限责任公司   | 华夏理财固定收益纯债最短持有 14 天理财产品 K 款        | R2 | 2.40%       | 7,500.00  |
| 华夏理财有限责任公司   | 华夏理财固定收益纯债最短持有 14 天理财产品 K 款        | R2 | 2.40%       | 5,000.00  |
| 宁银理财有限责任公司   | 宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财 55 号（最短持有 14 天） | R2 | 2.10%-2.20% | 4,800.00  |
| 宁银理财有限责任公司   | 宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财 55 号（最短持有 14 天） | R2 | 2.10%-2.20% | 2,000.00  |
| 宁银理财有限责任公司   | 宁银理财宁欣日日薪固定收益类日开理财 55 号（最短持有 14 天） | R2 | 2.10%-2.20% | 3,000.00  |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2025 年挂钩汇率对公结构性存款定制第九期产品 400       | R2 | 1.35%       | 3,000.00  |
| 招商银行股份有限公司   | 随心存计划                              | R1 | 0.75%       | 2,500.00  |
| 公允价值变动收益     |                                    |    |             | 176.19    |
| 合 计          |                                    |    |             | 79,976.19 |

公司持有的理财产品主要为充分利用闲置资金、提升资金使用效率而购买的安全性较高、流动性较强、风险较低的金融产品，风险等级主要为 R2/中低风险，均不属于收益波动大且风险较高的金融产品，不属于财务性投资。

### 3. 其他应收款

截至 2025 年 9 月 30 日，公司其他应收款主要为押金保证金等，均系公司日常经营过程中产生的正常应收款项，不属于财务性投资。

4. 一年内到期的非流动资产

截至 2025 年 9 月 30 日，公司一年内到期的非流动资产主要为将于一年内到期的定期存款，具体情况如下：

单位：万元

| 金融机构       | 期限                    | 预期收益率 | 投资金额      |
|------------|-----------------------|-------|-----------|
| 杭州银行股份有限公司 | 2024.5.21 至 2026.5.21 | 2.70% | 2,000.00  |
| 杭州银行股份有限公司 | 2024.5.29 至 2026.5.29 | 2.70% | 2,000.00  |
| 杭州银行股份有限公司 | 2024.6.12 至 2026.6.12 | 2.70% | 5,000.00  |
| 杭州银行股份有限公司 | 2024.6.25 至 2026.6.25 | 2.80% | 5,000.00  |
| 应计利息       |                       |       | 506.76    |
| 合 计        |                       |       | 14,506.76 |

公司持有的大额银行存单系低风险产品，安全性高、流动性好，系公司提高资金使用效率的手段，不属于财务性投资。

5. 其他流动资产

截至 2025 年 9 月 30 日，公司其他流动资产主要为 1 年期的定期存单及利息、待抵扣进项税额、预交企业所得税、物业租赁费支出、门店装修支出、品牌推广费、应收退货成本等，其中公司持有的 1 年内到期的定期存款具体情况如下表：

单位：万元

| 金融机构       | 期限                     | 预期收益率 | 投资金额     |
|------------|------------------------|-------|----------|
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.4.11 至 2025.10.11 | 1.50% | 4,000.00 |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.5.20 至 2025.11.20 | 1.50% | 2,700.00 |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.3 至 2025.12.3   | 1.20% | 118.85   |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.17 至 2025.12.17 | 1.05% | 1,400.00 |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.4 至 2025.12.4   | 1.20% | 822.37   |

|            |                           |       |           |
|------------|---------------------------|-------|-----------|
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.17 至<br>2025.12.17 | 1.20% | 403.14    |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.25 至<br>2025.12.25 | 1.20% | 417.75    |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.25 至<br>2025.12.25 | 1.20% | 768.36    |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.6.25 至<br>2025.12.25 | 1.20% | 831.93    |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.7.9 至<br>2026.1.9    | 1.20% | 4,400.00  |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.8.1 至<br>2026.2.1    | 1.20% | 2,000.00  |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.8.15 至<br>2026.2.15  | 1.20% | 6,000.00  |
| 宁波银行股份有限公司 | 2025.8.15 至<br>2026.2.15  | 1.20% | 3,000.00  |
| 应计利息       |                           |       | 90.48     |
| 合 计        |                           |       | 26,952.88 |

公司持有的大额存单系低风险产品，安全性高、流动性好，系公司提高资金使用效率的手段，不属于财务性投资。

#### 6. 长期股权投资

截至 2025 年 9 月 30 日，公司长期股权投资金额为 3,917.59 万元，具体情况如下：

单位：万元

| 被投资单位         | 主营业务                             | 持股比例 | 期末余额     |
|---------------|----------------------------------|------|----------|
| 浙江圣诺盟顾家海绵有限公司 | 生产销售阻燃聚氨酯泡沫塑料（防火海绵）及其制品，系公司上游供应商 | 40%  | 3,512.53 |
| 新州家居用品有限公司    | 聚氨酯泡沫塑料（海绵）以及发泡片材的生产及销售，系公司上游供应商 | 40%  | 405.06   |
| 合 计           |                                  |      | 3,917.59 |

公司持有的长期股权投资均与主营业务密切相关，均系产业链上游以获取原材料为目的的产业投资，不属于财务性投资，本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前无新增长期股权投资。

#### 7. 其他权益工具投资

截至 2025 年 9 月 30 日，公司其他权益工具投资的具体情况如下：

单位：万元

| 被投资单位                    | 投资对象主营业务及与产业相关性                                         | 期末余额     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------|
| 廊坊爱依瑞斯家具有限公司             | 家具产品的生产及销售,有利于发挥业务协同优势                                  | 5,605.00 |
| 江苏金世缘乳胶制品股份有限公司          | 乳胶产品的生产及销售,有利于增强对原材料的掌控                                 | 2,469.74 |
| 宁波天禧家居有限公司               | 家具产品的生产及销售,与公司主营业务密切相关                                  | 1,095.62 |
| 曲水净缘实业发展有限公司             | 农林牧产品的生产、加工及销售                                          | 100.00   |
| WeilerWärmeeGPfalzgrafen | 德国当地家用纯净水销售公司,与公司德国子公司目标客户群体重叠,有利于与公司家居业务产生良性互动进而促进产品销售 | 0.75     |
| 合 计                      |                                                         | 9,271.11 |

考虑到公司主营业务为全场景家居产品的研究、设计、开发、生产、销售与服务，公司投资参股的曲水净缘实业发展有限公司主营业务为农林牧产品的生产、加工及销售，双方业务协同性相对较低，基于谨慎性考虑，公司将其认定为财务性投资。

除此之外，公司投资参股公司均与主营业务高度相关，属于围绕产业链上下游以获取原材料、渠道为目的的产业投资，不属于财务性投资。本次发行董事会决议日前六个月至本次发行前无新增其他权益工具投资。

#### 8. 其他非流动资产

截至 2025 年 9 月 30 日，公司其他非流动资产主要为银行存单及其利息、预付工程设备款及预付软件款，具体情况如下：

单位：万元

| 项 目       | 金 额       |
|-----------|-----------|
| 银行存单及应计利息 | 66,374.94 |
| 预付工程设备款   | 1,827.96  |
| 预付软件款     | 321.69    |
| 合 计       | 68,524.59 |

其中公司持有的银行存单的具体情况如下表：

单位：万元

| 金融机构         | 期限                             | 预期收益率  | 投资金额        |
|--------------|--------------------------------|--------|-------------|
| 中国光大银行股份有限公司 | 2024. 6. 28 至<br>2027. 6. 28   | 2. 60% | 5, 000. 00  |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2024. 8. 23 至<br>2027. 8. 23   | 2. 40% | 5, 000. 00  |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2024. 8. 28 至<br>2027. 8. 28   | 2. 40% | 5, 000. 00  |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2024. 11. 12 至<br>2027. 11. 12 | 2. 15% | 15, 000. 00 |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2024. 12. 18 至<br>2027. 12. 18 | 2. 15% | 10, 000. 00 |
| 中国光大银行股份有限公司 | 2025. 1. 10 至<br>2028. 1. 10   | 2. 15% | 5, 000. 00  |
| 中国民生银行股份有限公司 | 2024. 12. 30 至<br>2027. 12. 30 | 2. 15% | 10, 000. 00 |
| 中信银行股份有限公司   | 2024. 9. 3 至<br>2027. 9. 3     | 2. 30% | 5, 000. 00  |
| 中信银行股份有限公司   | 2024. 9. 18 至<br>2027. 9. 18   | 2. 30% | 5, 000. 00  |
| 银行存单应计利息     |                                |        | 1, 374. 94  |
| 合 计          |                                |        | 66, 374. 94 |

公司持有的大额银行存单系低风险产品，安全性高、流动性好，系公司提高资金使用效率的手段，不属于财务性投资。其他项目均系日常经营中形成的预付长期设备款项，不属于财务性投资。

综上所述，截至 2025 年 9 月 30 日，公司对投资参股的曲水净缘实业发展有限公司投资为财务性投资，但不属于金额较大的财务性投资，公司不存在持有金额较大、期限较长的财务性投资的情形。

#### **(四) 核查程序和核查意见**

##### **1. 核查程序**

针对上述事项，我们主要实施了以下核查程序：

- (1) 查阅报告期公司现金流变动情况，分析公司货币资金变动的原因；
- (2) 检查报告期内利息收入明细账、协定存款协议、大额存单合同等相关资料，分析货币资金规模与利息收入之间的匹配性；
- (3) 获取并核查银行借款台账、票据贴现台账、相关借款协议及利息支出明细，分析债务规模和利息支出的匹配性；

(4) 查阅交易性金融资产台账、委托理财协议及投资收益明细，分析理财产品结构与投资收益的匹配情况；

(5) 访谈公司相关人员了解公司在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债的背景；

(6) 查阅中国证监会关于财务性投资(含类金融业务)有关规定，了解财务性投资(含类金融业务)认定的要求；

(7) 了解自董事会决议日前六个月之日起至本回复出具日，公司是否存在新投入和拟投入财务性投资及类金融业务的情况；

(8) 获取公司对外投资协议等相关文件资料，了解公司的对外投资与主营业务的关系，对外投资的主要目的等；

(9) 结合各项投资的目的背景、被投资企业的工商信息等，分析公司是否存在大额财务性投资；

(10) 查阅公司报告期内的定期财务报告和相关科目明细。

## 2. 核查意见

(1) 各报告期末，公司货币资金的变动与银行借款结构变化、工程投入规模变化及持有理财产品等金融资产配置策略相关，变动具备合理性。

(2) 各报告期内，货币资金平均收益率变动波动与市场存款利率走势趋势相匹配，公司货币资金规模与利息收入具备合理的匹配性。

(3) 各报告期内，理财等金融产品平均投资收益率变动与交易性金融产品结构类型相关，公司的金融产品规模与投资收益具备合理的匹配性。

(4) 各报告期，银行借款平均利率的变动，与公司融资方式结构变化及各期市场贷款利率环境相匹配，公司债务规模与利息支出具备合理的匹配性。

(5) 公司在现金较为充裕的情况下维持较高有息负债主要主要基于运营资金安全、重大项目投资准备、债务结构优化及融资渠道多样性等战略考量，具备商业合理性。

(6) 截至最近一期末，公司存在 1 笔财务性投资情况，期末余额为 100.00 万元，具体情况为公司投资参股的曲水净缘实业发展有限公司，主营业务为农林牧产品的生产、加工及销售，公司主营业务为全场景家居产品的研究、设计、开发、生产、销售与服务，两者业务协同性相对较低，基于谨慎性考虑，公司将其认定为财务性投资。除此之外，公司不存在金额较大的财务性投资，不存在类金

融业务。

(7) 自本次董事会决议日前六个月至今,公司不存在实施或拟实施财务性投资(含类金融业务)的情况,本次募集资金总额不涉及需扣除相关财务性投资金额的情形。

(8) 根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第一条的相关规定,并进行逐项对比,公司本次向特定对象发行 A 股股票符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第一条的相关规定。

根据《证券期货法律适用意见第 18 号》第一条的相关规定,并进行逐项对比,公司本次向特定对象发行 A 股股票符合《证券期货法律适用意见第 18 号》第一条的相关规定。

**四、关于其他应收款**

**请发行人说明:公司其他应收款中是否存在账龄较长、无法收回的情形,相关减值计提是否充分。请保荐机构及申报会计师进行核查并发表明确意见。**

**(问询函第 4 条第 2 点)**

**(一) 公司其他应收款中是否存在账龄较长、无法收回的情形,相关减值计提是否充分**

1. 截至 2025 年 9 月末,公司其他应收款账龄构成情况如下:

单位:万元、%

| 账 龄     | 账面余额      | 占比     |
|---------|-----------|--------|
| 1 年以内   | 10,697.99 | 50.86  |
| 1 至 2 年 | 3,581.58  | 17.03  |
| 2 至 3 年 | 723.80    | 3.44   |
| 3 至 4 年 | 950.52    | 4.52   |
| 4 至 5 年 | 520.01    | 2.47   |
| 5 年以上   | 4,561.26  | 21.68  |
| 合 计     | 21,035.16 | 100.00 |

由上表可知,公司其他应收款中账龄超过 3 年的金额为 6,031.79 万元,占其他应收款账面余额的比例为 28.67%。公司其他应收款账龄较长的款项主要系资金拆借和押金保证金。

其中，账龄 5 年以上主要系义乌高慧酒店的资金拆借款项 3,000.00 万元，鉴于其收回可能性较低，公司已对该笔债权单项全额计提坏账准备。其余账龄 3 年以上款项主要系与经营活动相关的押金及保证金，单笔金额普遍较小，主要为房屋租赁业主收取的履约保证金，相关租赁房屋处于正常使用状态，租期较长且续签情况稳定，保证金持续有效使用，因此形成长账龄，公司按账龄组合对其计提坏账准备。

2. 公司及同行业公司其他应收款按账龄组合计提坏账比例如下表：

单位：%

| 账 龄     | 顾家家居   | 喜临门    | 慕思股份   |
|---------|--------|--------|--------|
| 1 年以内   | 5.00   | 5.00   | 5.00   |
| 1 至 2 年 | 10.00  | 15.00  | 20.00  |
| 2 至 3 年 | 20.00  | 30.00  | 50.00  |
| 3 至 4 年 | 30.00  | 50.00  | 80.00  |
| 4 至 5 年 | 50.00  | 50.00  | 100.00 |
| 5 年以上   | 100.00 | 100.00 | 100.00 |

公司其他应收款的坏账计提比例属于行业正常水平，并且公司已将预计不能收回的款项单项计提坏账准备。公司遵循会计谨慎性原则，并参照历史信用损失经验，结合当前情况及对未来经济形势的预判。整体来看，公司坏账准备计提政策审慎，计提金额充分，符合企业会计准则的相关要求。

## （二）核查程序和核查结论

### 1. 核查程序

针对上述事项，我们主要实施了以下核查程序：

- (1) 查阅公司其他应收款明细账，了解长账龄款项形成的原因；
- (2) 访谈公司相关人员了解其他应收款催收管理以及是否存在长账龄款项无法收回的情况；
- (3) 对比分析同行业公司对其他应收款的预期信用损失计提政策，评估公司相关会计政策的合理性和一致性。

### 2. 核查意见

经过核查，我们认为：

- (1) 对于义乌高慧酒店的 3,000 万元资金拆借款项，因收回可能性较低，公

履约保证金，相关租赁关系持续稳定，保证金仍在有效使用中，形成长账龄具备合理业务背景；

(3) 公司已按账龄组合计提坏账准备，相关会计政策与同行业公司相比具有可比性，减值准备计提充分、合理。

专此说明，请予察核。



中国注册会计师：

金闻



中国注册会计师：

秦凌志



二〇二五年十一月六日