

债券代码：136346.SH

债券简称：H16 天建 2

广州市天建房地产开发有限公司

关于新增重大诉讼的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、本次重大事项情况

截至本公告出具日，发行人合并范围内存在新增涉案金额超过 5000 万元且超过发行人上年末净资产 5%的重大诉讼或仲裁，具体情况如下：

单位：亿元

原告	被告	标的 金额	案件阶 段	主要诉讼请求
中国农业银行股份有限公司广州东城支行	广州新恒昌企业发展有限公司 广州市君兆物业经营有限公司 合景泰富集团控股有限公司 广州礼和置业发展有限公司	7.93	仲裁中	1、承担相应清偿金额：792,797,728.07 元 2、已提供的抵押物、股权质押在最高清偿余额内享有优先受偿权； 3、保证人承担连带清偿责任； 4、承担本案全部诉讼费用、保全费用； 5、承担本案仲裁费。
中国银行股份有限公司惠州分行	龙门东峻华赋教育实业有限公司 广东东峻华赋教育实业有限公司 合景泰富集团控股有限公司 龙门县臻德实验学校 龙门县臻德高级中学有限公司	3.70	一审中	1、清偿债务本息合计 370,376,722.94 元； 2、保证人承担连带清偿责任； 3、对出质人所质押收费权享有优先受偿权。

二、影响分析

上述重大诉讼将对发行人产生一定的负面影响。发行人正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据事件进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于新增重大诉讼的公告》
之盖章页）

广州市天建房地产开发有限公司
有限公司
4401060167642
2025年11月5日