

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临 2025-104

北京首都开发股份有限公司

2025 年 10 月份销售情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025 年 10 月，北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）共实现签约面积 8.44 万平方米；签约金额 9.97 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 3.80 万平方米（含地下车库等），签约金额 3.66 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.64 万平方米（含地下车库等），签约金额 6.31 亿元。

2025 年 1-10 月，公司共实现签约面积 102.82 万平方米；签约金额 150.01 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2025 年 9 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 11 月 7 日