

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2025-091



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2025-087）披露以来，公司新增加房地产项目 5 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：平方米、万元

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	佛山市南海区博华路西侧地块	招拍挂	住宅	29,138	72,846	38,112	100%
2	江门市蓬江区天福路东侧地块	招拍挂	住宅	67,541	148,590	73,701	100%
3	长沙市开福区开福寺路南侧地块	招拍挂	住宅	67,069	173,479	147,402	100%
4	西安市雁塔区青龙寺路南侧地块	招拍挂	住宅	81,738	286,082	234,110	100%
5	大连市甘井子区红旗西路南侧地块	招拍挂	住宅	47,000	47,810	18,794	100%
合计		/	/	292,486	728,807	512,119	/

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二五年十一月八日

图 1：佛山市南海区博华路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“◆”为历史主要获取项目。

图 2：江门市蓬江区天福路东侧地块



图 3：长沙市开福区开福寺路南侧地块



图 4：西安市雁塔区青龙寺路南侧地块



图 5：大连市甘井子区红旗西路南侧地块

