

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-097 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的业务提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司（以下简称“荣盛徐州”）与丁文强拟合作业务本金金额不超过 7,057 万元，公司子公司徐州荣凯置业有限公司（以下简称“徐州荣凯”）以名下资产为上述融资提供抵押担保，担保本金总额不超过 7,057 万元，担保期限不超过 45 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
荣盛徐州	95.30%	7,057	0	7,057	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,094,750	3,087,693

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：荣盛徐州；
- 2、成立日期：2006 年 02 月 14 日；
- 3、注册地点：徐州泉山区火花街道办事处西城商贸大厦 6 楼 622 室；
- 4、法定代表人：陈春岩；
- 5、注册资本：人民币 5,050.51 万元；
- 6、经营范围：房地产开发、销售；商业管理服务；物业管理；房产中介服务；室内外装饰工程设计、施工；房屋租赁；文化艺术交流活动策划；设计、制作、发布、代理国内广告；建筑材料、装饰材料、家具、花卉、苗木销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司持有荣盛徐州 100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025 年 9 月 30 日（未经审计）			2025 年 1-9 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
785,354.36	748,437.63	36,916.73	9,432.18	-18,539.58	-17,995.98

四、担保的主要内容

- 1、抵押担保协议方：荣盛徐州、徐州荣凯与丁文强。
- 2、担保主要内容：荣盛徐州、徐州荣凯与丁文强签署借款协议，徐州荣凯为荣盛徐州上述融资提供抵押担保。
- 3、担保范围：主债权本金、利息。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

荣盛徐州为公司的全资子公司，经营风险较小，由徐州荣凯为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，荣盛徐州有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 442.2 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 297.68%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 77.55 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 52.21%，公司逾期担保金额为 114.11 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月七日