

证券代码：873600

证券简称：玄宇辰星

主办券商：国融证券

## 玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司

## 权益变动报告书

本人保证本权益变动报告书内容的真实、准确和完整，其中不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

## 一、信息披露义务人基本情况

## (一) 自然人填写

姓名	董津	
国籍	中国	
是否拥有永久境外居留权	否	-
最近五年内的工作单位及职务	<ol style="list-style-type: none"> <li>2016年5月至今在三河市德瑞仓储物流有限公司任法定代表人及执行董事；</li> <li>2020年4月至今在唐山澜石文化发展有限公司任监事；</li> <li>2019年12月至2023年6月在河北聿舍酒店管理股份有限公司任执行董事长兼总经理；</li> <li>2023年6月至2024年12月在聿舍（河北）企业管理集团股份有限公司任执行董事长兼总经理；</li> <li>2024年12月至2025年5月在玄宇辰星数字科技（河北）股</li> </ol>	

	<p>份有限公司任执行董事长兼总经理；</p> <p>6. 2025年5月至今在玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司任执行董事长兼总经理。</p>	
<p>现任职单位主要业务</p>	<p>1. 三河市德瑞仓储物流有限公司：普通货物仓储服务；</p> <p>2. 唐山澜石文化发展有限公司：工艺品销售；</p> <p>3. 玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司：企业总部管理、酒店住宿、酒店管理及物业管理服务、人工智能应用软件开发</p>	
<p>现任职单位注册地</p>	<p>1. 三河市德瑞仓储物流有限公司：三河市燕郊京哈路南冶金路口西侧</p> <p>2. 唐山澜石文化发展有限公司：唐山市开平区唐古路南侧</p> <p>3. 玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司：北京市朝阳区建国路91号院8号楼17层1708-1710单元</p>	
<p>与现任职单位存在产权关系情况</p>	<p>有</p>	<p>1. 持有三河市德瑞仓储物流有限公司67%股份；</p> <p>2. 持有唐山澜石文化发展有限公司90%股份</p>

	3. 持有玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司90.9087%股份
权益变动前是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动后是否为挂牌公司第一大股东	是
权益变动前是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动后是否为挂牌公司控股股东	是
权益变动前是否为挂牌公司实际控制人	是
权益变动后是否为挂牌公司实际控制人	是
是否为挂牌公司董事、监事、高级管理人员	是
是否为失信联合惩戒对象	否

## 二、拥有权益及变动情况

信息披露义务人	董津	
股份名称	玄宇辰星数字科技（北京）股份有限公司	
股份种类	人民币普通股	
权益变动方向	增加	
权益变动/拟变动时间	2025年11月5日	
拥有权益的股份数量及比例（权益变动前）	合计拥有权益	直接持股 19,490,544 股，占比 81.8182%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质（权益变动前）	19,490,544 股，占比 81.8182%	无限售条件流通股 4,872,636 股，占比 20.4545%
		有限售条件流通股 14,617,908 股，占比 61.3636%

拥有权益的股份数量及比例 (权益变动后)	合计拥有 权益	直接持股 21,656,060 股，占比 90.9087%
		间接持股 0 股，占比 0%
		一致行动或其他方式拥有权益 0 股，占比 0%
所持股份性质 (权益变动后)	21,656,060 股，占比 90.9087%	无限售条件流通股 7,038,152 股，占比 29.5450%
		有限售条件流通股 14,617,908 股，占比 61.3636%
本次权益变动所履行的相关程序及具体时间	无	-

### 三、权益变动具体方式及目的

#### (一) 权益变动具体方式

权益（拟）变动方式 (可多选)	<input type="checkbox"/> 通过竞价交易 <input type="checkbox"/> 通过做市交易 <input checked="" type="checkbox"/> 通过大宗交易 <input type="checkbox"/> 通过特定事项协议转让 <input type="checkbox"/> 取得挂牌公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 投资关系、协议方式 <input type="checkbox"/> 其他
	<p>2025 年 11 月 5 日，董津通过大宗交易方式增持公司股票 2,165,516 股，拥有权益比例从 81.8182% 变为 90.9087%</p>

#### (二) 权益变动目的

本次权益变动是根据股东自愿增持，并通过全国中小企业股份转让系统进行的转让行为。

### 四、国家相关部门批准情况

信息披露义务人	董津
是否需国家相关部门批准	否
批准部门	-
批准程序	-
批准程序进展	-

## 五、所涉协议的主要内容

本次权益变动无涉及相关协议、行政划转或变更、法院裁定等文件。

## 六、其他重大事项

（一）权益变动前后公司第一大股东未发生变动，控股股东未发生变动，实际控制人未发生变动。

（二）其他重大事项

截至本报告披露之日，本报告书已按照有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律以及相关规定信息披露人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 七、备查文件目录

- （一）董津身份证
- （二）持股 5%以上股东每日持股变化明细
- （三）持股 5%以上股东每日持股变化名单

信息披露义务人：董津

2025 年 11 月 7 日