

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	5151020001202500267
合同编号：	川华资合字【2025】150号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	川华衡评报〔2025〕251号
报告名称：	新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司 股东全部权益价值项目
评估结论：	8,926,636,495.59元
评估报告日：	2025年10月20日
评估机构名称：	四川天健华衡资产评估有限公司
签名人员：	彭云霞 （资产评估师） 正式会员 编号：51100002 何奎昌 （资产评估师） 正式会员 编号：51200200
彭云霞、何奎昌已实名认证	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年10月23日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本报告依据中国资产评估准则编制

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资
产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

川华衡评报〔2025〕251号

(共2册，第1册 声明、摘要、正文、附件)



四川天健华衡资产评估有限公司

二〇二五年十月二十日

第1册 声明、摘要、正文、附件

第2册 评估明细表

目录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	39
三、评估对象和评估范围	40
四、价值类型	40
五、评估基准日	41
六、评估依据	41
七、评估方法	45
八、评估程序实施过程 and 情况	49
九、评估假设	50
十、评估结论	52
十一、特别事项说明	53
十二、资产评估报告使用限制说明	61
十三、资产评估报告日	62
附 件	64

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、四川天健华衡资产评估有限公司及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、四川天健华衡资产评估有限公司及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自川华衡评报〔2025〕251号资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文并关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

评估目的：新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买四川蜀道清洁能源集团有限公司(简称：清洁能源)股权，需要对清洁能源的股东全部权益价值进行评估，为此次交易行为提供价值参考意见。

评估对象：清洁能源的股东全部权益价值。

评估范围：清洁能源的资产和负债。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2025年5月31日。

评估方法：资产基础法。

评估结论：在满足评估假设前提下，清洁能源资产账面值 1,015,524.35 万元、评估值 1,055,351.36 万元、增值率 3.92%，负债账面值 162,687.71 万元、评估值 162,687.71 万元、无评估增减值，股东权益账面值 852,836.64 万元、评估值 892,663.65 万元、增值率 4.67%；较合并口径归属于母公司股东权益账面值 847,032.84 万元评估增值 45,630.81 万元、增值率 5.39%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年5月31日

被评估单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司

人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	151,874.64	151,874.64	-	-
2 非流动资产	863,649.71	903,476.72	39,827.01	4.61
其中：长期股权投资	819,384.74	858,835.10	39,450.36	4.81
固定资产	1,959.11	1,965.51	6.40	0.33
在建工程	19,684.17	19,785.41	101.24	0.51
使用权资产	95.34	95.34	-	-
无形资产	21,264.73	21,533.74	269.01	1.27

	长期待摊费用	3.84	3.84	-	-
	递延所得税资产	17.77	17.77	-	-
	其他非流动资产	1,240.01	1,240.01	-	-
3	资产总计	1,015,524.35	1,055,351.36	39,827.01	3.92
4	流动负债	55,009.94	55,009.94	-	-
5	非流动负债	107,677.77	107,677.77	-	-
6	负债合计	162,687.71	162,687.71	-	-
7	股东权益	852,836.64	892,663.65	39,827.01	4.67
8	合并口径归母股东权益	847,032.84	892,663.65	45,630.81	5.39

评估结论使用有效期：本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 5 月 31 日起，至 2026 年 5 月 30 日止。

特别事项说明

(一)剥离资产事项说明

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买清洁能源 60%股权，为满足资产重组的需要，清洁能源需转让持有的四川路桥城乡建设投资有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司及四川联合环境交易所有限公司全部股权。截至评估基准日，该等股权转让尚未完成。本次评估采用经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的 2022 年至 2025 年 1~5 月的财务报表数据系模拟财务报表数据，即视为最早期间之期初该等股权转让事宜已经完成划转交割，在模拟财务报表中对该等股权通过调减长期股权投资同时计提其他应收款的方式剥离，不再纳入本次模拟财务报表合并范围，该等股权也不纳入本次评估范围，提请报告使用人注意。

(二)清洁能源股东出资不到位情形

截至评估基准日，清洁能源注册资本为 75.00 亿元，股东蜀道集团、四川路桥建设集团股份有限公司的实缴注册资本均已出资到位，蜀道集团资本公积尚有 76,256.65 万元未出资到位，提请报告使用人注意。

(三)期后事项

1、根据四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480 号)相关规定，对 2025 年 6 月 1 日以后投产的新能源增量项目机制电量和电价通过竞价形成，执行期限为投产起 12 年；存量集中式新能源项目(不含甘孜州 2020 年南部光伏基地正斗一期竞争配置项目)年度机制电量上限规模按照现行新能源项目优先电量规模(风电 400 小时，光伏 300 小时)，机制电价为 0.4012 元/千瓦时，执行期限为按照剩余全生命周期合理利用小时数对应日期和投产满 20 年对应日期的较早者确定。盐源公司预计于 2025 年 12 月底投产，

属增量项目；会东公司、毛尔盖光伏项目属存量项目。

2、根据新疆维吾尔自治区发展改革委 2025 年 6 月 22 日发布的<关于印发《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》的通知>(新发改能价〔2025〕350 号)，对 2025 年 6 月 1 日以前投产的新能源存量项目，平价项目机制电量比例 50%、机制电价为 0.262 元/千瓦时。存量项目执行期限，取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者。若羌公司、恒晟电力均属于存量项目中的平价项目。

3、根据财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》，若羌公司风电项目不享受增值税即征即退政策。

本次评估考虑了以上事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司 股东全部权益价值项目 资产评估报告

川华衡评报〔2025〕251号

成都市新筑路桥机械股份有限公司、蜀道投资集团有限责任公司、四川蜀道清洁能源集团有限公司：

四川天健华衡资产评估有限公司(以下称：四川华衡)接受你们的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对成都市新筑路桥机械股份有限公司拟发行股份及支付现金购买资产涉及的四川蜀道清洁能源集团有限公司的股东全部权益在 2025 年 5 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

(一)委托人一

名称：成都市新筑路桥机械股份有限公司

(简称：新筑股份(002480.SZ))

住所：成都市四川新津工业园区

经营场所：成都市四川新津工业园区

法定代表人：周凤岗

公司类型：其他股份有限公司(上市)

注册资本：76,916.867 万元

实缴资本：76,916.867 万元

成立日期：二〇〇一年三月二十八日

营业期限：二〇〇一年三月二十八日至长期

统一社会信用代码：91510000725526042X

经营范围：(以下范围不含前置许可项目，后置许可项目凭许可证或审批文件经营)金属桥梁结构及桥梁零件的设计制造；建筑用金属结构、构件的设计制

造；橡胶制品的设计制造；铁路机车车辆配件和铁路专用设备及器材、配件的设计制造；环境污染防治专用设备的设计制造；工程设计、工程咨询；环保工程、钢结构工程；交通器材及其他交通运输设备、交通安全及管制专用设备、水资源专用机械制造；商品批发与零售；进出口业；特种专业工程专业承包；城市低地板车辆及配件的设计、制造，租赁及相关领域的技术服务；合成材料制造；塑料制品业；石膏、水泥制品及类似制品制造；输配电及控制设备制造；软件和信息技术服务业；市政公用工程总承包施工；公路工程总承包施工；建筑机电安装工程专业承包施工；公路交通工程专业承包施工；城市轨道交通运营；铁路工程、隧道工程和桥梁工程；铁路铺轨架梁工程。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)委托人二

名称：蜀道投资集团有限责任公司

(简称：蜀道集团)

住所：四川省成都市高新区交子大道 499 号中海国际中心 H 座

经营场所：成都市高新区交子大道 499 号蜀道集团大厦

法定代表人：张正红

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：5,422,600.00 万元

实缴资本：5,422,600.00 万元

成立日期：二〇〇一年五月二十六日

营业期限：二〇〇一年五月二十六日至长期

统一社会信用代码：91510100MAACK35Q85

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；市政设施管理；土地整治服务；规划设计管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物业管理；大数据服务；互联网数据服务；物联网技术服务；软件开发；信息技术咨询服务；社会经济咨询服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；供应链管理服务；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；园区管理服务；普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：公路管理与养护；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；各类工程建设活动；房地产开发经营；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化工程施工；建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

(三)委托人三暨被评估单位

1、注册登记情况

名称：四川蜀道清洁能源集团有限公司

(简称：清洁能源)

住所：四川省成都市武侯区二环路西一段6号A区8楼817号

经营场所：四川省成都市武侯区二环路西一段6号A区8楼817号

法定代表人：王思程

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：750,000.00 万元人民币

实缴资本：690,794.67 万元人民币

成立日期：二〇二二年三月十七日

营业期限：二〇二二年三月十七日至长期

统一社会信用代码：91510107MA7KQQN4X5

经营范围：许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；热力生产和供应；储能技术服务；新材料技术研发；发电技术服务；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；机械设备租赁；光伏设备及元器件销售；发电机及发电机组销售；建筑材料销售；金属材料销售；机械电气设备销售；电线、电缆经营；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；国内贸易代理；离岸贸易经营；进出口代理；电子专用材料销售；非金属矿及制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；玻璃制造【分支机构经营】；技术玻璃制品销售；轻质建筑材料销售；电池销售；电池零配件销售；企业征信业务；软件开发；企业信用调查和评估；企业信用评级服务；企业信用管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、股东及股权结构

清洁能源于2022年3月由四川路桥建设集团股份有限公司出资设立，注册资本300,000万元人民币。

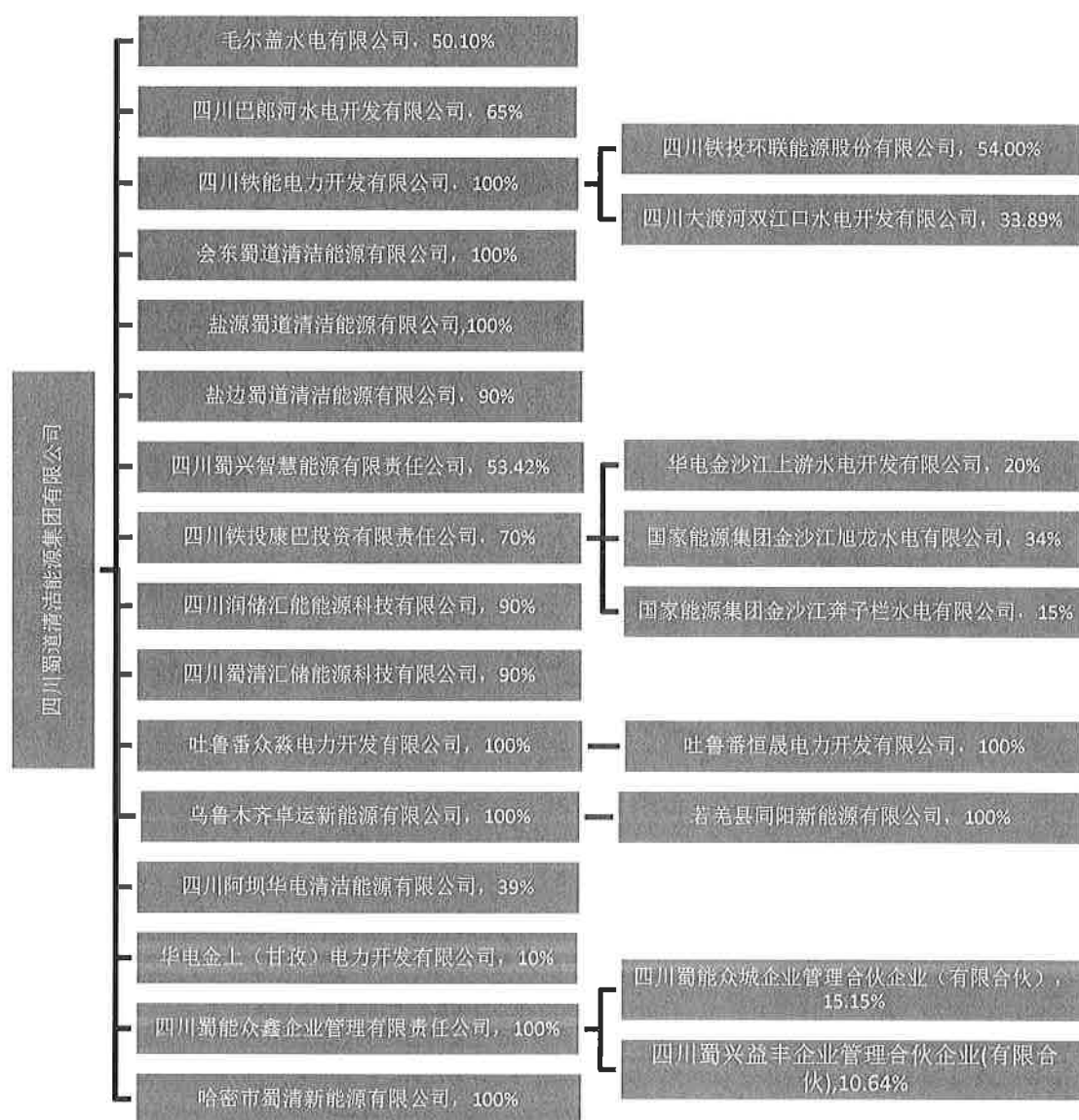
2024年12月，清洁能源进行业务整合，增资至750,000.00万元人民币。本次增资后的股东及股权结构如下：

股东名称	注册资本	实收资本	人民币万元
			认缴比例
蜀道集团	450,000.00	450,000.00	60%
四川路桥建设集团股份有限公司	300,000.00	300,000.00	40%
合计	750,000.00	750,000.00	100%

截至评估基准日,清洁能源的股东及股权结构无变化。实收资本已出资到位,蜀道集团资本公积未出资到位金额为 76,256.65 万元。

3、组织架构及资产结构

清洁能源建立了董事会、监事和经理层的法人治理结构,设置有人力资源部、财务管理部、投资发展部、内控审计法务部、建设管理部、生产经营部、科技创新部、安全环保与应急管理部、市场开发中心、储能事业部等经营管理职能部门。清洁能源模拟长期股权投资单位情况如下:



备注：清洁能源对盐边蜀道清洁能源有限公司的实缴比例为 85.11%、对四川铁投康巴投资有限责任公司的实缴比例为 71.95%、对四川阿坝华电清洁能源有限公司的实缴比例为 38.07%、对华电金上（甘孜）电力开发有限公司的实缴比例为 0.26%。

主要子公司基本情况如下：

(1)子公司——毛尔盖水电有限公司

①注册登记情况

简称：毛尔盖公司

住所：四川省阿坝藏族羌族自治州黑水县龙坝乡瓜苏村

法定代表人：李宏靖

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：贰亿元整

成立日期：2004 年 11 月 22 日

营业期限：2004 年 11 月 22 日至长期

统一社会信用代码：915132007699517965

经营范围：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；建筑材料销售；金属矿石销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

毛尔盖公司成立于 2004 年 11 月 22 日，由阿坝州九寨水电开发公司、阿坝州水电开发公司、成都市顺康商贸发展有限公司、中国水电顾问集团成都勘测设计研究院(2015 年更名为中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司)、四川鼎能电力投资集团有限公司(2013 年更名为四川远东华人集团有限公司、2015 年更名为易上集团有限责任公司)五家股东发起设立出资设立，初始注册资本 10,000.00 万元，初始股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
阿坝州九寨水电开发公司	4,300.00	43.00%	4,300.00	43.00%
阿坝州水电开发公司	2,500.00	25.00%	2,500.00	25.00%
成都市顺康商贸发展有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2005年7月31日,经过股东会批准,阿坝州九寨水电开发公司将持毛尔盖水电有限公司43%的股权转让给阿坝水电开发公司,成都市顺康商贸发展有限公司将所持毛尔盖水电有限公司12%的股权转让给四川远通水电开发公司。转让后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
阿坝州水电开发公司	6,800.00	68.00%	6,800.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2007年4月7日,经股东会批准,阿坝水电开发有限公司将所持毛尔盖水电有限公司68%的股份转让给中水集团四川电力开发有限公司。转让后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
中水集团四川电力开发有限公司	6,800.00	68.00%	6,800.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2008年9月30日,经过股东会批准,毛尔盖公司的注册资本由10,000.00万元增加至20,000.00万元,新增资的10,000.00万元注册资本由中水集团四川电力开发有限公司、四川远通水电开发有限公司、中国水电顾问集团成都勘测设计研究院和四川鼎能电力投资集团有限公司认缴,该增资完成后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
中水集团四川电力开发有限公司	13,600.00	68.00%	13,600.00	68.00%
四川远通水电开发有限公司	2,400.00	12.00%	2,400.00	12.00%
中国水电顾问集团成都勘测设计研究院	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
四川鼎能电力投资集团有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2020 年 12 月 31 日，经北京产权交易所公开转让，中电建水电开发集团有限公司将持有的毛尔盖水电有限公司 68%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	16,000.00	80.00%	16,000.00	80.00%
中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
易上集团有限责任公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2021 年 4 月，经北京产权交易所公开转让，中国电建集团成都勘测设计院有限公司将持有的毛尔盖水电有限公司 10%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
易上集团有限责任公司	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2021 年 6 月，易上集团有限责任公司将持有毛尔盖水电有限公司的 10%股权转让给四川远通水电开发有限公司，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川远通水电开发有限公司	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

2023 年 7 月 6 日，根据毛尔盖公司股权转让协议，四川远通水电开发有限公司将持有毛尔盖公司 50.10%股权转让给清洁能源，转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	10,020.00	50.10%	10,020.00	50.10%
四川远通水电开发有限公司	9,980.00	49.90%	9,980.00	49.90%
合计	20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

截至评估基准日，毛尔盖公司股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

毛尔盖公司建立了股东会、董事会、经理层的法人治理结构，设置有综合部、党群部、生技部、水工部、安监部、财务部、营销部、移民部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	653,527.53	767,230.79	770,834.59
负债	547,949.75	634,822.18	636,786.19
股东权益	105,577.78	132,408.61	134,048.40
营业收入	33,182.02	32,173.75	13,204.62
净利润	(9,077.41)	587.15	1,523.86

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

毛尔盖公司拥有一座水电站和一个光伏互补项目，所发电量由国网四川省电力公司、国网四川省电力公司阿坝供电公司以及市场化交易消纳。其中：

毛尔盖公司的水电站装机容量426MW（3×140MW、1×6MW），计划年平均发电量16.58亿KW·h，为二等大(2)型工程，项目总投资额769,578.66万元(含税)。2006年9月中国水电顾问集团成都勘测设计研究院正式提交了《四川省黑水河毛尔盖水电站可行性研究报告》，2006年9月17日至19日顺利通过审查。2008年2月13日国家发改委以“发改能源[2008]424号文《关于黑水河毛尔盖水电站项目核准的批复》”对毛尔盖水电站予以核准2011年10月24日，首台机组完成72小时试运行后，实现无缝交接，成功并网发电；2012年12月，四台机组全部并网发电。

毛尔盖公司水光互补项目工程总装机容量520.905MWp，标称额定容量420MW，项目分为两个片区，其中格窝装机容量286.825MWp，额定容量230.72MW(5×22.4MW、4×19.2MW、1×19.84MW、1×22.08MW)；热窝装机容量234.08MWp，额定容量188.80MW(5×22.4MW、4×19.2MW)。项目于2025年3月14日全容量并网，项目预计总投资220,275.51万元(含税)，后续投资22,336.93万元(含税)，计划于2025年10月转商运。

毛尔盖公司取得由国家能源局四川监管办公室颁发的许可证编号为1052511-01454《电力业务许可证》，许可类别：发电类，有效期自2011年12月23日至2031年12月23日。

毛尔盖公司于2019年12月23日领取由水利部长江水利委员会颁发的编号为A513228S2021-0957号《取水许可证》，取水地点：四川省阿坝藏族羌族自治州黑水县黑水河干流中游河段、毛尔盖河口下游约400m处，取水方式：河道内生产，取水量：289,800万立方米/年，取水用途：水力发电，水源类型：地表水，有效期自2025年1月1日至2034年12月31日。

(2)子公司——四川巴郎河水电开发有限公司

①注册登记情况

简称：巴郎河公司

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市孔玉乡巴郎村1组30号

法定代表人：吴永贵

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿贰仟万元整

成立日期：2005年10月26日

营业期限：2005年10月26日至长期

统一社会信用代码：91513321779842243U

经营范围：水电投资开发建设；电力生产；旅游开发、经营、管理；园林绿化；电力安装及修理；房地产开发；公路桥梁投资；建筑材料销售；机械租赁；百货、五金交电、建筑机具销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

②股权结构及控制权情况

巴郎河公司于2005年10月26日由四川路桥建设股份有限公司、康定能源投资有限责任公司、德昌县鸿星电力有限责任公司、四川华水电力建设工程有限公司、四川公路桥梁建设集团有限公司工会共同出资组建，注册资本为12,000.00万元；其中：四川路桥建设股份有限公司以货币出资4800万元，持股比例为40%；康定能源投资有限责任公司以货币出资3000万元，持股比例为25%；德昌县鸿星电力有限责任公司以货币出资2400万元，持股比例为20%；四川华水电力建设工程有限公司以货币出资1200万元，持股比例为10%；四川公路桥梁建设集团有限公司工会以货币出资600万元，持股比例为5%。

经过2006年、2007年、2018年、2020年等多次股权变动，截至评估基准日，巴郎河公司注册资本12000万元，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	实际出资额	股权比例
清洁能源	7,800.00	7,800.00	65.00%
四川华电电力投资有限公司	2,400.00	2400.00	20.00%
成都锦凯源工程项目管理有限公司	1,200.00	1,200.00	10.00%
成都久兴源投资管理有限公司	600.00	600.00	5.00%
合计	12,000.00	12,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

巴郎河公司建立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有办公室、计划营销部、资产财务部、技术设备部、电站等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	90,985.55	87,417.44	88,250.41
负债	50,699.48	44,567.54	43,289.45
股东权益	40,286.08	42,849.90	44,960.96
营业收入	12,613.39	12,380.66	6,158.32
净利润	1,130.29	2,563.82	2,066.34

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品(或服务)

巴郎河公司主要从事水力发电业务，拥有巴郎口水电站、华山沟水电站，总装机容量 16.8 万 KW。其中：

华山沟水电站是巴郎河流域梯级电站中具有年调节功能水库的第一级电站。电站位于四川省康定县孔玉乡境内，是巴郎沟梯级开发的“龙头”水库电站。装机容量 72MW，具有年调节功能。大坝坝高 67m、坝长 232.6m、坝顶高程 2703m，水库总库容 1496.0 万 m³，坝址以上流域控制面积 290km²；正常蓄水位 2700m，死水位 2658.00m；引水隧洞全长 9797.36m，设计引用流量 19.48m³/s，最大引水流量 9.04m³/s，多年平均流量 7.81m³/s，电站最大利用水头 528.5m。于 2012 年 1 月建成并网发电。

巴郎口水电站为巴郎沟流域梯级开发电站的第二级电站，电站位于四川省康定县孔玉乡境内，采用混合坝型(闸坝加堆石坝)，正常蓄水位为 2235m，隧道长 6893.6m，设计引水流量 21.62m³/s。电站厂址位于巴郎沟左岸，距巴郎河与大渡河汇合口约 950m，为地面式厂房。该电站利用落差 543m，装机容量 96MW。于 2009 年 12 月正式上网发电。

巴郎河公司取得由国家能源局颁发的《电力业务许可证》(编号：1052510-01286)、四川省水利厅颁发的《取水许可证》(编号：B513301S2021-0200、B513301S2021-0033)，巴郎河公司所发电力通过国家电网四川省电力公司、国网四川省电力公司甘孜供电公司以及市场化交易消纳。公司近年发电情况如下：

项目	2023 年	2024 年	2025 年 1-5 月
巴郎口发电利用小时	4,445.11	4,397.14	1,532.96
华山沟发电利用小时	3,316.59	3,599.73	1,153.01
合计	7,761.71	7,996.87	2,685.97
巴郎口发电量	42,673.09	42,212.52	14,716.38
华山沟发电量	23,879.46	25,918.07	8,301.70
合计	66,552.55	68,130.59	23,018.08

(3)子公司——四川铁能电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：铁能电力

住所：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府一街 535 号 1 栋 35 层 1、2、3、4 号

法定代表人：王思程

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：130000 万人民币

成立日期：2014 年 10 月 15 日

营业期限：2014 年 10 月 15 日至长期

统一社会信用代码：915101003942890026

经营范围：一般项目：发电技术服务；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；社会经济咨询服务；国内贸易代理；机械设备租赁；建筑材料销售；劳务服务(不含劳务派遣)；人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务)；污水处理及其再生利用；水环境污染防治服务；水污染治理；热力生产和供应；市政设施管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；合同能源管理；森林固碳服务；节能管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；天然水收集与分配；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

铁能电力于 2014 年 10 月由四川省铁路产业投资集团有限责任公司、四川路桥建设股份有限公司共同出资设立，注册资本 50,000 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	25,000.00	30,000.00	60.00%
四川路桥建设股份有限公司	25,000.00	20,000.00	40.00%
合计	50,000.00	50,000.00	100.00%

2018 年 2 月，铁能电力注册资本金由 5 亿元人民币变更为 13 亿元人民币，股东四川省铁路产业投资集团有限责任公司认缴 4.8 亿元人民币，股东四川路桥建设股份有限公司认缴 3.2 亿元人民币。

2021 年 5 月，四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道集团，四川省铁路产业投资有限责任公司的资产由蜀道集团承继。

2024 年 7 月，股东四川路桥建设股份有限公司将其持有的 40%股权转让给清洁能源。

2024 年 12 月，股东蜀道集团将其持有的 60%股权转让给清洁能源。

截至评估基准日，铁能电力系清洁能源的全资子公司。

③组织结构及资产结构

铁能电力设立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有投资发展部、财务管理部、经营管理部、建设管理部、内控法务审计部、人力资源部、安全环保部等职能部门。

铁能电力持有四川大渡河双江口水电开发有限公司(简称：双江口)33.89%股权、四川铁投环联能源股份有限公司(简称：铁投环联)54%股权。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	322,373.47	403,784.80	394,575.94
负债	181,392.40	233,872.72	172,433.19
股东权益	140,981.07	169,912.08	222,142.75
归母股东权益	117,908.23	145,099.44	203,098.82
营业收入	18,213.74	14,355.32	5,777.73
净利润	1,707.91	-1,267.52	-1,454.42
归母净利润	-662.71	-2,952.87	-1,643.97

备注：以上数据摘自审计后的合并报表数据。

⑤主要产品或服务

铁能电力为平台公司，持有双江口 33.89%股权、铁投环联 54.00%股权。

其中：参股公司双江口主要从事水力发电业务，目前双江口电站正在建设中，具体情况如下：

双江口电站总装机 200 万千瓦，水库正常蓄水位 2500m，总库容为 29 亿 m³，调节库容 19 亿 m³，具有年调节能力。多年平均发电量 77 亿千瓦时，枢纽工程由拦河大坝、引水发电系统、泄洪建筑物等组成。拦河大坝采用砾石土心墙堆石坝，最大坝高 315m，为世界第一高坝。项目于 2005 年 9 月开始筹建，2015 年 4 月获得国家发改委项目核准，2015 年 7 月开工建设，计划 2025 年底首台机组发电。电站建成后，可增加下游梯级电站枯期平均出力 176 万千瓦、枯期电量 66 亿千瓦时，每年可减少二氧化碳排放约 718 万吨。

双江口于 2018 年 5 月 22 日领取由水利部长江水利委员会颁发的编号为取水(国长)字【2017】第 14007 号《取水许可证》，取水地点：四川省阿坝藏族羌族自治州马尔康市、金川县交界的大渡河干流支沟(可尔因沟、飞水岩沟、木足沟)、足木足河左岸和绰斯甲河支沟(阿斯布沟)，取水方式：提水，取水量：施工期取水总量 4578.41 万 m³，年最大取水量 580 万 m³/a，取水用途：施工生产及生用取水，水源类型：地表水，退水地点：大坝下游基脚处，退水方式：明管连续，

退水量：施工期退水总量 35 万 m³，年最大退水量 18 万 m³/a，退水水质要求：施工期基坑废水应经处理达标后排放，其他生产废水、生活污水应处理后全部会用，不得外排，有效期自 2017 年 9 月 5 日至 2025 年 12 月 31 日。

控股公司铁投环联主要从事集中式光伏发电业务，目前光伏电站已投运，具体情况如下：

二级子公司盐源中为投建的白乌光伏电站二期项目于 2015 年 5 月 14 日备案、2015 年 12 月 17 日全容量并网，子公司盐源巨能投建的白乌光伏电站三期项目于 2015 年 12 月 31 日备案、2016 年 6 月 30 日全容量并网。

二级子公司盐源中为于 2022 年 11 月 10 日取得编号为 1052517-01765 的《电力业务许可证》，有效期至 2037 年 7 月 2 日。

二级子公司盐源巨能于 2023 年 3 月 3 日取得编号为 1052517-01747 的《电力业务许可证》，有效期至 2037 年 3 月 23 日。

铁投环联于 2022 年 10 月 31 日取得编号为 5-6-00249-2019 的《承装(修、试)电力设施许可证》，有效期至 2025 年 12 月 3 日。

(4)子公司——会东蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：会东公司

住所：四川省凉山彝族自治州会东县金江街道垭口社区金沙明珠 3 栋 1 单元 25 楼 3 号

法定代表人：包善祥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：10,000 万人民币

成立日期：2022 年 11 月 4 日

营业期限：2022 年 11 月 4 日至长期

统一社会信用代码：91513426MAC2W6T73K

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；热力生产和供应；发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

会东公司成立于2022年11月,由清洁能源出资设立,初始注册资本10,000.00万元,截至评估基准日已出资到位,股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	10,000.00	100.00%	10,00.00	100.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

会东公司设有执行董事、总经理、监事的法人治理结构,下设有综合管理部、资产管理部、合同商务部、生产管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位:人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	68,336.45	120,867.35	117,080.12
负债	55,813.46	97,499.83	93,298.61
股东权益	12,522.99	23,367.52	23,781.51
营业收入	0.88	5,827.65	2,672.28
净利润	22.08	2,280.82	407.27

备注:以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

会东公司负责建设管理的“彝乡光伏电站”,会东项目光伏阵列区采用高效单晶双面光伏组件、组串式逆变器、固定式支架方案,电站交流侧装机容量20万千瓦。主要由64个光伏方阵、1座220千伏升压站、8条35千伏高压集电线路和1条40公里的220千伏送出线路组成。电站总装机容量20万千瓦,年均发电量约3亿千瓦时。会东公司已取得电力业务许可证,有效期自2024年5月7日至2044年5月6日。

(5)子公司——盐源蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称:盐源公司

住所:四川省凉山彝族自治州盐源县棉桠镇一碗水村5组(距村委会100米)

法定代表人:杨显军

公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本:贰亿元人民币

成立日期:2024年01月24日

营业期限:2024年01月24日至长期

统一社会信用代码：91513423MADB2T3424

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务；建设工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；储能技术服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；国内贸易代理；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

盐源公司成立于 2024 年 1 月，由清洁能源出资设立，注册资本 20,000.00 万元，截至评估基准日已出资 18,500.00 万元，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元				
股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	20,000.00	100.00%	185,00.00	100.00%
合计	20,000.00	100.00%	185,00.00	100.00%

③组织结构及资产结构

盐源公司设有执行董事、总经理、监事的法人治理结构，下设有综合管理部、资产管理部、合同商务部、生产管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

人民币万元		
项目	2024A	2025(1-5)A
资产	95,187.43	159,044.80
负债	81,662.97	141,027.31
股东权益	13,524.46	18,017.49
营业收入	-	-
净利润	-475.54	-6.97

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

盐源县牦牛坪 680MW 光伏发电项目位于四川凉山州盐源县境内，项目光伏阵列区采用高效单晶双面光伏组件、组串式逆变器、固定式支架方案，电站交流侧装机容量 68 万千瓦。主要由 207 个光伏方阵、2 座 220 千伏升压站、16 条 35 千伏高压集电线路和 1 条 40 公里的 220 千伏送出线路组成。

截至评估报告日，项目处于建设尾期，预计 2025 年 12 月底完成全容量 680MW 转商业运行。

(6)子公司——盐边蜀道清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：盐边公司

住所：四川省攀枝花市盐边县新九镇盐边钒钛产业开发区钦兴南路1号

法定代表人姓名：张奥

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：7,000 万元人民币

成立日期：二〇二三年一月九日

营业期限：二〇二三年一月九日至长期

统一社会信用代码：91510422MAC75D0402

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；建设工程监理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；储能技术服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；国内贸易代理；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

盐边公司于 2023 年 1 月 9 日由清洁能源与盐边(发展)集团有限公司共同出资设立，蜀道清洁能源公司认缴出资额为人民币 6,300 万元，盐边(发展)公司认缴出资额为人民币 700 万元。截至评估基准日，蜀道清洁能源公司实缴出资额 2,000 万元，盐边(发展)公司以实物资产出资 700 万元，盐边公司的股东及股权结构无变化。

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	6,300.00	90.00%	4,000.00	85.11%
盐边(发展)集团有限公司	700.00	10.00%	700.00	14.89%
合计	7,000.00	100.00%	4,700.00	100.00%

③组织结构及资产结构

盐边公司设 5 个职能部门：综合处、财务处、建设处、安全环保处、生产管理处。

④近年财务及经营状况

人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产合计	2,231.84	3,977.83	8,607.02
负债合计	232.26	1,152.46	3,751.34
股东权益	1,999.57	2,825.37	4,855.68
营业收入	0.18	71.18	122.00
净利润	(0.43)	122.68	28.90

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

盐边公司主营业务为发电业务、输电业务、供(配)电业务。盐边县分布式光伏项目是蜀道集团进军清洁能源领域后开发的首个整县推进分布式光伏项目，由盐边蜀道清洁能源有限公司负责规划设计、投资建设和运营维护。

(7)子公司——四川蜀兴智慧能源有限责任公司

①注册登记情况

简称：蜀兴公司

住所：成都市武侯区武科西四路 99 号金地威新武侯科创园 1 栋 2 层 201 室

法定代表人：吴永贵

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：10000 万人民币

成立日期：2016 年 7 月 4 日

营业期限：2016 年 7 月 4 日至长期

统一社会信用代码：91510000MA61Y0LY6F

经营范围：许可项目：水力发电；发电业务、输电业务、供(配)电业务；供电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；热力生产和供应；电动汽车充电基础设施运营；合同能源管理；环保咨询服务；节能管理服务；新兴能源技术研发；储能技术服务；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；发电技术服务；社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；国内贸易代理；离岸贸易经营；进出口代理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；办公服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

蜀兴公司成立于 2016 年 7 月，由四川路桥建设集团股份有限公司、四川省铁路产业投资集团有限责任公司出资设立，初始注册资本 2,000.00 万元。股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元				
股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	800.00	40.00%	800.00	40.00%
四川路桥建设集团股份有限公司	1,200.00	60.00%	1,200.00	60.00%
合计	2,000.00	100.00%	2,000.00	100.00%

2017年11月,经过股东会批准,公司注册资本增资至8000万元人民币。增资后股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	4,000.00	40.00%	4,000.00	40.00%
四川路桥建设集团股份有限公司	6,000.00	60.00%	6,000.00	60.00%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2021年5月,四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道投资集团有限责任公司,四川省铁路产业投资集团有限责任公司的资产由蜀道投资集团有限责任公司承继。

2022年7月,股东四川路桥建设集团股份有限公司将其持有的60%股权无偿划转给清洁能源。

2023年1月,股东蜀道投资集团有限责任公司将其持有的40%股权无偿划转给四川高速公路建设开发集团有限公司、四川藏区高速公路有限责任公司、四川蜀道高速公路集团有限公司。

2025年1月,股东清洁能源将持有的3.87%股权转让给四川蜀兴益丰企业管理合伙企业(有限合伙),将持有的2.71%股权转让给四川蜀能众城企业管理合伙企业(有限合伙)。

截至评估基准日,蜀兴公司的股东及股权结构如下:

金额单位:人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	5,342.00	53.42%	5,342.00	53.42%
四川高速公路建设开发集团有限公司	1,500.00	15.00%	1,500.00	15.00%
四川藏区高速公路有限责任公司	1,300.00	13.00%	1,300.00	13.00%
四川蜀道高速公路集团有限公司	1,200.00	12.00%	1,200.00	12.00%
四川蜀兴益丰企业管理合伙企业(有限合伙)	387.00	3.87%	387.00	3.87%
四川蜀能众城企业管理合伙企业(有限合伙)	271.00	2.71%	271.00	2.71%
合计	10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

③组织结构及资产结构

蜀兴公司建立了股东会、董事会、监事会、经理层的法人治理结构,设置有综合办公室、人力资源部、财务部、安全环保应急部、设备技术部、电力营销事业部、分布式能源及智慧能源事业部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位:人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	16,978.72	19,024.32	18,544.50
负债	6,914.83	8,001.37	11,024.85
股东权益	10,063.89	11,022.95	7,519.65
营业收入	10,753.83	5,526.79	351.07
净利润	92.68	959.06	(3,503.30)

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀兴公司负责蜀道集团下属企业电力销售与智慧能源开发、服务、管理，分布式风、光、水、储清洁能源项目开发、建设、运维管理，绿电交通业务与节能产品开发与销售。

2017 年，蜀兴公司成功纳入四川省售电侧市场主体目录，成为四川省第一批进入直购电市场的售电公司，成为四川省电力企业协会售电分会理事长单位。

2022 年 8 月 7 日，在蜀道集团、四川路桥、清洁能源集团的带领下，公司率先在攀大高速(四川境内)打造的“全国首个交通全场景友好型分布式光伏试点项目”一期工程成功并网运行。

截至评估基准日，四川境内 29 条路的分布式光伏已建成装机量 24.36 兆瓦，已并网装机量 22.95 兆瓦，5 个工商业园区的分布式光伏已建成 4 个，装机量 9.68 兆瓦均已并网，计划 2025 年完成不低于 50MW 的分布式光伏建设。

截至评估基准日，蜀兴公司储能板块已建成装机量 14.37 兆瓦时(均已并网)，主要为仁沐高速“绿色交通、低碳高速”马边收费站 200kW/1720kWh 储能项目、汶马高速“绿色交通、低碳高速”村桃坪中心变电所 200kW/1720kWh 储能项目、2024 年第一批高速公路分布式储能项目。

(8)子公司——四川铁投康巴投资有限责任公司

①注册登记情况

简称：铁投康巴

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市沿河西路 7 号

经营场所：四川省甘孜藏族自治州康定市沿河西路 7 号

法定代表人：王思程

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币

实缴资本：10,000 万元人民币

成立日期：二〇一七年二月十三日

营业期限：二〇一七年二月十三日至长期

统一社会信用代码：91513300MA62TY4W8R

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；供暖服务；建设工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：以自有资金从事投资活动；电力行业高效节能技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；发电技术服务；制冷、空调设备销售；家用电器销售；特种设备销售；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；家用电器安装服务；通用设备修理；机械设备销售；日用电器修理；电子产品销售；机械设备租赁；供冷服务；合同能源管理；太阳能热利用产品销售；气体、液体分离及纯净设备销售；第二类医疗器械销售；工程管理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

铁投康巴于 2017 年 2 月由四川省铁路产业投资集团有限责任公司、甘孜州生态能源投资开发有限责任公司共同出资设立，注册资本 10,000 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
四川省铁路产业投资集团有限责任公司	7,000.00	7,000.00	70.00%
甘孜州生态能源投资开发有限责任公司	3,000.00	3,000.00	30.00%
合计	10,000.00	10,000.00	100.00%

2020 年 5 月，股东甘孜州生态能源投资开发有限责任公司更名为甘孜州能源发展集团有限公司。

2021 年 5 月，四川省交通投资集团有限责任公司与四川省铁路产业投资集团有限责任公司合并设立蜀道集团，四川省铁路产业投资有限责任公司的资产由蜀道集团承继。

2024 年 12 月，蜀道集团向清洁能源增资，以其持有康巴公司 70%的股权作为出资额。

截至评估基准日，铁投康巴的各股东实收资本已出资到位，资本公积因时间性差异暂未出资到位，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
实收资本			
四川蜀道清洁能源集团有限公司	7,000.00	7,000.00	70.00%
甘孜州能源发展集团有限公司	3,000.00	3,000.00	30.00%
资本公积			

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例
实收资本			
四川蜀道清洁能源集团有限公司		205,271.38	
甘孜州能源发展集团有限公司		79,748.73	
实收资本+资本公积			
四川蜀道清洁能源集团有限公司		212,271.38	71.95%
甘孜州能源发展集团有限公司		82,748.73	28.05%
合计		295,020.11	

③组织结构及资产结构

铁投康巴建立了股东会、董事会、监事会和经理层的法人治理结构，设置有综合管理部、财务环保部、安全管理部、业务管理部、项目管理部等职能部门。铁投康巴持有国家能源集团金沙江奔子栏水电有限公司 15%股权、华电金沙江上游水电开发有限公司 20%股权、国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司 34%股权。

④近年财务及经营状况

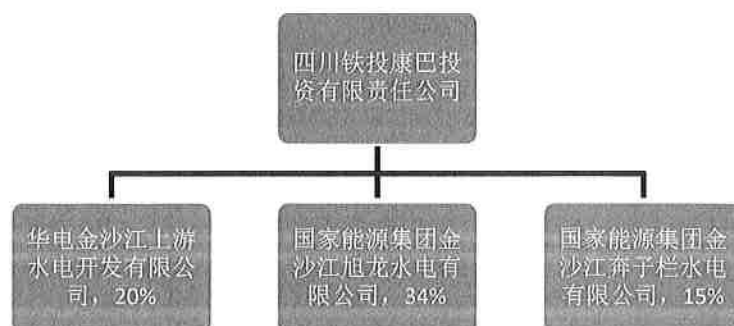
金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	238,884.38	291,193.65	311,751.71
负债	649.37	864.40	2,858.89
股东权益	238,235.01	290,329.25	308,892.82
营业收入	-	-	-
净利润	5,185.44	6,281.67	-427.44

备注：数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

铁投康巴系为开发金沙江流域水电资源而成立的平台公司。除 3 个对外投资项目外，目前主要负责得荣县水利局委托《木拥大桥复建工程》代建项目，合同金额 6,656.90 万元，目前项目正在正常进行中。长期股权投资如下：



被投资单位主营业务情况：

华电金沙江上游水电开发有限公司(简称：华电金上公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。华电金上涉及岗托、波罗、叶巴滩、拉哇、巴塘、

苏洼龙、昌波7级电站，项目总装机917.6万千瓦。目前，苏洼龙于2022年投产发电，巴塘于2025年7月投产发电，叶巴滩、拉哇、昌波已开工建设，波罗项目已核准，将于2025年至2030年陆续发电，岗托仍在开展前期工作。

国家能源集团金沙江旭龙水电有限公司(简称：旭龙公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。旭龙水电站为金沙江上游水电规划13个梯级的第12级电站，项目装机容量240万千瓦，平均年发电量105.14亿度，总投资293.56亿元，送电四川电网。项目于2022年6月核准，2023年11月完成大江截流，计划2029年投产。

国家能源集团金沙江奔子栏水电有限公司(简称：奔子栏公司)：主要开展水利资源投资与开发、电站运营业务。奔子栏水电站为金沙江上游水电规划13个梯级的第13级电站，项目总装机容量260万千瓦，平均年发电量104.03亿度，送电云南电网。项目于2025年7月核准，2027年汛后截流，2032年首台机组投产发电。

(9)子公司——乌鲁木齐卓运新能源有限公司

①注册登记情况

简称：卓运公司

住所：新疆乌鲁木齐高新区(新市区)长春南路 399 号 1 栋 3 层 314 室

法定代表人：张奥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：99216.31 万人民币

成立日期：2021 年 11 月 03 日

营业期限：2021 年 11 月 03 日至长期

统一社会信用代码：91650104MA79LKRC79

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②企业历史状况

卓运公司于 2021 年 11 月由特变电工新疆新能源股份有限公司、特变电工哈密能源有限公司共同出资设立，注册资本 100 万元人民币，成立时股权及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
特变电工新疆新能源股份有限公司	90.00	90.00	90.00%
特变电工哈密能源有限公司	10.00	10.00	10.00%
合计	100.00	100.00	100.00%

2024年9月，卓运公司注册资本金由100万元人民币变更为99216.31万元人民币，股东特变电工新疆新能源股份有限公司认缴89294.68万元人民币，股东特变电工哈密能源有限公司认缴9921.63万元人民币。

2025年1月，股东特变电工新疆新能源股份有限公司、特变电工哈密能源有限公司将其持有的全部股权转让给清洁能源。

截至评估基准日，卓运公司的股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实际出资额	股权比例%
清洁能源	99,216.31	83,400.00	100.00%

③组织结构及资产结构

卓运公司设立了董事和经理层的法人治理结构，暂未设置职能部门。

卓运公司持有若羌县同阳新能源有限公司(简称：若羌公司)100.00%股权。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产	83,386.75	83,381.34
负债	10.42	5.01
股东权益	83,376.33	83,376.33
营业收入	-	-
净利润	-	-0.01

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

卓运公司主要从事风力发电业务。

若羌县若羌河100万风电及配套储能项目位于新疆巴州若羌县境内建设内容包括150台风力发电机组(金风GWH 204-7.15MW风机42台、运达WD200-6.25MW风机48台、三一SI200-6.7MW风机60台)、2个220kV汇集站工程(其中同阳南升压汇集站建设规模750MW，配套储能130MW/520MWh。同阳北升压汇集站建设规模250MW，配套储能45MW/180MWh)。

项目并网：220千伏同阳南风电汇集站于2024年12月31日完成并网发电，220千伏同阳北风电汇集站于2025年3月30日完成并网发电。调试期按照装机

容量 10%发电。2025 年 1-5 月发电量 7563.84 万 kwh。

形象进度：截至评估基准日，项目处于建设尾期，2025 年 9 月 15 日完成同阳南升压站涉网试验，2025 年 9 月 16 日完成同阳北升压站涉网试验，2025 年 9 月 19 日完成全容量 1GW 转商业运行，预计 2025 年 10 月底完成连续 240 小时满负荷试运行。

(10)子公司——吐鲁番众森电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：众森电力

住所：新疆吐鲁番市高昌区交河物流港西洲路 526 号

法定代表人：廖龙兴

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：伍佰万元整

成立日期：2021 年 04 月 26 日

营业期限：2021 年 04 月 26 日至长期

统一社会信用代码：91650402MA796TCB64

经营范围：发电、输电、供电业务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；电气安装服务；建筑工程机械与设备租赁；对外承包工程；工程管理服务；电力设施器材销售；机械设备销售；各类工程建设活动；建设工程设计；电力行业高效节能技术研发；新兴能源技术研发；环境保护专用设备制造；专用设备修理；环境保护专用设备销售；太阳能热利用产品销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电装备销售；专业设计服务；工业工程设计服务；建筑智能化工程施工；电力设施承装、承修、承试；建筑智能化系统设计；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

②企业历史状况

众森电力于 2021 年 04 月 26 日由唐山海泰电力工程有限公司出资设立，注册资本为 500.00 万元，持股比例 100%。2023 年 9 月，唐山海泰电力工程有限公司将其持有的众森电力 100%股权转让给清洁能源。截至评估基准日，众森电力注册资本为 500.00 万元，为清洁能源的全资子公司。

③组织结构及资产结构

众森电力为一人有限公司，设执行董事、监事和高级管理人员，下辖一家全资子公司吐鲁番恒晟电力开发有限公司，两家公司属于“一套人马两块牌子”的情况，设置有综合管理处、财务管理处、安全环保处、工程管理处等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023A	2024A	2025(1-5)A
资产	59,500.11	91,492.73	101,484.96
负债	0.25	-	-
股东权益	59,499.86	91,492.73	101,484.96
营业收入	-	-	-
净利润	-0.14	-7.13	-7.77

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

众森电力为一家投资平台公司，主要负责协调管理子公司吐鲁番恒晟电力开发有限公司(以下简称：恒晟电力)“唐山海泰新能科技股份有限公司光热+光伏一体化项目”的建设、开发和后续运营工作。

(11)子公司——哈密市蜀清新能源有限公司

①注册登记情况

简称：哈密蜀清

住所：新疆哈密市伊州区高新区南部循环经济产业园金光大道5号1-110

法定代表人：张奥

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：伍佰万元整

成立日期：2024年11月19日

营业期限：2024年11月19日至长期

统一社会信用代码：91650500MAE42R131E

经营范围：一般项目：发电技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；工程和技术研究和试验发展。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务；电气安装服务；建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

②股权结构及控制权情况

哈密蜀清成立于2024年11月，由清洁能源出资成立，注册资本为500.00万元。截至评估基准日，哈密蜀清的股东及股权结构未发生变化。

③组织架构

哈密蜀清设董事、经理。经理层下设综合部、财务部、建管部、安环部、生产部。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产合计	500.06
负债合计	0.01
股东权益	500.05
营业收入	-
净利润	0.05

备注：2025(1-5)A 数据摘自审计报表数据。

⑤主要产品或服务

哈密蜀清是新疆中和合众新材料有限公司20万千瓦新能源项目(风场和储能部分)的建设单位，建设内容为新建20万千瓦风力发电机组，储能系统。目前处于项目前期阶段。

(12)子公司——四川蜀能众鑫企业管理有限责任公司

①注册登记情况

简称：蜀能众鑫

住所：四川省成都市武侯区二环路西一段六号A区(D8027)号

法定代表人：蒋跃

公司类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2024年1月8日

营业期限：2024年1月8日至长期

统一社会信用代码：91510107MADA8FNP5F

经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②股权结构及控制权情况

蜀能众鑫成立于2024年1月，由清洁能源出资成立，注册资本为1,000.00万元。截至评估基准日，蜀能众鑫的股东及股权结构未发生变化。

③组织架构

蜀能众鑫设执行董事、监事、经营层的法律治理机构，设置有综合管理部、财务管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产合计	109.96
负债合计	-
股东权益	109.96
营业收入	-
净利润	-0.04

备注：2025(1-5)A 数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀能众鑫作为蜀道集团第二批中长期激励试点单位，2024 年 1 月 8 日，经成都武侯区行政批准成立，主营业务为企业管理、企业管理咨询、信息咨询服务。

(13)子公司——四川润储汇能能源有限公司

①注册登记情况

简称：润储汇能

住所：成都市彭州市利民街 41 号附 236 号 1 栋 2 层

法定代表人：李良

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2023 年 12 月 08 日

营业期限：2023 年 12 月 08 日至长期

统一社会信用代码：91510182MAD6YMGY17

经营范围：一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;节能管理服务;太阳能发电技术服务,风力发电技术服务;运行效能评估服务;云计算装备技术服务;标准化服务;工业设计服务;规划设计管理,工业工程设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

②企业历史状况

润储汇能成立于 2023 年 12 月 08 日，由北京奇点汇能科技有限公司出资设立，初始注册资本 100.00 万元，初始股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
北京奇点汇能科技有限公司	100.00	100.00%	100.00	100.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

2025 年 01 月 15 日，经过股东会批准，北京奇点汇能科技有限公司分别将润储汇能 5% 的股权转让给成都濛江投资集团有限公司，润储汇能 90% 的股权转让给清洁能源。转让后股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
北京奇点汇能科技有限公司	5.00	5.00%	5.00	5.00%
成都濛江投资集团有限公司	5.00	5.00%	5.00	5.00%
清洁能源	90.00	90.00%	90.00	90.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

截至评估基准日，润储汇能股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

润储汇能建立了股东会、执行董事、监事的法人治理结构，设置有建设管理部，综合管理部，财务管理部，安全管理部，运维管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产	22,895.82
负债	18,903.32
股东权益	3,992.50
营业收入	0.00
净利润	-7.50

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

润储汇能主营项目为四川省彭州市永定桥 220kV 变电站 100MW/200MWh 新型电化学储能电站项目，位于彭州市濛阳镇泉沟村八北侧，位于永定桥 220kV 变电站西北侧，直线距离永定 220k 变电站约 840 米，紧邻蔬香大道，取得彭州市发展和改革委员会颁发的《四川省固定资产投资项目备案表》，项目预计总投资金额 28,000 万元，项目备案号：川投资备【2312-510182-04-01-150490】FGQB-0361 号。截至评估基准日，该项目处于在建阶段，预计 2025 年 9 月完工投入使用。

润储汇能项目已取得国网四川省电力公司电网接入批复。

润储汇能预计主要盈利模式：①为在用电低谷时段充电，在用电高峰时段放电售卖给国网四川省电力公司，赚取电价差价；②在用电峰期为供电单位分压，

获得调峰补贴；③出租企业储能指标给其他发电公司，获得租金收入。

(14)子公司——四川蜀清汇储能源科技有限公司

①注册登记情况

简称：蜀清汇能

住所：四川省泸州市叙永县正东镇正东街 40 号(四栋 1 楼右边第一间)

法定代表人：张晓东

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹佰万元整

成立日期：2023 年 12 月 05 日

营业期限：2023 年 12 月 05 日至长期

统一社会信用代码：91510522MAD617LD0B

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；在线能源监测技术研发；在线能源计量技术研发；电力行业高效节能技术研发；节能管理服务；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；运行效能评估服务；云计算装备技术服务；标准化服务；工业设计服务；规划管理；工业工程设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：供电业务；发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

②企业历史状况

蜀清汇能成立于 2023 年 12 月 05 日，由北京奇点汇能科技有限公司和清洁能源出资设立，初始注册资本 100.00 万元，初始股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元				
股东	认缴出资额	认缴比例	实际出资额	实缴比例
清洁能源	90.00	90.00%	90.00	90.00%
北京奇点汇能科技有限公司	10.00	10.00%	10.00	10.00%
合计	100.00	100.00%	100.00	100.00%

截至评估基准日，润储汇能股权结构未发生变化。

③组织结构及资产结构

蜀清汇能建立了股东会、执行董事、监事的法人治理结构，设置有建设管理部，综合管理部，财务管理部，安全管理部，运维管理部等职能部门。

④近年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2025(1-5)A
资产	4,064.75
负债	66.75
股东权益	3,998.00
营业收入	0
净利润	-2.00

备注：以上数据摘自审计后的报表数据。

⑤主要产品或服务

蜀清汇能主营项目为四川省泸州市震东 220kV 变电站 100MW/200MWh 新型电化学储能电站项目，位于泸州市叙永县正东镇伏龙村 2 社，距离震东 220kV 变电站约 1.2 公里，项目预计投资总额 27,874.12 万元，取得叙永县发展和改革局颁发的《四川省固定资产投资项目备案表》，项目备案号：【2312-510524-04-01-561749】FGQB-0251 号。

截至评估基准日，项目已取得相关批复文件和合规手续。项目开工时间 2025 年 6 月 30 日，预计建成时间 2026 年 6 月 30 日。

(15)联营公司——四川阿坝华电清洁能源有限公司

①注册登记情况

简称：阿坝华电

住所：四川省阿坝藏族羌族自治州红原县邛溪镇滨河东路4号附1号

法定代表人：张进

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟万元整

成立日期：2024年6月26日

营业期限：2024年6月26日至长期

统一社会信用代码：91513233MADNSL85F

经营范围：许可项目：水力发电、发电业务、输电业务、供(配)电业务；发电、输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；供暖服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：发电技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)；储能技术服务；集中式快速充电站；氢气/氧气制造、运输、储存、使用及站用加氢/氧及储氢/氧，气体、液体销售和使用。企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)最终以市场监督管理机关核定的经营范围为准。

②股权结构及控制权情况

阿坝华电成立于2024年6月，由四川华电新能源有限公司、清洁能源、阿坝州清捷能源投资集团有限公司出资成立，注册资本为1,000.00万元。截至评估基准日，阿坝华电的股东及股权结构未发生变化。

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	认缴比例		实缴出资额	实缴比例
四川华电新能源有限公司	510.00	51.00%		4,916.00	59.98%
清洁能源	390.00	39.00%		3,120.00	38.07%
阿坝州清捷能源投资集团有限公司	100.00	10.00%		160.00	1.95%
合计	1,000.00	100.00%		8,196.00	100.00%

③组织架构

阿坝华电设立了股东会、董事会、监事会的法人治理结构。经理层下设置了综合管理部、财务资产部、计划发展部、安全生产部、专业技术组、红原片区等职能部门。

④近年资产、财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产合计	41,217.97	90,933.49
负债合计	37,181.97	82,202.19
股东权益	4,036.00	8,731.31
营业收入	-	562.27
净利润	-	535.31

备注：2024A 的数据摘自审计后数据，2025(1-5)A 数据摘自未审报表数。

⑤主要产品或服务

阿坝华电主营红原安曲一期光伏电站，于2025年5月项目全容量并网。电站总装机容量达250兆瓦，占地面积约 8000亩，规划建设76个光伏阵列区，共安装45万块光伏板，并配套建设220千伏升压站及磷酸铁锂电池储能系统。

(16)联营公司——华电金上(甘孜)电力开发有限公司

①注册登记情况

简称：华电甘孜

住所：四川省甘孜藏族自治州康定市炉城街道滨河路129号宏大名苑F幢6楼5号

法定代表人：杨晓东

公司类型：其他有限责任公司

注册资本：壹亿元整

成立日期：2024年07月11日

营业期限：2024年07月11日至长期

统一社会信用代码：91513300MADQ8L6W5C

经营范围：许可项目：发电业务、输电业务、供(配)电业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：太阳能发电技术服务；储能技术服务；风力发电技术服务；新兴能源技术研发；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；太阳能热发电产品销售；风电场相关装备销售；机械电气设备销售；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

②股权结构及控制权情况

华电甘孜成立于2024年7月，由华电新能源集团股份有限公司、甘孜州能源发展集团有限公司、清洁能源出资成立，注册资本为10,000.00万元。截至评估基准日，华电金上的股东及股权结构已发生变化。

单位：人民币万元

股东名称	认缴出资额	实缴出资额	认缴出资比例	实缴出资比例
华电新能源集团股份有限公司	5,700.00	38,098.96	57.00%	98.88%
甘孜州能源发展集团有限公司	3,300.00	330.00	33.00%	0.86%
清洁能源	1,000.00	100.00	10.00%	0.26%
合计	10,000.00	38,528.96	100.00%	100.00%

③组织架构

华电甘孜建立股东会、董事会、监事会的法人治理机构。

④近年资产、财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2024A	2025(1-5)A
资产合计	5,193,461.66	46,557.39
负债合计	4,174,846.91	8,095.23
股东权益	1,018,614.76	38,462.16
营业收入	112,091.16	-
净利润	35,417.86	-

备注：2024A 的数据摘自审计后数据，2025(1-5)A 数据摘自未审报表数。

⑤主要产品或服务

华电甘孜为建设金沙江上游川藏段四川侧 350 万千瓦水光互补光伏项目而成立的合资项目公司。

4、主要业务及经营许可

清洁能源主营水电、风电、光伏等清洁能源项目的投资、建设与运营，业务覆盖四川省内和西北地区。清洁能源下属子公司主营业务如下：

序号	单位简称	主营业务	电站名称	总装机容量 (万 KW)	运营或 在建
1	铁能电力	平台公司			
1.1	双江口	水电	双江口水电站项目	200	在建
1.2	铁投环联	光伏发电	盐源白乌光伏项目	10	运营
2	巴郎河公司	水电	巴郎河水电站项目	16.8	运营
3	毛尔盖公司	水电	毛尔盖水电站项目	42.6	运营
		光伏发电	毛尔盖光伏项目	42	运营
4	会东公司	光伏发电	凉山会东彝乡光伏项目	20	运营
5	卓运公司	平台公司			
5.1	若羌公司	风电	新疆若羌项目	100.23	在建
6	哈密蜀清	风电	哈密 20 万风电项目	20	前期
7	铁投康巴	水电投资			
8	盐源公司	光伏	盐源牦牛坪光伏项目	68	在建
9	盐边公司	分布式光储	攀枝花盐边工商业分布式光储项目	5.4	在建
10	蜀兴公司	购售电、分布式光伏	分布式光伏	3.40(3.26)	建成(运营)
11	蜀能众鑫	未开展业务			
12	众森公司	平台公司			
12.1	恒晟电力	光伏	吐鲁番恒晟项目光伏光热项目	100	运营
13	润储汇能	储能	彭州 100MW/200MWh 储能项目	10	在建
14	蜀清汇能	储能	泸州 100MW/200MWh 储能项目	10	拟建

清洁能源及下属子公司取得的主要资质如下：

序号	主体名称	资质名称	核发部门	证书编号	有效期
1	毛尔盖公司	取水许可证	水利部长江水利委员会	A513228S2021~0957	2025/1/1-2034/12/31
2	毛尔盖公司	电力业务许可证	国家能源局	1052511~01454	2011/12/23~2031/12/22
3	巴郎河公司	电力业务许可证	国家能源局	1052510~01286	2010/8/31~2030/8/31
4	巴郎河公司	取水许可证	四川省水利厅	B513301S2021~0033	2025/1/1~2029/12/31
5	巴郎河公司	取水许可证	四川省水利厅	B513301S2021~0200	2024/6/17~2029/6/16
6	会东公司	电力业务许可证	国家能源局	1952524~02278	2024/5/7~2044/5/6
7	蜀兴公司	售电侧市场主体	四川省能源局	川能源函〔2017〕48 号	

序号	主体名称	资质名称	核发部门	证书编号	有效期
8	恒晟电力	电力业务许可证	国家能源局	1931425-10279	2025/1/22-2045/1/21
9	若羌公司	电力业务许可证	国家能源局 新疆监管办公室	1931425-10305	2025/4/25-2045/4/24
10	铁投环联	承装(修、试)电力设施许可证	国家能源局 四川监管办公室	5-6-00249-2019	2019/12/4-2025/12/3
11	盐源巨能	电力业务许可证	国家能源局 四川监管办公室	1052517-01747	2017/3/24-2037/3/23
12	盐源中为	电力业务许可证	国家能源局 四川监管办公室	1052517-01765	2017/7/3-2037/7/2

5、过往财年财务及经营状况

金额单位：人民币万元

项 目	2023/12/31	2024/12/31	2025/5/31
资产	1,763,734.36	2,815,700.86	3,031,723.68
负债	1,037,305.56	1,867,521.22	1,956,109.70
股东权益	726,428.80	948,179.64	1,075,613.99
归属于母公司股东的权益	533,140.19	714,751.38	847,032.84
项 目	2023A	2024A	2025(1-5)A
营业收入	59,167.84	69,760.28	31,123.19
净利润	7,400.58	-5,194.66	-4,542.40
归属于母公司股东的净利润	975.71	-9,302.16	-3,979.90
经营活动净现金流	40,439.47	43,464.30	-83,431.97

备注：以上数据摘自审计后的模拟合并报表数据，即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。

6、会计政策及税项

(1)清洁能源执行财政部《企业会计准则》。

(2)清洁能源适用的主要税种、税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销项税扣除当期允许抵扣进项税额后的差额	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、1%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%

清洁能源及下属子公司所得税税率分别为：

纳税主体名称	所得税税率
巴郎河公司	15%
会东公司	15%
毛尔盖公司	15%
盐源公司	15%
恒晟电力	15%
若羌公司	15%
盐源巨能	15%
盐源中为	15%
盐边公司	15%
哈密蜀清	5%
蜀能众鑫	5%
润储汇能	15%
蜀清汇能	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

*：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)，清洁能源子公司毛尔盖公司、巴郎河公司、盐源巨能、盐源中为、会东公司、恒晟电力、若羌公司、盐源公司、盐边公司、润储汇能、蜀清汇能享有西部大开发税收优惠政策所得税税率为 15%。

(四)委托人与被评估单位的关系

蜀道集团控股新筑股份和清洁能源。

(五)其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同约定，其他资产评估报告使用人为法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

根据 2025 年 6 月 6 日蜀道投资集团有限责任公司第一届董事会 2025 年第 3 次临时董事会会议《关于同意<关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案>的决议》，以及 2025 年 6 月 9 日新筑股份第八届董事会第二十九次会议审议通过《关于公司重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易方案的议案》，新筑股份拟发行股份及支付现金购买蜀道集团持有的清洁能源 60%股权。为此，需对清洁能源的股东全部权益价值进行评估，为此次交易行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象为清洁能源的股东全部权益,涉及的评估范围为清洁能源拥有的资产及负债。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致,账面价值经天健会计师事务所(特殊普通合伙)进行了专项审计并出具了天健审[2025]11-342号《审计报告》。

(一)表内资产、负债

金额单位:人民币万元		
序号	项目	账面价值
1	流动资产	151,874.64
2	非流动资产	863,649.71
	其中:长期股权投资	819,384.74
	固定资产	1,959.11
	在建工程	19,684.17
	使用权资产	95.34
	无形资产	21,264.73
	长期待摊费用	3.84
	递延所得税资产	17.77
	其他非流动资产	1,240.01
3	资产合计	1,015,524.35
4	流动负债	55,009.94
5	非流动负债	107,677.77
6	负债合计	162,687.71
7	所有者权益	852,836.64

清洁能源经审计后的账面数据为剥离部分资产后的模拟报表数据,即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。

(二)表外资产、负债

清洁能源表外资产包括3件专利和1件计算机软件著作权,应用于四川欣智造科技有限公司研发生产经营环节。

无表外负债。

四、价值类型

充分考虑本项目之评估目的、市场条件和评估对象自身条件等因素,确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。市场价值反映了市场整体而不是市场中的某些主体对资产价值的认识和判断。

五、评估基准日

为适应本次购买资产工作进展需要，保证评估结论有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，尽可能与评估目的实现日接近，并考虑会计期末、利率变化等因素，委托人确定本项目的评估基准日为 2025 年 5 月 31 日。

六、评估依据

(一)经济行为依据

1. 蜀道投资集团有限责任公司《关于同意<关于提请审议新筑股份重大资产重组及募集配套资金方案的议案>的决议》（2025 年 6 月 6 日）；
2. 新筑股份《第八届董事会第二十九次会议决议》（2025 年 6 月 9 日）；
3. 新筑股份《重大资产出售、发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案》（2025 年 6 月 9 日）；

(二)法律法规依据

4. 主席令十一届第五号《中华人民共和国企业国有资产法》；
5. 主席令十二届第四十六号《中华人民共和国资产评估法》；
6. 主席令十三届第四十五号《中华人民共和国民法典》；
7. 主席令十二届第八号《中华人民共和国公司法》(2023 修正)；
8. 国务院令 91 号《国有资产评估管理办法》、国务院令 732 号《国有资产评估管理办法》(2020 年修订)及其实施细则；
9. 财政部令 14 号《国有资产评估管理若干问题的规定》；
10. 国务院令 378 号《企业国有资产监督管理暂行条例》；
11. 国资委令 12 号《企业国有资产评估管理暂行办法》；
12. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资发产权〔2009〕941 号)；
13. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权〔2006〕274 号)；
14. 国资委、财政部令 32 号《企业国有资产交易监督管理办法》；
15. 《四川省企业国有资产交易监督管理办法》(川国资委〔2018〕18 号)；

16. 《四川省政府国有资产监督管理委员会印发<关于优化省属监管企业资产评估管理有关规定>的通知》(川国资发〔2024〕17号);
17. 财政部令第 86 号《资产评估行业财政监督管理办法》;
18. 《关于印发<企业国有资产评估项目备案工作指引>的通知》(国资发产权〔2013〕64号);
19. 主席令十三届第三十二号《中华人民共和国土地管理法》(2019 修订)、四川省《中华人民共和国土地管理法》实施办法(2022 年 12 月 2 日修订)、《城镇土地分等定级规程》(GB/T 18507-2014)、《土地利用现状分类》(GB/T 21010-2017);
20. 主席令十三届第三十二号《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 修订);
21. 主席令十届第六十三号《中华人民共和国企业所得税法》;
22. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税〔2016〕36号);
23. 国务院令第 691 号《国务院关于废止<中华人民共和国营业税暂行条例>和修改<中华人民共和国增值税暂行条例>的决定》;
24. 财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》;
25. 主席令十三届第二十三号《中华人民共和国电力法》(2018 修订);
26. 主席令十一届第二十三号《中华人民共和国可再生能源法》(2009 修订);
27. 主席令十二届第四十八号《中华人民共和国节约能源法》(2018 修订);
28. 国务院令第 432 号《电力监管条例》;
29. 《促进产业结构调整暂行规定》(国发〔2005〕40号);
30. 国家发展改革委《关于发挥价格杠杆作用促进光伏产业健康发展的通知》(发改价格〔2013〕1638号);
31. 四川省发展和改革委员会关于印发《四川省深化燃煤发电上网电价形成机制改革实施方案》的通知(川发改价格〔2020〕316号);
32. 四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480号);
33. 财政部 发展改革委 国家能源局关于《关于促进非水可再生能源发电健康发展的若干意见》有关事项的补充通知(财建〔2020〕426号);
34. 《关于深化新能源上网电价市场化改革 促进新能源高质量发展的通知》(发改价格〔2025〕136号);

35. 《四川省人民政府关于印发支持绿色低碳优势产业高质量发展若干政策的通知》(川府发〔2021〕36号);

36. 新疆发改委发布《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》(新发改能价〔2025〕350号);

37. 财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》;

38. 财政部《企业会计准则》;

(三)评估准则依据

39. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号);

40. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号);

41. 《资产评估执业准则-资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号);

42. 《资产评估执业准则-利用专家工作及相关报告》(中评协〔2017〕35号);

43. 《资产评估执业准则-无形资产》(中评协〔2017〕37号);

44. 《资产评估执业准则-不动产》(中评协〔2017〕38号);

45. 《资产评估执业准则-机器设备》(中评协〔2017〕39号);

46. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号);

47. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号);

48. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号);

49. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号);

50. 《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);

51. 《资产评估准则术语 2020》(中评协〔2020〕31号);

52. 《资产评估执业准则-资产评估报告》(中评协〔2018〕35号);

53. 《资产评估执业准则-资产评估程序》(中评协〔2018〕36号);

54. 《资产评估执业准则-资产评估档案》(中评协〔2018〕37号);

55. 《资产评估执业准则-企业价值》(中评协〔2018〕38号);

56. 《资产评估执业准则-资产评估方法》(中评协〔2019〕35号);

57. 《资产评估专家指引第 8 号-资产评估中的核查验证》(评协〔2019〕39号);

58. 《资产评估专家指引第 12 号--收益法评估企业价值中折现率的测算》(评协〔2020〕38号)。

(四)法律权属依据

- 59. 国有产权登记证；
- 60. 专利及软件著作权证书；
- 61. 重大设备购置合同、机动车行驶证；
- 62. 长期股权投资协议；
- 63. 资产租赁合同；
- 64. 项目核准批复文件、建设用地批复、国有建设用地划拨决定书等；
- 65. 《不动产权证书》、《国有土地使用权出让合同》复印件；
- 66. 不动产产权瑕疵事项说明；

(五)取价依据

- 67. 水电水利规划设计总院、可再生能源定额站发布的《水电工程设计概算编制规定(2023 年版)》、《水电工程费用构成及概(估)算费用标准(2023 年版)》；
- 68. 四川省水利厅川水发〔2007〕20 号文颁发的《四川省水利水电建筑工程预算定额》；
- 69. 四川省住房和城乡建设厅关于发布 2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》的通知(川建造价发〔2020〕315 号)；
- 70. 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知(川建标函〔2024〕3159 号)；
- 71. 2024 年 11 月 1 日成都市规划和自然资源局公布的《关于公布实施成都市中心城区土地定级与基准地价更新成果的通知》；
- 72. 巴中市平昌县 2024 年 7 月建筑材料市场价格；
- 73. 四川省工程造价信息网、可再生能源工程造价信息网相关资料；
- 74. 巴郎口电站、华山沟电站核准概算、主要施工合同、工程竣工造价结算书；
- 75. 甘孜州康定县 2025 年 5 月建筑材料市场价格；
- 76. 成都市、盐边县等地房地产市场价格信息资料；
- 77. 成都市、新疆吐鲁番市、新疆若羌县土地市场交易信息；
- 78. 机价网《2025 机电产品价格信息查询系统》、《中关村在线》、京东、阿里巴巴等价格信息刊物；
- 79. 机械工业出版社出版《资产评估常用方法与参数手册》；
- 80. 《水电工程费用构成及概(估)算费用标准》(中华人民共和国能源行业标准 NB/T11409—2023)；

81. 国家能源出版社《水电工程勘察设计的计算标准(NB/T 10968—2022)》;
82. 商务部、发改委、公安部和环保部联合发布的《机动车强制报废标准规定》(2012年第12号令);
83. 《中华人民共和国车辆购置税法》;
84. 《财政部 税务总局 工业和信息化部关于延续和优化新能源汽车车辆购置税减免政策的公告》(财政部 税务总局 工业和信息化部公告 2023年第10号);
85. 《国家税务总局关于实施国家重点扶持的公共基础设施项目企业所得税优惠问题的通知》(国税发〔2009〕80号);
86. 国家宏观、行业、区域市场及企业统计分析数据;
87. WIND 咨询行业及可比公司的财务及经营数据;
88. 评估人员收集、查询、整理的其他与评估有关的询价资料、参数资料;
89. 清洁能源及各子公司提供的未来收益预测资料;
90. 电价相关文件;
91. 各电站项目可行性分析报告;
92. 与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、会计报表及其他会计资料;

(六)其他参考依据

93. 天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的天健审〔2025〕11-342号《审计报告》。

七、评估方法

(一)评估方法选择

以持续经营为前提,采用资产基础法对清洁能源的股权价值进行评估。

资产基础法是以资产负债表为基础,合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值,确定评估对象价值的评估方法,结合本次评估情况,清洁能源可以提供、评估师也可以从外部收集到满足资产基础法所需的资料,可以对清洁能源资产及负债展开全面的清查和评估,因此本次评估适用资产基础法;

收益法是指将预期收益资本化或者折现,确定评估对象价值的评估方法;通常是按照股利/现金流折现模型确定评估价值。收益法的基础是经济学的预期效用理论,即对投资者来讲,企业的价值在于预期企业未来所能够产生的收益。从收益法适用条件来看,对清洁能源具备盈利能力的子公司单独采用收益法进行评估。清洁能源本部为平台公司,无具体经营业务,不具有独立的获利能力,未来收益无法合理预测,因此本次评估不适用于收益法。

基于以下理由，不采用市场法评估：资本市场中没有足够数量的与目标公司相同或相似的可比上市公司和股权交易案例，或虽有类似的可比上市公司，但资产状况差异较大，难以合理进行差异因素修正。

(二)资产基础法具体运用

企业价值评估中资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定公司股权价值的评估方法。基本公式：

$$\text{股权价值} = \sum \text{表内及可识别表外资产价值} - \sum \text{表内及可识别表外负债价值}$$

1、货币资金

对本币银行存款，按核对无误后的账面价值作为评估价值。

2、应收及预付款项

其他应收款：以账面余额减去评估风险损失后的差额作为评估值，账面计提的坏账准备按 0 值评估。

预付款项：为正常经营款项，能够收回相应货物或接受相应劳务，以核实后的账面值为评估值。

3、其他流动资产

其他流动资产确系清洁能源待抵扣进项税，为公司未来享有可抵扣的权益，以核实后的账面值确定评估值。

4、长期股权投资

(1)对清洁能源持有认缴的股权比例与实缴比例一致的子公司股权投资，计算公式为：

$$\text{长期股权投资评估值} = \text{股权比例} \times \text{子公司股东全部权益价值}$$

(2)对清洁能源认缴出资比例和实缴出资比例不一致的盐边公司、铁投康巴、华电甘孜、阿坝华电等单位的股权投资，根据章程约定按实缴出资比例享有利润，计算公式为：

$$\text{评估值} = \text{实缴股权比例} \times \text{评估后的被投资单位股权价值}$$

其中阿坝华电、华电甘孜系少数股权投资，以账面净资产确定其股权价值。

对子公司的股东全部权益价值，对具备采用两种方法进行评估的，本次采用资产基础法、收益法进行评估。具体评估方法如下表：

序号	被投资单位名称	评估方法	最终评估结果的选用方法
1	铁能电力	资产基础法	资产基础法
1.1	双江口	资产基础法	资产基础法
1.2	铁投环联	资产基础法、收益法	收益法

序号	被投资单位名称	评估方法	最终评估结果的选用方法
2	巴郎河公司	资产基础法、收益法	资产基础法
3	毛尔盖公司	资产基础法、收益法	资产基础法
4	会东公司	资产基础法、收益法	收益法
5	卓运公司	资产基础法	资产基础法
5.1	若羌公司	资产基础法、收益法	收益法
6	哈密蜀清	资产基础法	资产基础法
7	铁投康巴	资产基础法	资产基础法
8	盐源公司	资产基础法、收益法	收益法
9	盐边公司	资产基础法、收益法	收益法
10	蜀兴公司	资产基础法、收益法	收益法
11	蜀能众鑫	资产基础法	资产基础法
12	众森公司	资产基础法	资产基础法
12.1	恒晟电力	资产基础法、收益法	收益法
13	润储汇能	资产基础法、收益法	资产基础法
14	蜀清汇储	资产基础法、收益法	资产基础法
15	阿坝华电	成本法	成本法
16	华电甘孜	成本法	成本法

5、固定资产——机器设备

根据《资产评估准则——机器设备》，以及评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，确定本项目机器设备采用成本法评估。

成本法是指在资产继续使用前提下，从再取得资产的角度反映资产价值，即通过资产的重置成本扣减各种贬值反映资产价值。基本公式：

评估值 = 重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

或：评估值 = 重置成本 × 成新率

6、在建工程

土建工程为武侯基地在建项目，项目拟建设 1 栋综合办公楼，建筑面积约 101800 m²，该项目于近期开工，账面值主要包括工程前期委托代理费、城市基础设施配套费、勘察设计费、资金利息、待摊费用及工程款等，按照正常情况下在评估基准日形成项目工程状况所需要的全部费用确定评估值。

设备安装工程为清洁能源公司阿坝县“阳光制氧”公益示范项目已投入的设备费、工程费、安装费及其他费用，因项目正常实施，本次采用成本法进行评估，按照正常情况下在评估基准日形成项目工程状况所需要的全部费用确定评估值。

7、使用权资产

使用权资产系清洁能源向成都骅心科技发展有限公司租赁凯乐国际 1 栋 1 单元 14 楼 1401、四川路桥城乡建设投资有限公司租赁火炬时代 1-12-2、四川硕润物业服务有限公司租赁凯乐国际停车位形成的 3 项权益，以核实后的账面值确定

评估值。

8、无形资产—土地使用权

土地使用权 1 宗，位于武侯区簇桥街道，面积 23,141.17 m²，评估基准日宗地实际状况为出让用地，商业用途，土地开发程度为宗地外“六通”，宗地内“场平”，规划容积率为 3.0，剩余土地使用年限为 37.67 年。本次评估根据宗地实际情况设定为出让用地，商业用途，土地开发程度为宗地外“六通”，宗地内“场平”，容积率为 3.0，剩余土地使用年限为 37.67 年。

根据《资产评估准则——不动产》，以及宗地特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法以及假设开发法、基准地价修正法等衍生方法的适用性，选择基准地价修正法和市场法对评估对象进行评估，并取市场法测算结果作为最终的评估结果。

(1) 基准地价修正法的具体应用

基准地价修正法，是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就影响评估对象区域因素和个别因素的影响程度，与基准地价修正系数指标说明表中的区域因素和个别因素指标条件相比较，确定这些因素对地价影响程度的档次，对照修正系数表中对应的档次，确定每个影响地价因素的修正系数，用这些修正系数对基准地价进行修正。再根据基准地价估价期日、使用年期、他项权利状况、容积率、土地开发程度分别对评估对象的评估基准日、使用年期、他项权利状况、容积率、土地开发程度进行修正，进而求得评估对象在评估基准日的使用权价格。公式如下：

$$P_i = P \times (1 \pm K) \times Y \times T \times D \times H + L$$

式中：P_i—评估对象修正后地价；

P—评估对象所在区域基准地价；

K—评估对象区域和个别因素的总修正系数；

Y—土地使用年期修正系数；

T—期日修正系数；

D—容积率修正系数；

H—他项权利修正系数；

L—土地开发程度修正值。

(2) 市场法的具体应用

市场法是指在同一市场条件下，根据替代原则，以条件相似的土地交易实例与评估对象之间加以对照比较。就两者之间的交易情况、交易时间、区域及个别因素、容积率、剩余使用年限等的差别进行修正。求取评估对象在评估基准日的价格的方法，其基本公式为：

比准价格=比较实例交易价格×交易情况修正系数×交易期日修正系数
×区域因素修正系数×个别因素修正系数×使用年限修正系数

9、无形资产—其他无形资产

对于外购的自用软件,按评估基准日的市场价值并考虑其贬值因素确定评估值。

对许可使用的3件专利和1件软件著作权,以许可使用费确定评估值。

10、长期待摊费用

长期待摊费用系租赁的凯乐国际1栋1单元14楼1401号办公区域装修改造的工程款及二楼新增办公区域装修改造工程款,根据评估目的实现后的被评估单位还存在的、且与其它评估对象没有重复的资产和权利的价值确定长期待摊费用的评估值。

11、递延所得税资产

企业有明确的证据表明其于可抵扣暂时性差异转回的未来期间能够产生足够的应纳税所得额,进而利用可抵扣暂时性差异。在企业持续经营前提下,以核实后的账面值确认递延所得税资产的评估值。

12、其他非流动资产

其他非流动资产为预付长期资产款,以核实后的账面值确定评估值。

13、负债

以评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定负债的评估值。

递延收益:对正在研发期间的四川高速公路绿色能源自洽系统供给与高效利用系统关键技术研究项目,待完工验收后结转,本次按核实后的账面值确定评估值;对企业2024年6月收到健圈强链人才资助金,需专款专用并验收后方可确认,本次按核实后的账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程 and 情况

(一)接受委托及前期准备

四川华衡于2025年6月2日接受评估委托,成立项目团队,制定评估计划,编制评估申报明细表、资产调查表、盈利预测表等评估资料清单及其填报要求。

(二)指导企业清查资产、准备评估资料

对协助评估工作的企业人员进行指导,对评估申报明细表、资产调查表、盈利预测表等需提供的评估资料等进行具体的讲解和答疑。

(三)现场调查及收集评估资料

对评估对象及其所涉及资产、负债、损益、现金流量等进行现场调查，获取评估所需的基础资料，并与注册会计师、律师等专业人士沟通。

(四) 评定估算、测算结果汇总、评估结论分析

对评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。分析各种评估方法的适用性，选择资产基础法评估股权价值，形成测算结果并进行分析。

(五) 内部审核和与委托人进行沟通

撰写初步资产评估报告，进行内部审核。与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，并引导委托人正确理解评估结论。

九、评估假设

资产评估师根据评估准则，认定下列假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设改变而推导出不同评估结论的责任。

(一) 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

(二) 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

(三) 假设清洁能源及子公司将保持持续经营状态。

(四) 假设清洁能源及子公司租赁的经营场所未来仍以租赁方式取得；

(五) 清洁能源经审计后的账面数据为剥离部分资产后的模拟报表数据，即长期股权投资剥离了四川路桥城乡建设投资有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川联合环境交易所有限公司的权益。本次评估剥离资产能够顺利实施完成。

(六) 电价假设

清洁能源下属子公司巴郎河公司、毛尔盖公司水电项目均参照近三年平均电价进行预测，假设未来电价水平保持不变。

会东公司、毛尔盖公司、铁投环联、盐源公司光伏项目的预计未来市场交易电价参照铁投环联电站 2024 年市场交易电价确定为 0.2334 元/千瓦时(不含税)，优先电量电价为 0.4012 元/千瓦时(含税)，并假设未来电价不变。

若羌公司 2025 年 6-12 月平均电价参考 2025 年 1-7 月新疆风电市场中长期交易平均含税电价 0.2427 元/千瓦时，2026 年及以后年度根据若羌公司与四川

宸不锈钢有限责任公司、北京宏远创信能源科技有限公司签署的《多年期省间绿色电力双边协商交易协议》，管理层预计全面转商运后的电力结构为跨省交易与本地消纳两部分，其中本地消纳分为竞价上网电量和机制电量部分。根据新疆自治区文件，机制电价执行期限取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者，若羌公司风电项目运营期内均可享受机制电价，本次评估假设运营期 20 年内电量消纳结构保持不变。管理层预计机制电价政策执行期内全年平均电价为含税价 0.23 元/千瓦时，本次评估假设政策执行期内执行的电价水平不变。

根据恒晟电力与泸州鑫阳钒钛钢铁有限公司、北京宏远创信能源科技有限公司签署的《多年期省间绿色电力双边协商交易协议》，管理层预计全面转商运后的电力结构为跨省交易与本地消纳两部分，其中本地消纳分为竞价上网电量和机制电量部分。根据新疆自治区文件，机制电价执行期限取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者，机制电价政策执行完毕，恒晟电力按照原电量消纳结构，本地消纳部分仅包含竞价上网电量，本次评估假设运营期 25 年内电量消纳结构保持不变。管理层预计机制电价政策执行期内全年平均电价为含税价 0.236 元/千瓦时，政策期外全年平均电价为含税价 0.226 元/千瓦时，本次评估假设政策执行期内及期外分别执行的电价水平不变。

(七)弃电率假设

毛尔盖公司光伏项目不受送出通道限制，预计正常运行后弃电率为 2%。

会东公司、盐源公司、铁投环联光伏项目均受攀西断面输电线路容量限制，预计 2025 年 6 月~2027 年的弃电率约为 8%。2027 年底攀西断面送出通道建成后，2028 年因投运初期处于调试阶段，无法满载运行，预计限电率为 5%。之后年度正常运行后保持弃电率约为 2%。

恒晟电力的弃电率根据可研报告数据确定为 2%，本次评估假设未来弃电率保持不变。

若羌公司的弃电率根据可研报告数据予以确定，本次评估假设经营期内弃电率与可研相符。

(八)税务假设

根据财政部、国家税务总局、国家发展改革委员会关于公布《财政部 国家税务总局关于执行公共基础设施项目企业所得税优惠目录有关问题的通知》(财税〔2008〕46 号)有关规定，恒晟电力、若羌公司、蜀兴公司、盐源公司、会东公司、盐边公司可以享受企业所得税三免三减半优惠政策，即第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。本次假设被评估企业预测年度可以按规定享受该项税收优惠政策。

根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部 税务总局 国家发展改革委公告 2020 年第 23 号)，清洁能源子公司毛尔盖公司、巴郎河公司、

盐源巨能、盐源中为、会东公司、恒晟电力、若羌公司、盐源公司、盐边公司、润储汇能、蜀清汇能享有西部大开发税收优惠政策所得税税率为 15%。因该项税收优惠政策已延续两次，本次评估假设该项税收优惠政策能够如期取得。

根据《国家税务总局若羌县税务局税务事项通知书》(若税 税通〔2024〕646号)被评估单位临时建设用地土地编号 T65282420230046389 自 2024 年 7 月 1 日起，若羌公司不征收土地使用税。本次评估假设该政策在预测年度保持不变。

(九)假设清洁能源下属子公司的电力经营许可证、取水许可证等资质证书在有效期满后，仍可持续取得同等资质证书。

(十)除非另有说明，假设清洁能源完全遵守所有有关的法律法规，并假定清洁能源管理层负责任地履行资产所有者的义务并称职地对相关资产实行了有效地管理。

(十一)假定目前行业的产业政策不会发生重大变化，没有新的法律法规(不论有利或不利)将会颁布。

(十二)国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

(十三)评估师充分了解现阶段的宏观经济形势，人民币利率和汇率处于波动中，但限于职业水平和能力，无法预测其未来走势，因此评估师假设人民币利率和汇率在现有水平上不会发生重大变化。

(十四)对于评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

(十五)对于本次评估所依据的资产使用方式所需由有关地方、国家政府机构、私人组织或团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件假定已经或可以随时获得更新。

十、评估结论

在满足评估假设前提下，清洁能源资产账面值 1,015,524.35 万元、评估值 1,055,351.36 万元、增值率 3.92%，负债账面值 162,687.71 万元、评估值 162,687.71 万元、无评估增减值，股东权益账面值 852,836.64 万元、评估值 892,663.65 万元、增值率 4.67%；较合并口径归属于母公司股东权益账面值 847,032.84 万元评估增值 45,630.81 万元、增值率 5.39%。

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025 年 5 月 31 日

被评估单位：四川蜀道清洁能源集团有限公司

人民币万元

项目	账面值	评估值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	151,874.64	151,874.64	-	-
2 非流动资产	863,649.71	903,476.72	39,827.01	4.61
其中：长期股权投资	819,384.74	858,835.10	39,450.36	4.81
固定资产	1,959.11	1,965.51	6.40	0.33
在建工程	19,684.17	19,785.41	101.24	0.51
使用权资产	95.34	95.34	-	-
无形资产	21,264.73	21,533.74	269.01	1.27
长期待摊费用	3.84	3.84	-	-
递延所得税资产	17.77	17.77	-	-
其他非流动资产	1,240.01	1,240.01	-	-
3 资产总计	1,015,524.35	1,055,351.36	39,827.01	3.92
4 流动负债	55,009.94	55,009.94	-	-
5 非流动负债	107,677.77	107,677.77	-	-
6 负债合计	162,687.71	162,687.71	-	-
7 股东权益	852,836.64	892,663.65	39,827.01	4.67
8 合并口径归母股东权益	847,032.84	892,663.65	45,630.81	5.39

本资产评估报告结论使用有效期一年，自评估基准日 2025 年 5 月 31 日起，至 2026 年 5 月 30 日止。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对经济行为的影响。

(一)利用专业报告情况

本资产评估报告中所使用的资产负债账面值、财务指标等相关信息，系利用委托人聘请的天健会计师事务所(特殊普通合伙)出具的 2023 年~2025 年 1~5 月的《审计报告》中披露的相关信息。天健会计师事务所(特殊普通合伙)系委托人聘请的独立审计机构，其出具的《审计报告》发表的审计意见为无保留意见，我们认为将其作为评估依据具有时效性和可靠性，对其披露的相关信息，我们予以充分相信。

恒晟电力、若羌公司、毛尔盖公司、蜀兴公司、盐源公司、会东公司等单位光伏项目评估采用的发电量等预测数据，均系参考可行性研究报告的相关数据。本次评估假设可行性研究报告的相关数据具有时效性和可靠性，评估人员对其披露的相关信息进行了必要的查验，并作为充分合理的评估依据。

(二)剥离资产事项说明

新筑股份(002480.SZ)拟发行股份及支付现金购买清洁能源 60%股权,为满足资产重组的需要,清洁能源需转让持有的四川路桥城乡建设投资有限公司、四川鑫巴河电力开发有限公司、黑水县天源水电开发有限公司、四川彭州铁能能源开发有限公司、四川汉源铁能新能源开发有限公司、四川丹巴富能水电开发有限公司及四川联合环境交易所有限公司全部股权。截至评估基准日,该等股权转让尚未完成。本次评估采用经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计后的 2022 年至 2025 年 1~5 月的财务报表数据系模拟财务报表数据,即视为最早期间之期初该等股权转让事宜已经完成划转交割,在模拟财务报表中对该等股权通过调减长期股权投资同时计提其他应收款的方式剥离,不再纳入本次模拟财务报表合并范围,该等股权也不纳入本次评估范围,提请报告使用人注意。

(三)清洁能源股东出资不到位情形

截至评估基准日,清洁能源注册资本为 75.00 亿元,股东蜀道集团、四川路桥建设集团股份有限公司的实缴注册资本均已出资到位,蜀道集团资本公积尚有 76,256.65 万元未出资到位,提请报告使用人注意。

(四)权属瑕疵事项

截至评估基准日,清洁能源下属子公司以下资产均未办理《不动产权证书》:

序号	单位名称	类别	不动产名称	结构	建成时间	面积(㎡)
1	巴郎河公司	房屋	职工宿舍楼	砖混	2016/1/31	687.30
2	巴郎河公司	房屋	姑咱 1#楼	砖混	2015/2/28	3381.95
3	巴郎河公司	房屋	姑咱厕所	砖混	2015/2/28	21.97
4	巴郎河公司	房屋	姑咱门卫室	砖混	2015/2/28	18.67
5	巴郎河公司	房屋	老宿舍	砖混	2009/12/31	456.37
6	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站门卫室	砖混	2009/12/31	9.84
7	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站库房	砖混	2009/12/31	68.74
8	巴郎河公司	房屋	巴郎口电站厂房	钢混	2009/12/31	3810.79
9	巴郎河公司	房屋	巴郎口大坝值班室	砖混	2009/12/31	129.46
10	巴郎河公司	房屋	柴油发电机房	砖混	2009/12/31	61.46
11	巴郎河公司	房屋	消防水泵房	砖混	2009/12/31	9.42
12	巴郎河公司	房屋	巴郎口大坝进站门卫室	砖混	2009/12/31	15.26
13	巴郎河公司	房屋	自动化激光房	砖混	2009/12/31	8.85
14	巴郎河公司	房屋	倒垂接收端房	砖混	2009/12/31	3.80
15	巴郎河公司	房屋	起闭机房	钢混	2009/12/31	36.60

序号	单位名称	类别	不动产名称	结构	建成时间	面积(㎡)
16	巴郎河公司	房屋	配电房	砖混	2009/12/31	27.42
17	巴郎河公司	房屋	华山沟管理中心	钢混	2017/1/31	1812.60
18	巴郎河公司	房屋	华山沟电站门卫室	砖混	2012/2/28	22.57
19	巴郎河公司	房屋	华山沟老宿舍	砖混	2012/7/31	551.39
20	巴郎河公司	房屋	华山沟电站厂房	钢混	2012/7/31	3475.03
21	巴郎河公司	房屋	华山沟电站油料库房	砖混	2018/6/30	68.70
22	巴郎河公司	房屋	华山沟电站库房	砖混	2012/7/31	147.49
23	巴郎河公司	房屋	泄洪道起闭机室	钢混	2012/7/31	100.07
24	巴郎河公司	房屋	发电机室、住宿	砖混	2012/7/31	222.35
25	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
26	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
27	巴郎河公司	房屋	坝监测房	砖混	2012/7/31	14.24
28	巴郎河公司	房屋	全站仪观测房	砖混	2012/7/31	6.40
29	巴郎河公司	房屋	底孔操作室	砖混	2012/7/31	11.27
30	巴郎河公司	房屋	启闭机房	钢混	2012/7/31	69.92
31	巴郎河公司	房屋	进水口操作室	钢混	2012/7/31	142.68
32	巴郎河公司	房屋	住宿	砖混	2012/7/31	67.04
33	巴郎河公司	房屋	柴油发电机室	砖	2012/7/31	5.78
34	巴郎河公司	房屋	起闭机室	钢混	2012/7/31	51.71
35	毛尔盖公司	房屋	光伏热窝站房屋	钢混	2025/5/31	1223.11
36	毛尔盖公司	房屋	光伏格窝站房屋	钢混	2025/5/31	1342.52
37	会东公司	房屋	升压站房屋	钢混	2024/3/29	2125.03
38	若羌公司	房屋	同阳南风电汇集站房屋	钢混	2024/12/31	2281.4
39	若羌公司	土地使用权	17宗土地			210857
40	恒晟电力	房屋	生产行政办公楼	框架	2025/4/20	2327.33
41	恒晟电力	房屋	警卫传达室	框架	2025/4/20	35.72
42	恒晟电力	房屋	生活综合楼	框架	2025/4/20	5113.43
43	恒晟电力	房屋	产前区采暖加热站	框架	2025/4/20	112.36

对于上述存在产权瑕疵的资产,清洁能源下属子公司声明这些资产的权属为各子公司所有,评估师已提请相关当事人完善权属,对权属完备过程中可能发生

的费用在评估中未予以考虑,对可能产生的纠纷不承担任何责任。本次评估采用的上述瑕疵资产的面积系根据企业申报数据、图纸、有关测绘结果等资料,并结合评估人员现场勘查予以确定,未考虑与未来证载面积可能存在的差异对评估结论的影响,提请报告使用人注意。

(五)租赁事项

1、一般租赁事项

清洁能源及下属子公司存在以下租赁事项:

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
1	清洁能源	成都驿信科技发展有限公司	高新区九兴大道14号凯乐国际项目1栋1单元14楼1401	361.81	2025/01/01-2026/12/31	34.73	
2	清洁能源	四川路桥城乡建设投资有限公司	成都市高新区科园三路4号火炬时代1-12-2	369.34	2025/05/01-2026/09/30	22.16	
3	清洁能源	四川硕润物业服务有限公司	高新区九兴大道14号凯乐国际负一楼车位20个		2024/12/31-2026/12/31	13.68	
4	铁能电力	成都瑞华一九九商业管理有限公司	天府一街535号成都两江国际1号楼9层楼	1150.36	2021/11/22~2026/11/21	135.28	
5	铁能电力	成都瑞华一九九商业管理有限公司	天府一街535号成都两江国际1号楼35层楼	1885.76	2021/7/20~2026/7/19	248.92	
6	铁能电力	廖洪刚	马尔康市南木达街23号四层楼房及房前地坝		2022/7/4~2027/7/3	46.5	
7	蜀兴公司	成都市科陆洲电子有限公司	四川省成都市武侯区武科西四路99号金地威新武侯科创园项目1幢1层102区	203	2022/8/10~2025/7/19	11.47	
8	蜀兴公司	成都市科陆洲电子有限公司	四川省成都市武侯区武科西四路99号金地威新武侯科创园项目1幢2层201室	1185.53	2022/7/20~2025/7/19	74.61	
9	蜀兴公司	四川攀大高速公路开发有限责任公司等32家单位	32项租赁物主要为高速公路永久性征内地内(红线范围内)的沿线道路边坡、隧道洞口、匝道、建筑物屋顶、服务区、停车区、闲置空地等	/	/	/	
10	毛尔盖公司	黑水县知木林镇人民政府及当地村民委员会	热窝草地	1,577.42	2023/11/1~2043/10/31	585.66	合同期总租金
11	毛尔盖公司		知木村草地	802.8495	2023/11/1~2043/10/31	298.08	合同期总租金
12	毛尔盖公司	甄小龙 盐源县白乌镇 人民政府	西北窝村草地	2264.1615	2023/11/1~2043/10/31	840.64	合同期总租金
13	毛尔盖公司		木都村草地	2605.2855	2023/11/1~2043/10/31	967.29	合同期总租金
14	毛尔盖公司		慈坝村草地	1667.814	2023/11/1~2043/10/31	619.23	合同期总租金
15	毛尔盖公司		八字村草地	211.638	2023/11/1~2043/10/31	78.58	合同期总租金
16	毛尔盖公司		二木林村草地	153.552	2023/11/1~2043/10/31	57.01	合同期总租金

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
17	毛尔盖公司		成都市高新区天府大道北段28号茂业中心B座2401、2402室	339.32	2023/7/1~2026/6/30	35.39	
18	盐源公司		盐源县白乌镇长麻村、面坝村	2486679.1	2024/6/25~2044/6/24	111.9	
19	盐源公司	盐源县棉桠镇人民政府	盐源县棉桠镇中心村、木邦营村	2120010.6	2024/6/25~2044/6/24	95.4	
20	盐源公司	盐源县牦牛山畜牧场	盐源县棉桠牦牛山畜牧场	8900044.5	2024/6/25~2044/6/24	400.5	
21	盐源公司	成都广联置业有限责任公司	锦东路568号摩根中心2栋29层1-3号	535.34	2024/8/1~2026/8/7	54.71	
22	会东公司	野租乡老村村	野租乡老村村租地协议	933,338.00	2023/2/15~2049/2/14	40.88	
23	会东公司	堵格镇赊租村	堵格镇赊租村土地租赁协议	253,334.60	2023/3/1~2049/2/28	11.1	
24	会东公司	鲹鱼河镇白拉度村	鲹鱼河镇白拉度村土地租赁协议	180,000.90	2023/7/20~2049/7/19	7.88	
25	会东公司	会东县堵格林业站	会东县堵格镇	2429.31	2025/04/30~2027/04/30	0.18	
26	会东公司	会东县堵格林业站	会东县堵格镇	6384.03	2023/04/30~2043/04/29	0.48	
27	会东公司	会东县铅锌林业站	会东县铅锌镇	32068.16	2025/04/30~2027/04/30	2.4	
28	会东公司	会东县铅锌林业站	会东县铅锌镇	260290.3	2023/04/30~2043/04/29	19.52	
29	会东公司	会东县野租林业站	会东县野租乡	15276.08	2025/04/30~2027/04/30	1.15	
30	会东公司	会东县野租林业站	会东县野租乡	198816.99	2023/04/3~2043/04/29	14.91	
31	若羌公司	若羌县自然资源局	位于格库铁路里程K822-K834以东,西南距若羌县城约26公里的57/7394公顷土地	577394	2024/12/1~2044/11/30	28.58	
32	铁投环联	浙商银行股份有限公司成都分行	锦江之春一号楼9层	1270.96	2023/10/10~2026/10/9	137.26	
33	盐源中为	盐源县白乌镇长坪子村村委会及80户农户	盐源县白乌镇三棵树人村、盐源县白乌镇长坪子村		2015/5/28~2040/12/5	702.68	总租金
34	盐源巨能	69户农户	盐源县白乌镇长坪子村、盐源县白乌镇白乌村、盐源县白乌镇柯登村		2016/1/24~2041/5/23	768.32	总租金
35	润储汇能	彭州市濛阳街道泉沟村股份经济合作社	彭州市濛阳街道泉沟村	18000.09	2025/1/14~2045/1/13	30.00	
36	润储汇能	罗吉林	成都市彭州市濛阳镇濛阳大道与滨河南路交叉口东南220米 渝投龙兴·玫瑰湾三栋二单元1303	131.00	2025/2/17~2026/2/17	5.56	
37	润储汇能	罗立均	成都市彭州市濛阳镇濛阳大道与滨河南路交叉口东南220米 渝投龙兴·玫瑰湾二栋二单元1401号	115.40	2025/3/12~2026/3/12	3.60	
38	润储汇能	张仁英	成都市彭州市濛阳镇泉沟村泉石小区37号	80.00	2025/3/12~2026/3/12	4.53	

序号	单位名称	出租方	租赁资产地址	租赁面积 (㎡)	租赁期间	年租金 (万元)	备注
39	润储汇能	周兵	成都市彭州市濠阳镇濠阳大道与滨河南路交叉口东南 220 米 佳兆业金城都荟中苑 4 栋 1 单元 101 号	114.00	2025/3/15-2026/3/15	4.33	
40	盐边公司	严德华、吴加万等 41 项	盐边县红格镇昔格达社区、新县城等		2023/3/19~2050/4/2	15.31	
41	盐边公司	陈薪羽。	攀枝花市东区新源路 728 号	84	2025/4/17-2025/10/17	2.76	
42	盐边公司	刘艳	攀枝花市东区新源路 728 号	80	2025/3/12-2025/9/11	2.76	
43	盐边公司	蔡婷婷	攀枝花市东区新源路 728 号	120	2025/3/21-2025/9/20	3.84	
44	恒晟电力	吐鲁番自然资源局高昌区分局	吐鲁番市高昌区北侧	37684.21	2023/10/1-2050/9/30	8290.526 2	总租金
45	哈密蜀清	吕亚因、雍圣甫	哈密市前进大道润泽园底商 11-401-1-2 号房间	350.14	2025/2/8-2026/2/8	102,000.0 0	
46	哈密蜀清	杨慧、胡杨鑫	哈密市前进大道润景园 6 号楼 2 单元 702	130.88	2025/2/20-2026/2/19	46,000.00	

2、融资租赁事项

清洁能源子公司存在以下融资租赁事项：

序号	单位名称	出租人	租入标的物	租赁期开始日	租赁期结束日	融资金额 (万元)
1	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	中压空压机控制网、工业电视系统设备采购、发电机及其附属设备	2019/6/20	2024/12/20	10,000.00
2	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电动球阀、收气式水位计附件、监控系统设备、隧道照明工具、水轮机机组	2020/12/21	2025/12/21	5,000.00
3	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电缆、微机保护测试仪、变压器直流电阻测试仪等	2020/11/20	2025/11/20	2,000.00
4	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	电缆、继电保护设备、线路保护装置、进水球阀及其附属设备等	2020/8/20	2025/11/20	5,000.00
5	毛尔盖公司	中国电建集团租赁有限公司	发电机断路器及其附属设备、变压器、发电机保护等	2020/11/20	2025/11/20	6,000.00
6	盐源公司	建信金融租赁有限公司	光伏组件	2025/3/25	2026/12/20	50,000.00
7	会东公司、清洁能源	蜀道融资租赁（深圳）有限公司	光伏组件	2024/12/17	2032/12/17	15,000.00
	合计					93,000.00

本次评估考虑了以上租赁事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

(六)抵、质押担保事项

截至评估基准日，清洁能源及下属子公司存在以下抵、质押担保事项：

序号	单位名称	借款银行	借款余额 (万元)	借款期限	抵、质押事项
1	清洁能源	中国工商银行滨江支行	17,069.70	2024/9/29~2049/9/5	以武侯区簇桥街道双凤社区5组建设用地使用权提供抵押担保、“武侯区蜀道清洁能源科研基地项目”租赁收入应收账款提供质押担保。
2	清洁能源	中国工商银行滨江支行	17,400.00	2023/4/25~2028/4/20	四川路桥提供担保。
3	清洁能源	中国民生银行成都分行	56,000.00	2023/12/12~2030/12/11	四川路桥提供担保。
4	蜀兴公司	中信银行成都万象支行	395.25	2023/8/4~2028/8/4	最高额权利质押
5	蜀兴公司	国家开发银行四川省分行	4,000.00	2024.11.01-2039.11.1	应收账款质押,《分布式光伏发电项目高压发用电合同》项下全部权益和收益
6	巴郎河公司	中国农业银行股份有限公司康定市支行	38,650.00	2021/11/9~2031/11/8	抵押-工业用房,质押-电费收费权(电源(发电)项目收费权)
7	毛尔盖公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市锦江区支行	60,850.00	2023/11/20~2043/11/19	毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权提供质押担保
8	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司黑水县支行	46,775.00	2023/11/20~2043/11/19	项目建设期为信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权。
9	毛尔盖公司	阿坝农村商业银行股份有限公司黑水支行	38,993.50	2023/12/27~2043/12/26	信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权质押贷款
10	毛尔盖公司	国家开发银行四川分行	195,350.00	2024/7/30~2046/7/30	毛尔盖公司以毛尔盖水电站项下的固定资产和水电站项目的电费收费权及其项下全部收益
11	毛尔盖公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司成都市锦江区支行	146,121.80	2024/7/30~2046/7/30	
12	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司黑水县支行	30,865.30	2024/7/30~2046/7/30	
13	毛尔盖公司	阿坝州农村信用联社股份有限公司黑水信用社	18,362.90	2024/7/30~2046/7/30	
14	毛尔盖公司	中国农业银行股份有限公司	8,770.50	2024/9/30~2043/12/18	项目建设期为信用质押,运营期追加毛尔盖水电站42万KW水光互补项目收费权
15	会东公司	国家开发银行四川省分行	66,959.00	2023/5/29~2042/5/29	以电费收费权质押担保借款

序号	单位名称	借款银行	借款余额 (万元)	借款期限	抵、质押事项
16	会东公司	中国农业银行会东县支行	8,930.00	2024~2039/5/29	项目建设期贷款为信用贷款，经营期贷款采用电站收费权质押担保
17	若羌公司	中国银行新疆维吾尔自治区分行	220,000.00	2024/1/29-2041/1/29	75.86%电费收费权质押
18	若羌公司	国家开发银行新疆维吾尔自治区分行	46,838.32	2024/7/1-2039/7/1	24.14%电费收费权质押
19	铁能电力	国家开发银行四川省分行	48,800.00	2016/6/7-2041/6/7	蜀道集团担保
20	盐源中为	中国民生银行股份有限公司成都分行	22,000.00	2021/7/14-2036/7/13	铁能电力担保、铁能电力以持有盐源中为公司 100%股权提供质押担保、盐源中为公司以固定资产提供抵押担保、以电费收费权提供质押担保
21	盐源巨能	中国民生银行股份有限公司成都分行	26,600.00	2021/7/14-2036/7/13	铁能电力担保、铁能电力以持有盐源巨能公司 100%股权提供质押担保、盐源巨能以固定资产提供抵押担保、以电费收费权提供质押担保
22	盐源公司	国家开发银行四川省分行	6,000.00	2024/12/27-2049/12/27	盐源公司以其凉山盐源牦牛坪光伏发电项目电费收费权提供质押担保

本次评估未考虑以上抵、质押担保事项对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

(七)长期股权投资认缴出资额与实缴出资额不一致情况说明

截至评估基准日，清洁能源长期股权投资存在认缴出资比例与实缴出资额不一致情形，明细如下：

长期股权投资单位	清洁能源认缴出资比例	清洁能源实缴出资额比例
盐边公司	90.00%	85.11%
铁投康巴	70.00%	71.95%
华电甘孜	10.00%	0.26%
阿坝华电	39.00%	38.07%

根据以上长期股权投资单位的章程约定，按实缴出资额比例进行利润分配，本次评估按实缴比例乘以被投资单位股权价值确定长期股权投资评估结果，提请报告使用人注意。

(八)评估程序受限及采取的弥补措施情形

1、本次评估中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估师在假定企业提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘查做出判断。

2、本次评估中，评估师未对各种设备在评估基准日的技术参数和性能做技

术检测,评估师在假定企业提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下,通过现场调查做出判断。

(九)期后事项

1、根据四川省发展和改革委员会、四川省能源局 2025 年 9 月 30 日发布的<关于印发《四川省深化新能源上网电价市场化改革实施方案》的通知>(川发改价格〔2025〕480 号)相关规定,对 2025 年 6 月 1 日以后投产的新能源增量项目机制电量和电价通过竞价形成,执行期限为投产起 12 年;存量集中式新能源项目(不含甘孜州 2020 年南部光伏基地正斗一期竞争配置项目)年度机制电量上限规模按照现行新能源项目优先电量规模(风电 400 小时,光伏 300 小时),机制电价为 0.4012 元/千瓦时,执行期限为按照剩余全生命周期合理利用小时数对应日期和投产满 20 年对应日期的较早者确定。盐源公司预计于 2025 年 12 月底投产,属增量项目;会东公司、毛尔盖光伏项目属存量项目。

2、根据新疆自治区发展改革委 2025 年 6 月 22 日发布的<关于印发《自治区贯彻落实深化新能源上网电价市场化改革实施方案(试行)》的通知>(新发改能价〔2025〕350 号),对 2025 年 6 月 1 日以前投产的新能源存量项目,平价项目机制电量比例 50%、机制电价为 0.262 元/千瓦时。存量项目执行期限,取项目剩余全生命周期合理利用小时数对应年限和投产满 20 年剩余年限中的较小者。若羌公司、恒晟电力均属于存量项目中的平价项目。

3、根据财政部 海关总署 税务总局公告 2025 年第 10 号《关于调整风力发电等增值税政策的公告》,若羌公司风电项目不享受增值税即征即退政策。

本次评估考虑了以上事项对评估结论的影响,提请报告使用人注意。

4、评估基准日后、使用有效期以内,若评估对象涉及的资产之状态、使用方式、市场环境等方面与评估基准日时发生显著变化,或者由于评估假设已发生重大变化,从而导致本评估结论发生重大变化时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)使用范围。资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途;资产评估报告只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用;除法律、行政法规规定及相关当事人另有约定外,未征得四川华衡同意,资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体;资产评估报告在有效使用期内有效。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的,四川华衡及其资产评估师不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外,其他任何机构和个人不能成为资产评

估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五)本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门备案审查，备案完成后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为二〇二五年十月二十日。

(此页无正文)

资产评估机构 : 四川天健华衡资产评估有限公司



资产评估师 : 彭云霞



资产评估师 : 何奎昌

