

证券代码：600589

证券简称：大位科技

公告编号：2025-075

大位数据科技（广东）集团股份有限公司

关于拟公开挂牌转让部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 大位数据科技（广东）集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将所拥有的位于揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权（以下简称“总厂区”）以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让。本次公开挂牌转让价格以评估值为依据，确定总厂区的首次公开挂牌转让价格为 1,621.00 万元，最终交易金额以实际成交价格为准。

● 本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，实施不存在重大法律障碍。

● 本次公开挂牌转让部分资产事项已经公司第十届董事会第四次（临时）会议审议通过，由于目前尚未确认受让方，无法判断是否涉及关联交易。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易在董事会的审议权限内，无需提交股东会审议。

● 本次拟公开挂牌转让部分资产，需履行产权交易所公开挂牌程序，交易结果存在不确定性。

一、交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

为聚焦公司战略方向，专注核心主业，进一步提升资产使用效率，同时盘活存量资产，增加流动资金，增强公司可持续经营能力，公司拟将所拥有的总厂区以公开挂牌的形式在南方联合产权交易中心进行转让。本次公开挂牌转让价格以

评估值为依据，确定总厂区的首次公开挂牌转让价格为 1,621.00 万元，最终交易金额以实际成交价格为准。

本次交易以公开挂牌转让的方式进行，目前尚未签署交易协议，无法判断是否构成关联交易，公司将在交易方确认后及时履行信息披露义务并披露进展情况。

2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	☒ 出售 ☐ 放弃优先受让权 ☐ 放弃优先认购权 ☐ 其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	☐ 股权资产 ☒ 非股权资产
交易标的名称	位于揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权
是否涉及跨境交易	☐ 是 ☒ 否
交易价格	☐ 已确定，具体金额（万元）：_____ ☒ 尚未确定
账面成本	2,444.60 万元（账面原值）
交易价格与账面值相比的溢价情况	尚未确定
支付安排	☒ 全额一次付清，约定付款时点：_____ ☐ 分期付款，约定分期条款：_____
是否设置业绩对赌条款	☐ 是 ☒ 否

（二）本次交易的审议情况

本次公开挂牌转让部分资产事项已经公司第十届董事会第四次（临时）会议审议通过，由于目前尚未确认受让方，无法判断是否涉及关联交易。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，实施不存在重大法律障碍。根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，本次交易在董事会的审议权限内，无需提交股东会审议。

首次公开挂牌转让总厂区的转让价格以评估值为依据确定为 1,621.00 万元；如果首次挂牌转让未能征集到符合条件的意向受让方或最终未能成交，则董事会

授权经营管理层按照不低于首次挂牌转让价 90%的价格重新挂牌。本次交易尚存在不确定性，最终交易金额以实际成交价格为准。

二、交易对方情况介绍

公司拟在南方联合产权交易中心以公开挂牌转让的方式转让总厂区，目前尚未确定交易对手方。待交易对手方确认后，公司将根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的规定，及时履行信息披露义务。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的基本情况

本次交易标的具体包括：揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权【不动产权证号为：粤（2025）揭阳市不动产权第 0034628 号-第 0034632 号、粤（2025）揭阳市不动产权第 0034636 号-第 0034639 号】及地上建筑物所有权。

2、交易标的的权属情况

总厂区权属清晰，不存在抵押、质押或者其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、相关资产的运营情况

标的资产为公司所持有的土地使用权及地上建筑物所有权。土地使用权期限为 1999 年 12 月 29 日起至 2049 年 12 月 28 日止。房屋建筑物 10 项，房屋建筑面积合计 18,080.05 m²，房屋类型主要为公司自建的车间、库房、机房、职工楼、展销门市、保卫房和办公楼等。主要建成日期为 1997 年 12 月，主要建筑结构为钢混结构和钢结构，经现场勘查房屋建筑物结构稳定，均能正常使用。由于其为公司旧厂区，目前处于闲置状态。

（二）交易标的主要财务信息

标的资产最近一年又一期财务报表的账面价值情况如下：

单位：万元

标的资产名称	位于揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权
标的资产类型	非股权资产

标的资产具体类型	√房产及土地 □机器设备 □债权 □资产组 □其他，具体为：	
项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 9 月 30 日
账面原值	2,444.60	2,444.60
已计提的折旧、摊销	2,259.45	2,261.63
减值准备	0	0
账面净值	185.15	182.97
以上数据是否经审计	☒ 是 □否	□是 ☒ 否

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1、本次交易的定价方法和结果。

本次公开挂牌转让价格以评估值为依据，确定总厂区的首次公开挂牌转让价格为 1,621.00 万元，最终交易金额以实际成交价格为准。

2、标的资产的具体评估、定价情况

标的资产名称	位于揭阳市榕城区新兴东路以北东湖路以东的土地使用权及地上建筑物所有权
定价方法	☐ 协商定价 √ 以评估或估值结果为依据定价 ☐ 公开挂牌方式确定 ☐ 其他：_____
交易价格	☐ 已确定，具体金额（万元）：_____ √ 尚未确定
评估/估值基准日	2025/9/30
采用评估/估值结果（单选）	☐ 资产基础法 ☐ 收益法 ☐ 市场法 √ 其他，具体为：对房屋建筑物、构筑物采用成本法进行评估；对土地使用权采用市场比较法、基准地价修正

	法进行评估
最终评估/估值结论	评估/估值价值： <u>1,542.99</u> （万元） 评估/估值增值率： <u>743.32</u> %
评估/估值机构名称	北京卓信大华资产评估有限公司

（二）定价合理性分析

本次交易以北京卓信大华资产评估有限公司出具的卓信大华评报字（2025）第 1096 号《大位数据科技（广东）集团股份有限公司拟处置资产所涉及其持有的部分固定资产、无形资产市场价值资产评估报告》为主要定价依据，首次公开挂牌转让价格不低于评估值，定价公平、合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

五、交易合同或协议的主要内容及履约安排

因本次交易采取公开挂牌转让的方式，截至本公告披露日，尚未确定交易对手方及交易价格，尚未签署交易协议，公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

六、本次交易对上市公司的影响

1、本次挂牌转让公司部分资产，有利于公司整合资源，降低运营成本，进一步提升资产使用效率，同时盘活公司存量资产，增加流动资金，增强公司可持续经营能力。

2、上述拟公开挂牌转让部分资产事项因交易对手方等交易信息尚未确定，公司目前暂无法准确判断对公司本期利润或期后利润的整体影响，待最终签署协议后，公司将根据相关法律法规及时履行信息披露义务。

3、公司通过南方联合产权交易中心公开挂牌转让部分资产，不存在损害公司及广大股东利益的情形。

七、风险提示

公司本次公开挂牌转让部分资产拟在南方联合产权交易中心进行，交易对象、成交价格等均存在不确定性，交易过程中可能会受到宏观环境、市场条件、监管要求等不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，后续推进存在不确定性。公司将根据该事项进展情况履行信息披露义务，敬请广大投

资者注意投资风险。

特此公告。

大位数据科技（广东）集团股份有限公司

董事会

2025 年 11 月 11 日