

证券代码：871330

证券简称：优比贝柠

主办券商：西部证券

惠州优比贝柠科技股份有限公司 关于公司购买土地使用权新建厂房进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

2025年11月6日，公司召开第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于拟购买土地使用权新建厂房的议案》，公司拟在广东省广州市从化经济开发区鳌头工业基地购买土地用于投资建设生产及研发基地，用地面积约22,000.28平方米，预计购买土地使用权和设备，新建厂房合计投入金额不超过5,000万元人民币，最终投资金额以项目建设实际投入为准。根据《广州市规划和自然资源局从化区分局国有建设用地使用权（穗规划资源从挂出告字(2025)7号）招拍挂出让结果》，公司已通过招拍挂方式取得相关土地受让权，成交价为1,646万元人民币。

具体内容详见于2025年11月7日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台披露的《购买土地使用权新建厂房的公告》（公告编号：2025-031）。

二、相关进展

2025年11月7日，公司与广州市规划与自然资源局正式签署《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“《出让合同》”），根据《出让合同》内容，公司成功取得位于从化经济开发区鳌头工业基地人和片区人和路西侧AR0101007南地块使用权，该宗地总面积为22,000.28平方米，用途为工业用地，出让价款为1,646万元，出让年限为50年（按合同约定的交付土地之日起算）。

三、对公司的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营成果产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》

惠州优比贝柠科技股份有限公司
董事会

2025 年 11 月 11 日