

证券代码：000061

证券简称：农产品

公告编号：2025-069

深圳市农产品集团股份有限公司

关于全资子公司果菜公司获得回迁物业的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、事项概述

深圳市农产品集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市果菜贸易有限公司（以下简称“果菜公司”）原位于深圳市福田区梅华路南梅中路西的一栋物业纳入了城市更新项目，该物业原占地面积 3,000.97 平方米，建筑面积 3,486.53 平方米，土地用途为工业用地。2019 年 4 月，果菜公司与城市更新项目的实施主体深圳市恒利科创实业有限公司（以下简称“恒利公司”）签订了《搬迁补偿安置协议》及补充协议（以下简称“搬迁安置协议”），约定果菜公司以产权调换方式获得回迁物业。

目前，该城市更新项目已完成开发建设，果菜公司按搬迁安置协议约定接收了华利广场 1 栋 1002、1201、1202、1301、1801（含 16 个停车位使用权，以下简称“回迁物业”），建筑面积合计 3,840.23 平方米（含分摊面积，为产权测绘面积，最终以产权证载面积为准）。果菜公司委托深圳立信资产评估房地产估价有限公司对回迁物业进行资产评估，2025 年 11 月 11 日，深圳立信资产评估房地产估价有限公司出具《深圳市果菜贸易有限公司房地产估值报告》（深立信咨报字[2025]027 号），经评估，上述回迁物业（3,840.23 平方米）评估

价值合计为 13,287.20 万元。

二、对公司的影响

果菜公司按照《企业会计准则》等相关规定，根据上述评估结果对本次收到的回迁物业进行相应的会计处理，预计将增加公司 2025 年度税前利润总额约 13,040 万元（最终以审计结果为准）。

三、备查文件

深圳市果菜贸易有限公司房地产估值报告（深立信咨报字[2025]027 号）。

特此公告。

深圳市农产品集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年十一月十二日