

证券代码：833200 证券简称：宏业高科 主办券商：申万宏源承销保荐

浙江宏业高科智能装备股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

浙江宏业高科智能装备股份有限公司（以下简称“公司”）拟将子公司沐阳金荣升机械有限公司位于沐阳经济技术开发区萧山路北侧、正将自动化西侧的土地、地面资产及配套附属设备等资产出售给沐阳金汇资产经营有限公司。拟成交价 1,418 万元。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称《办法》）第二条的规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据上述《办法》第三十五条的规定，“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二

者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。”

公司 2024 年度经审计的合并报表期末资产总额为 181,266,064.14 元，期末净资产为 66,720,347.64 元。本次成交价格为 1,418 万元，占公司 2024 年度经审计的期末资产总额的比例为 7.82%，占公司 2024 年度经审计的期末净资产的比例为 21.25%。公司本次交易未达到以上标准，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次出售资产经公司第四届董事会第十二次会议审议通过。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：沭阳金汇资产经营有限公司

住所：沭阳县沭城街道台州路西侧、珠海路南侧中宝大厦 9 楼

注册地址：沭阳县沭城街道台州路西侧、珠海路南侧中宝大厦 9 楼

注册资本：10,000 万元

主营业务：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；股权投资；创业投资；物业管理；租赁服务；住房租赁；非居住房地产租赁。

法定代表人：胡石建

控股股东：沭阳经济技术开发区管理委员会
实际控制人：沭阳经济技术开发区管理委员会
信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：子公司厂房及土地
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：沭阳经济技术开发区萧山路北侧、正将自动化西侧
- 4、交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

交易标的于2025年8月20日经江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司评估并出具房地产评估报告。报告编号：(江苏)金宁达(2025)(房估)字第SQ083001号。评估报告确定估价对象在价值时点市场价值为13,346,050元。

(二) 定价依据

交易标的的价格根据评估报告及协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的价格，定价合理、公允，不存在损害公司和股东合法权益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟将子公司沭阳金荣升机械有限公司位于沭阳经济技术开发区萧山路北侧、正将自动化西侧的土地、地面资产及配套附属设备等资产出售给沭阳金汇资产经营有限公司。拟成交价 1,418 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次对外投资是公司根据经营发展战略的需要，满足公司未来业务发展需要，促进公司长期可持续发展。

（二）本次交易存在的风险

本次对外投资有利于公司长远发展，对公司当前的主营业务不构成重大不利影响和重大风险，但仍存在一定的市场风险和经营风险。公司将建立健全法人治理结构，完善内部管理制度和监督机制，积极防范和应对可能存在的风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会对公司财务状况及经营成果产生不利影响。

七、备查文件

（一）与会董事签字确认并加盖公章的公司《第四届董事会第十二次会议决议》

浙江宏业高科智能装备股份有限公司

董事会

2025年11月12日