

## 深圳达实智能股份有限公司 关于新皇岗口岸联检大楼项目中标的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”或“公司”）近日收到招标人深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心发出的《中标通知书》，中标新皇岗口岸联检大楼智能化项目，中标金额为 5505.64 万元，项目基本情况如下：

### 一、项目基本情况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼智能化 1 标段项目。

2. 项目背景：项目总建筑面积 689750 平方米，概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分概算总投资为 945612 万元，包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）。项目主要建设内容包括旅客公共区域、旅客出入境查验大厅、地下公交车场、配套用房、车库、设备用房、出入境车辆查验、深港双方交通厅、出入境业务用房等，将以“高效、兼容、绿色”为核心理念，通过立体化设计、智能化设施和通关模式革新，通过合作查验、一次放行，取代传统“两地两检”，打造集出入境查验、交通枢纽、科创服务于一体的超级口岸。

3. 招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

4. 中标金额：55,056,410.09 元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 服务内容：公司将依托多年来在智慧楼宇及园区领域积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为用户提供涵盖环境监测系统、IBMS 集成平台系统、信息发布系统、电子巡查系统、入侵报警系统、结构健康监测系统等应用的智慧空间整体解决方案，为新皇岗口

岸提供全维度技术支撑，实现口岸通行效率与运营管理水平双重提质。

## 二、 交易对手方情况

1. 公司名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

2. 负责人：高冠新。

3. 注册资本：1600 万元。

4. 主营业务：主要负责政府投资建设的文体类工程项目及部分市政类项目的具体组织实施和后续运维管理工作，承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，完成市建筑工务署交办的其他任务。

5. 地址：深圳市福田区莲花街道新闻路 69 号 3 楼。

6. 达实智能前期在深圳市创新创业无障碍服务中心项目中曾为交易对手方提供服务，最近三年中，公司与交易对手方之间在 2024 年发生交易金额 404.46 万元，占当年公司同类业务收入的 0.34%，在 2025 年发生交易金额 566.24 万元，除此以外，公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

## 三、 对上市公司的影响

### 1. 聚焦公司战略，持续深度合作

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司将借助本项目，助力新皇岗口岸成为深港合作的新标杆。

### 2. 响应国家政策，市场前景广阔

作为改革开放的前沿阵地与创新发展的新高地，深圳市始终走在智慧城市建设的前列。在智慧建筑领域，深圳以雄厚的科技实力、前瞻性的政策引导及活跃的

市场环境，为智慧建筑行业的蓬勃发展提供了强有力的支持。《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024—2026年）》提出，促进现代工程服务业高质量集聚发展，协同、融合、一体化加快推进“五个中心”建设，加快推进服务业实现量的快速增长和质的有效提升。公司将积极把握政策红利，助力智慧建筑行业高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目中标金额55,056,410.09元，占公司2024年度经审计营业收入的1.74%，合同正式签署并实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

## 四、 风险提示

公司虽已取得《中标通知书》，但是尚未签订正式合同，合同签订及合同条款尚存在不确定性，具体细节以最终签署的合同为准。公司将密切关注该项目的进展情况并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2025年11月12日