

关于
无锡市惠山国有投资控股集团有限公司董
事长发生变动及出售转让股权的
临时受托管理事务报告

债券简称：23 惠控 01

债券代码：115017.SH

债券受托管理人



中信建投证券股份有限公司
CHINA SECURITIES CO.,LTD.

2025 年 11 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》、无锡市惠山国有投资控股集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）就存续公司债券与受托管理人签署的受托管理协议（以下简称“《受托管理协议》”）及其它相关信息披露文件以及发行人出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事项作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

中信建投证券作为无锡市惠山国有投资控股集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）的受托管理人，根据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规则，与发行人《无锡市惠山国有投资控股集团有限公司关于董事长发生变动及出售转让股权的公告》，现就公司债券重大事项报告如下：

一、 重大事项

根据发行人2025年11月7日披露的《无锡市惠山国有投资控股集团有限公司关于董事长发生变动及出售转让股权的公告》，发行人发生的重大事项如下：

（一）人员变动的基本情况

1、原任职人员的基本情况

无锡市惠山国有投资控股集团有限公司原董事长为刘峰先生。

2、人员变动的原因和依据

发行人控股股东无锡惠同控股集团有限公司于2025年11月5日出具《无锡市惠山国有投资控股集团有限公司股东决定》，任命俞志敏同志为无锡市惠山国有投资控股集团有限公司董事长，免去刘峰同志的无锡市惠山国有投资控股集团有限公司董事长职务。

3、相关决策情况、相关职务的过渡期安排

上述人员任免变动已经有关机构决策通过。截至相关公告披露日，相关职务已完成交接，有关变更手续正按法律法规和公司章程的规定办理。

4、继任人选情况

发行人新任命董事长为俞志敏先生。

俞志敏，男，1975年11月出生，中共党员，本科学历，学士学位。曾任惠山区人事局副局长，惠山区人社局副局长，惠山区堰桥街道党工委书记、政协工委主任，惠山地铁西漳站区管委会主任，惠山区前洲街道办事处主任，无锡惠源投资集团有限公司总裁。现任无锡市惠山国有投资控股集团有限公司党委书记、董事长。

5、影响分析和应对措施

上述人事变更系公司经营过程中发生的正常人事变动，将不会对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不影响董事会、审计委员会或其他内部有权决策机构决策有效性。

（二）出售转让股权

1、交易概述

（1）本次交易的基本情况

根据无锡市惠山区政府国有资产监督管理办公室出具的《关于同意非公开协议转让无锡惠风外贸有限公司等6家公司股权的批复》，同意：

1）将无锡市惠盛投资有限公司持有的无锡市惠玉农业发展有限公司80%股权非公开转让给无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司；

2）将无锡市惠盛投资有限公司持有的无锡市惠山地方粮食和物资储备有限公司100%股权非公开转让给无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司；

3）同意将无锡市惠盛投资有限公司持有的无锡苏惠资产经营有限公司100%股权非公开转让给无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司。

（2）本次交易不构成重大资产重组及其依据

本次交易标的公司总资产占发行人截至2024年末资产总额未超过50%，资产净额占发行人截至2024年末净资产未超过50%，标的公司2024年度营业收入占发行人2024年度营业收入未超过50%。本次交易不构成发行人重大资产重组事项。

2、交易对手方情况

（1）基本情况

名称：无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司

成立日期：2004年2月27日

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地：无锡市惠山区阳山镇桃源南路与阳山大道交叉路口往西约200米

注册资本：3,910.00万元人民币

控股股东：无锡市惠山文商旅集团有限公司

实际控制人：无锡市惠山区国有资产管理办公室

经营范围：许可项目：餐饮服务；食品销售；小餐饮；酒类经营；互联网信息服务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；食品互联网销售；房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）；旅游业务；农药批发；农药零售；水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；园区管理服务；农业科学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；农业机械服务；休闲观光活动；以自有资金从事投资活动；拖拉机和联合收割机驾驶培训；农林牧副渔业专业机械的安装、维修；非居住房地产租赁；新鲜水果零售；农副产品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；园艺产品种植；园艺产品销售；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；停车场服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；特种作业人员安全技术培训；园林绿化工程施工；水果种植；智能农业管理；初级农产品收购；粮食收购；谷物销售；粮油仓储服务；化肥销售；生物有机肥料研发；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；中草药种植；地产中草药（不含中药饮片）购销；礼品花卉销售；食用农产品批发；食用农产品零售；水产品批发；水产品零售；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；新鲜水果批发；鲜肉批发；鲜肉零售；饲料原料销售；农作物栽培服务；农业园艺服务；农作物病虫害防治服务；林业有害生物防治服务；林业机械服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；土壤污染治理与修复服务；农膜销售；物联网技术服务；物联网技术研发；互联网数据服务；区块链技术服务；人工智能行业应用系统集成服务；工程和技术研究和试验发展；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；数字创意产品展览展示服务；数字文化创意内容应用服务；货物进出口；供应链管理服务；金属结构销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑材料销售；矿山机械销售；化妆品零售；保健食品（预包装）销售；食品互联网销售（仅销售预包装食品）；食品添加剂销售；规划设计管理；包装服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布；城市绿化管理；办公设备租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危

险化学品等需许可审批的项目)；国内货物运输代理；豆及薯类销售；畜牧渔业饲料销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；进出口代理；食品进出口；汽车零配件批发；汽车零配件零售；机械电气设备销售；针纺织品销售；针纺织品及原料销售；润滑油销售；橡胶制品销售；化工产品销售(不含许可类化工产品)；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；信息技术咨询服务；肥料销售；农业机械销售；蔬菜、食用菌等园艺作物种植；土地整治服务；办公用品销售；文具用品批发；文具用品零售；办公设备销售；专用化学产品销售(不含危险化学品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

截至相关公告披露日,无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司资信情况良好。

(2) 与发行人关系

无锡市金大地惠农农业科技发展有限公司与发行人同受无锡惠同控股集团有限公司控制,为发行人关联方。

3、交易标的基本情况;

(1) 无锡市惠玉农业发展有限公司

名称: 无锡市惠玉农业发展有限公司

成立日期: 2020年4月17日

企业性质: 其他有限责任公司

注册地: 无锡市惠山区政和大道188-202

注册资本: 1,600.00万元人民币

控股股东: 无锡市惠盛投资有限公司

实际控制人: 无锡市惠山区国有资产管理办公室

经营范围: 许可项目: 牲畜饲养(依法须经批准的项目,经相关部门批准后
方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)

一般项目: 农业科学研究和试验发展; 智能农业管理; 非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

截至相关公告披露日,无锡市惠玉农业发展有限公司资信情况良好。

(2) 无锡市惠山地方粮食和物资储备有限公司

名称：无锡市惠山地方粮食和物资储备有限公司

成立日期：2021年11月1日

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地：无锡市惠山区阳山镇阳山东路228号

注册资本：5万元人民币

控股股东：无锡市惠盛投资有限公司

实际控制人：无锡市惠山区国有资产管理办公室

经营范围：许可项目：粮食加工食品生产；港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：粮食收购；食品销售（仅销售预包装食品）；谷物销售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；粮油仓储服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至相关公告披露日，无锡市惠山地方粮食和物资储备有限公司资信情况良好。

（3）无锡苏惠资产经营有限公司

名称：无锡苏惠资产经营有限公司

成立日期：2001年8月24日

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地：无锡市惠山区长安街道惠源路271号

注册资本：50万元人民币

控股股东：无锡市惠盛投资有限公司

实际控制人：无锡市惠山区国有资产管理办公室

经营范围：许可项目：港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动；粮食收购；粮油仓储服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至相关公告披露日，无锡苏惠资产经营有限公司资信情况良好。

4、交易安排、协议签署情况及履约进展

截至相关公告披露日，交易各方尚未签订股权转让协议。

5、与交易相关的决策情况

本次股权转让事项已经无锡市惠盛投资有限公司股东决定审批，决策程序符合法律法规和公司章程的规定。

6、对发行人偿债能力的影响分析

本次出售转让股权对公司生产经营、财务状况和偿债能力无重大不利影响。

二、影响分析和应对措施

发行人预计上述事项不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响，不影响董事会、审计委员会或其他内部有权决策机构决策有效性。

中信建投证券作为上述存续债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述存续债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述存续债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《关于无锡市惠山国有投资控股集团有限公司董事长发生变动及出售转让股权的临时受托管理事务报告》之盖章页）

