

债券代码：136346.SH

债券简称：H16 天建 2

广州市天建房地产开发有限公司
关于新增未能清偿到期债务的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、新增未能清偿到期债务

截至 2025 年 11 月 12 日，广州市天建房地产开发有限公司（以下简称“发行人”）合并范围内部分子公司存在新增未能偿还到期债务的情况，新增逾期债务信息如下表所示：

单位：万元

债务名称	债务人	债权人类 型	逾期类型	逾期原 因	前次公告时 点逾期金额	截至目前 逾期余额	新增逾期 规模
银行借款	龙门东峻华赋教育实业有限公司	银行	本息逾期	未按期 偿付	283.00	36,787.89	36,504.89
其他借款	龙门东峻华赋教育实业有限公司	其他金融 机构	本息逾期	未按期 偿付	5,093.25	6,493.25	1,400.00

二、影响分析

上述债务逾期的情况将对发行人产生一定的负面影响。发行人正在与有关机构进行洽谈沟通和解，发行人将根据事件进展情况，按照法律法规的规定和要求履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市天建房地产开发有限公司关于新增未能清偿到期债务的公告》之盖章页）

广州市天建房地产开发有限公司



2025年11月12日