

债券代码: 152293.SH/1980289.IB

债券简称: 19 银开债/19 银开债

债券代码: 139472.SH/2180310.IB

债券简称: 21 银开债/21 银开债

银川高新技术产业开发区有限责任公司

关于拟出售股权的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概述

银川高新技术产业开发区有限责任公司（以下简称“公司”或“发行人”）拟于宁夏科技资源与产权交易所对外出售所持宁夏舜天房地产开发有限公司 14%股权。根据《银川高新技术产业开发区有限责任公司拟退出宁夏舜天房地产开发有限公司股权所涉及的宁夏舜天房地产开发有限公司股东全部权益价值项目资产评估说明》（中企华评报字（2025）第 4373 号），宁夏舜天房地产开发有限公司的股东全部权益价值评估结果为 19,777.99 万元。公司所占 14%股权份额对应价值为 2,768.92 万元。

二、交易对方基本情况

宁夏舜天房地产开发有限公司 14%股权尚未于宁夏科技资源与产权交易所进行进场交易，暂不涉及对方情况。

三、交易标的情况

（一）标的概况

公司名称: 宁夏舜天房地产开发有限公司

统一社会信用代码：9164110071503954X1

注册资本：10,000.00 万元

成立时间：2000 年 9 月 11 日

持股比例：本次股份转让前，公司持股比例为 14.00%。

经营范围：对外投资；房地产项目开发；房屋租赁；家居装饰；水暖电安装；建筑用金属制品及木材加工；建筑材料，装饰材料，金属材料，机电产品销售；新技术开发；体育场馆及设施租赁（限分公司经营）；百货销售；设计、制作、代理、发布国内各类广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）标的公司财务情况

宁夏舜天房地产开发有限公司 2024 年度财务报表经希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）审计，主要财务数据如下：

单位：万元	
项目	2024 年度/末
资产总计	34,571.28
货币资金总额	9,569.70
负债总计	6,698.89
营业收入	2,107.80
净利润	-990.70
经营活动现金流量净额	-4,511.27
投资活动现金流量净额	3,386.58
筹资活动现金流量净额	-

截至本公告出具日，公司不存在对宁夏舜天房地产开发有限公司提供担保的情况，也不存在宁夏舜天房地产开发有限公司占用公司资金的情况。

四、合同的主要内容及履约安排

暂不涉及。

五、相关决策情况及工商变更情况

本次交易经代表公司 100%表决权的股东审议通过，同意公司在宁夏科技资源与产权交易所通过挂牌的方式公开征集宁夏舜天房地产开发有限公司 14%股权的受让方，并通过竞价的方式确定最终受让方。挂牌价格不得低于经备案的评估价格。

截至公告出具日，上述股权尚未进行进场交易。

六、影响分析和应对措施

本次拟出售股权事宜为公司的正常处置资产行为，公司将及时根据处置进展履行后续信息披露义务；股权出售前后公司生产经营、财务状况和偿债能力等未发生重大不利变化。

特此公告。

（本页无正文，为《银川高新技术产业开发有限责任公司关于拟出售股权的公告》之盖章页）

银川高新技术产业开发有限责任公司



2025年11月13日