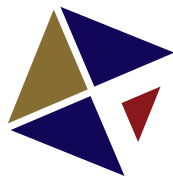


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

自願公告 框架協議

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」)自願作出，旨在向本公司股東及潛在投資者告知本集團的最新業務發展情況。

框架協議

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，於二零二五年十一月十三日(交易時段後)，本公司及軍源數字科技(深圳)有限公司(「**軍源數字**」)訂立合作框架協議(「**框架協議**」)，內容有關共同推動真實世界資產(「**RWA**」)模式的創新應用。

框架協議下的主要合作

根據框架協議，雙方將合作利用香港的商業優勢及區塊鏈技術，為RWA產品建立全球資本化路徑，以確保交易安全、透明。這包括透過「中國移動鏈」接收數字資產包、透過穩定幣結算系統協助法定貨幣及數字貨幣兌換，以及在一級及二級市場進行RWA產品的結算。同時，軍源數字將運用人工智能、區塊鏈安全及監管平台推動資產數字化，將實物資產轉換為合規的真實數據資產(「**RDA**」)及RWA產品，傳輸脫敏數據，完成監管備案，並維護持續交付的優質資產的可持續管道。

根據框架協議，本公司的主要職責是提供資源協助建立RWA產品的資本化路徑。軍源數字將引領資產數字化，以確保為RDA及RWA產品的佈局提供穩定供應。

期限

自框架協議簽署之日起三年。

框架協議項下各方的資料

本公司的資料

本集團的主要業務為物業投資及放債。

軍源數字的資料

根據軍源數字提供的資料，軍源數字是中國軍源金控有限公司（「**中國軍源**」）的附屬公司。中國軍源定位為RWA領域的全球綜合服務運營商，其業務專注於識別高質量的有形資產並將其代幣化至區塊鏈上。軍源數字與清華大學及中國科學院等頂尖機構緊密合作。透過利用該等機構的多樣化資源，軍源數字已為RWA項目構建一個全面及高潛力的業務框架。

訂立框架協議的理由及裨益

訂立框架協議符合本公司進軍RWA領域的策略規劃。透過與軍源數字的資源互補及合作，本公司得以提升其在RWA領域的專業能力與項目執行效率。

鑒於全球機構對數字資產的接受度不斷提高，本公司認為RWA業務具有增長潛力，RWA融資將成為主要融資來源之一。根據Research and Markets於二零二五年九月發佈的市場報告，預計RWA代幣化市場規模將於二零二九年達到10.7億美元，複合年增長率為12.5%。此外，香港正在推動加密貨幣應用的發展。於二零二四年八月二十八日，香港金融管理局舉行Ensemble項目沙盒啟動儀式，並推出四大代幣化資產用例主題（涵蓋(i)固定收益和投資基金；(ii)流動性管理；(iii)綠色和可持續金融；及(iv)貿易和供應鏈融資），標誌著金融業在代幣化技術的實際應用進程中邁出重要一步。鑒於上述因素，董事會因此開始自行發展新業務，提供有關RWA的服務。董事會認為透過潛在合作，本公司可加快參與數字資產及Web3行業。

因此，董事會認為訂立框架協議符合本公司及其股東的整體利益。

一般事項

本公司股東及潛在投資者應注意，框架協議僅載列訂約方就可能進行的合作的意向，框架協議不具有法律約束力，亦不對訂約方產生任何法律義務。倘達成及／或簽署具有法律約束力的最終協議，本公司將依上市規則適時另行刊發公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
韓衛

香港，二零二五年十一月十三日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為鄧耀基先生、曹潔敏女士及梁國杰先生。

* 僅供識別