

证券代码：600838

证券简称：上海九百

上海九百股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系 活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他
参与单位名称 及人员姓名	通过“上海证券交易所上证路演中心” 网址：（ https://roadshow.sseinfo.com ）参与“2025年上海辖区上市公司三季报集体业绩说明会”的广大投资者。
时间	2025年11月13日15:00-16:30
地点	“上海证券交易所上证路演中心”网站 （ https://roadshow.sseinfo.com ）
公司接待 人员姓名	董事、总经理：戴天先生 副总经理：沈利平女士 副总经理、董事会秘书：陈功先生 独立董事：王莺女士 财务总监：蒋雪皓先生
投资者关系活动 主要内容介绍	公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、问：公司在静安寺等核心商圈持有不少优质物业。能否详细介绍这些主要物业当前的出租率、租金水平以及对业绩的具体贡献？ 答：尊敬的投资者，您好！公司核心商圈物业目前出租率100%，租金价格根据第三方专业评估定价，商铺租赁收入占总收入约30%左右。感谢您的关注！ 2、问：想了解管理层针对提升核心主业收入规模的具体措施有哪些？对于‘资本+品牌+创新’的发展理念，接下来在三大业务板块中将如何落地，是否有明确的时间表？ 答：尊敬的投资者，您好！公司始终密切关注企业主营业务所处的行业发展趋势和市场动态，积极把握市场发展机遇，努力寻求业务拓展机会，不断推进公司可持续、高质量发展。 公司将紧紧围绕“稳健经营、风险控制、降本增效、创新发展”的工作总基调，秉持“资本+品牌+创新”的发展理念，加快推进创新转型，突破瓶颈惯性，激活内生动力，坚持科学发展和效益优先，全面提升经营能力和综合竞争实力，精心打造公司目前“控股经营、参股投资、商业地产”三大业务板块，努力实现股东利益和公司价值最大化。有关公司经营的重大事

	项敬请关注公司公告。感谢您的关注！ 3、问：消费市场变革的背景下，公司对旗下商业地产的运营模式和业态转型有何具体计划？ 答：尊敬的投资者，您好！随着国家宏观政策持续发力，消费行业的提振，商铺租赁行业需求有望得到释放，推动整体市场的改善，但受房地产行业波动等因素影响，市场需求仍面临挑战。公司将采用多样化的商业形态与灵活应变的经营策略，作为未来改革发展的重点，进一步发掘潜在受众群体，满足消费者多种需求，吸引新型消费业态，助力公司的可持续发展。有关公司经营的重大事项敬请关注公司公告。感谢您的关注！
附件清单 (如有)	无
日期	2025年11月13日