

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-057

大悦城控股集团股份有限公司
关于控股子公司中粮置业投资有限公司为其全资子公司西单大悦城有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司西单大悦城有限公司（以下简称“西单大悦城”）拟向招商银行股份有限公司北京分行（以下简称“招商银行北京分行”）申请 33 亿元借款，期限 14 年，用于经营性需求等合同约定的用途。

公司控股子公司中粮置业投资有限公司（以下简称“中粮置业”，持有西单大悦城 100%股权）拟与招商银行北京分行签订《质押合同》，以其持有的西单大悦城 100%股权为西单大悦城在《贷款协议》项下的债务提供质押担保。

2、根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2025 年 4 月 19 日、2025 年 5 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2025 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2024 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	95.00	2.650	33.00	35.650	59.350
	≥70%	105.00	6.255	-	6.255	98.745
	合计	200.00	8.905	33.000	41.905	158.095

三、被担保人基本情况

西单大悦城有限公司注册时间 2005 年 3 月 4 日，注册地点北京市西城区西单北大街 131 号，注册资本为 102,500 万元人民币，法定代表人为刘琪。经营范围：经营电信业务；以下项目限分支机构经营：住宿；制售中餐（含冷荤凉菜）、西餐（含冷荤凉菜）；零售烟、酒；洗衣服务；游泳馆；酒店投资管理；酒店管理咨询、信息咨询；出租商业用房；物业管理；机动车公共停车场服务；票务代理；健身服务；技术交流；设计、制作、代理、发布广告；广告信息咨询；组织文化艺术交流活动；承办展览展示；销售服装服饰、鞋帽、日用品、化妆品；以下项目限分支机构经营：销售工艺品、鲜花；打字；复印。

公司控股子公司中粮置业持有该公司 100%股权。

截至 2024 年 12 月 31 日，西单大悦城经审计总资产 290,035.34 万元、总负债 39,216.93 万元、净资产 250,818.41 万元；2024 年，营业收入 75,568.12 万元、利润总额 51,862.95 万元、净利润 39,625.42 万元。截至 2025 年 9 月 30 日，西单大悦城总资产 313,593.74 万元、总负债 40,231.48 万元、净资产 273,362.27 万元；2025 年 1-9 月，营业收入 53,880.78 万元、利润总额 30,282.45 万元、净利润 22,543.86 万元。

截至目前，西单大悦城不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

中粮置业以其持有的西单大悦城 100%股权为西单大悦城向招商银行北京分行申请的 33 亿元借款提供股权质押，担保本金最高余额不超过 33 亿元。担保期间为质押合同生效之日起至贷款合同项下债权诉讼时效届满的期间。

五、董事会意见

公司控股子公司中粮置业为其全资子公司西单大悦城提供股权质押，是为了满足项目经营及业务发展的需要。西单大悦城为公司控股子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,560,610.95 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 147.29%（占净资产的比重为 37.56%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 1,238,911.95 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 116.92%（占净资产的比重为 29.81%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 30.36%（占净资产的比重为 7.74%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1、公司2024年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二五年十一月十三日