

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2025-058

大悦城控股集团股份有限公司
关于控股子公司立运有限公司为其全资子公司佑城有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司佑城有限公司（以下简称“佑城”）拟向招商银行股份有限公司伦敦分行（以下简称“招商银行伦敦分行”）申请人民币 42 亿元借款，期限 1 年，用于一般公司用途等合同约定的用途。

公司控股子公司立运有限公司（以下简称“立运”，持有佑城 100%股权）拟与招商银行伦敦分行签订《股权质押合同》，以其持有的佑城 100%股权为佑城在《贷款协议》项下的债务提供质押担保。

2、根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2025 年 4 月 19 日、2025 年 5 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2024 年年度股东大会审议通过的《关于 2025 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2025 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2024 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效前后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	95.00	35.650	42.00	77.650	17.350
	≥70%	105.00	6.255	-	6.255	98.745
	合计	200.00	41.905	42.000	83.905	116.095

三、被担保人基本情况

佑城有限公司注册时间 2012 年 11 月 6 日，住所地为香港铜锣湾告士打道 262 号中粮大厦 33 楼，注册资本为 2 港元。经营范围：投资控股。

公司控股子公司立运持有该公司 100%股权。

截至 2024 年 12 月 31 日，佑城经审计总资产 1,439,906.15 万元、总负债 230,518.34 万元、净资产 1,209,387.81 万元；2024 年，营业收入 0 万元、利润总额-2,831.20 万元、净利润-2,831.20 万元。截至 2025 年 9 月 30 日，佑城总资产 1,617,455.04 万元、总负债 233,852.07 万元、净资产 1,383,602.97 万元；2025 年 1-9 月，营业收入 0 万元、利润总额 194,146.46 万元、净利润 174,215.16 万元。

截至目前，佑城不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

立运以其持有的佑城 100%股权为佑城向招商银行伦敦分行申请的人民币 42 亿元借款提供股权质押，担保本金最高余额不超过人民币 42 亿元。担保期间为股份押记契据生效之日起至与借款有关的所有融资文件项下债务结清且招商银行伦敦分行无进一步放款义务的期间。

五、董事会意见

公司控股子公司立运为其全资子公司佑城提供股权质押，是为了满足项目经营及业务发展的需要。佑城为公司控股子公司，经营情况和信用状况良好，财务风险可控。公司董事会认为本次担保符合《公司法》《公司章程》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 1,560,610.95 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 147.29%（占净资产的比重为 37.56%）。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 1,238,911.95 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 116.92%（占净资产的比重为 29.81%）；公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 321,699.00 万元，占公司截至 2024 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 30.36%（占净资产的比重为 7.74%）。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

1、公司2024年年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二五年十一月十三日