

债券代码：148102

债券简称：22 大悦 01

债券代码：148141

债券简称：22 大悦 02

债券代码：148174

债券简称：23 大悦 01

债券代码：133991

债券简称：25 大悦 01

债券代码：133992

债券简称：25 大悦 02

债券代码：134376

债券简称：25 大悦 03

债券代码：134377

债券简称：25 大悦 04

大悦城控股集团股份有限公司 关于重大资产抵质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、事件背景及原因

因业务经营需要，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“大悦城”）下属公司西单大悦城有限公司（以下简称“西单大悦城”）拟作为借款人向招商银行（含下属分支机构，以下简称“招商银行”）申请不超过33亿元的人民币贷款。

二、发行人资产抵质押情况

（一）抵质押情况

1、债权人、抵押权人、质权人：招商银行

2、债务人：西单大悦城

3、抵押人：西单大悦城

4、质押人：中粮置业投资有限公司（以下简称“中粮置业”）

5、抵质押类型：西单大悦城以所持有的购物中心、酒店、写字楼等不动产抵押并拟对其相关未来运营收入质押，大悦城下属公司中粮置业以所持有西单大

悦城100%股权质押，为西单大悦城作为债务人的前述借款提供担保；其中，西单大悦城所抵押的不动产截至2025年9月30日成本法账面价值19.28亿元，中粮置业所持西单大悦城100%股权截至2025年9月30日账面价值13.28亿元

6、共同担保情况：无

7、反担保情况：无

8、抵质押协议签署、抵质押物登记或者交付情况：中粮置业和西单大悦城等尚未与债权人签署抵质押协议，后续将根据融资安排签署抵质押协议并办理相关抵质押登记。

三、相关决策情况

本次资产抵质押已经有权机构审议通过，相关决策程序符合相关法律法规以及内部规定。

四、影响分析和应对措施

本次资产抵质押属于公司正常经营发展需要，对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《大悦城控股集团股份有限公司关于重大资产抵质押的公告》
之盖章页）

大悦城控股集团股份有限公司



2025年11月13日