

债券代码：148102

债券简称：22 大悦 01

债券代码：148141

债券简称：22 大悦 02

债券代码：148174

债券简称：23 大悦 01

债券代码：133991

债券简称：25 大悦 01

债券代码：133992

债券简称：25 大悦 02

债券代码：134376

债券简称：25 大悦 03

债券代码：134377

债券简称：25 大悦 04

大悦城控股集团股份有限公司 关于重大资产质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、事件背景及原因

因业务经营需要，大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“大悦城”）下属公司佑城有限公司（以下简称“佑城”）拟作为借款人向招商银行股份有限公司（含下属分支机构，以下简称“招商银行”）申请不超过42亿元的人民币贷款。

二、发行人资产质押情况

（一）质押情况

1、债权人、质权人：招商银行

2、债务人：佑城

3、质押人：佑城、立运有限公司（以下简称“立运”）

4、质押类型：佑城在招商银行开立利息储备账户质押，大悦城下属公司立运以所持有佑城100%股权为佑城作为债务人的前述借款提供担保，立运所持有佑城100%股权截至2025年9月30日的账面价值118.88亿元人民币

5、共同担保情况：无

6、反担保情况：无

7、质押协议签署、质押物登记或者交付情况：佑城、立运尚未与债权人签署质押协议，后续将根据融资安排签署质押协议并办理相关质押登记。

三、相关决策情况

本次资产质押已经有权机构审议通过，相关决策程序符合相关法律法规以及内部规定。

四、影响分析和应对措施

本次资产质押属于公司正常经营发展需要，对发行人公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《大悦城控股集团股份有限公司关于重大资产质押的公告》之盖章页）

大悦城控股集团股份有限公司

